



**Expediente nº: 50/2024**

**Resolución Alcaldía Inicio Procedimiento**

**Procedimiento:** Arrendamiento de bienes Inmuebles por Concurso

## **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA INICIO PROCEDIMIENTO**

Vista la Propuesta y Memoria Justificativa en las que argumentaba la necesidad de tramitar el procedimiento para proceder al arrendamiento por concurso de los siguientes bienes inmuebles:

1. Finca urbana, **VIVIENDA MUNICIPAL** ubicada en el **PASEO DE DON FRANCISCO TOMEY GÓMEZ Nº. 76 PRIMERO-DERECHA** de esta localidad, calificado como bien patrimonial. La finca urbana aparece catastralmente definida como Calle Mayor, nº 78, con Referencia Catastral Número 7656007WK1875N0001DP, correspondiendo la finca a la Planta Primera de esta referencia, con una superficie de 99 m2.
2. Finca urbana, **VIVIENDA MUNICIPAL** ubicada en el **PASEO DE DON FRANCISCO TOMEY GÓMEZ Nº. 76 PRIMERO-IZQUIERDA** de esta localidad, calificado como bien patrimonial. La finca urbana aparece catastralmente definida como Calle Mayor, nº 80, con Referencia Catastral Número 7656006WK1875N0001RP, correspondiendo la finca a la Planta Primera de esta referencia, con una superficie de 103 m2 de vivienda y 7 m2 de trastero.

Visto el contenido del Informe de Secretaría sobre la Legislación aplicable y el procedimiento a seguir para la tramitación del expediente,

### **RESUELVO**

**PRIMERO.** Iniciar el procedimiento para la adjudicación por concurso del arrendamiento de los bienes patrimoniales propiedad de este Ayuntamiento descritos en los antecedentes.

**SEGUNDO.** Que por los Servicios Técnicos Municipales se emita Informe Técnico en el que se realice una descripción detallada del bien y se precise el precio de arrendamiento del bien, atendiendo a su valor en venta, calificación y ubicación.

**TERCERO.** Que por el Interventor se emita informe sobre el porcentaje que supone la contratación en relación con los recursos ordinarios del presupuesto vigente a los efectos de determinar el órgano competente para contratar.

**CUARTO.** Que se emita certificado del Inventario de bienes en relación con el bien que se pretende arrendar.

**QUINTO.** Ordenar la redacción de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas del concurso.





**SEXTO.** Realizados los trámites anteriores, se proceda a la emisión de Informe-Propuesta de Resolución.

**SÉPTIMO.** Con los informes anteriores, trasládese a esta Alcaldía a los efectos de dictar la correspondiente Resolución.

Auñón, a la fecha de firma.

EL ALCALDE-PRESIDENTE,  
FDO.: SERGIO GARCIA RODRIGUEZ

DOY FE.  
EL SECRETARIO-INTERVENTOR,  
FDO.: PEDRO V. ROMERO TOMICO

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE  
FECHA Y FIRMA AL MARGEN**

