



Documento de Pliegos

Número de Expediente **02-LU-2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-08-2024 a las 10:37 horas.



El objeto del contrato es la prestación del servicio de Limpieza del edificio ocupado por la Delegación de Economía y Hacienda en Lugo, la dependencia del TEAR, y la oficina administrativa del FOGASA, en rúa do Teatro, 4.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 121.454,54 EUR.

→ Importe 66.800 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 55.206,61 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/11/2024 al 31/10/2025

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [acuerdo inicio.pdf](#)

→ [MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES112 Lugo Lugo

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BAotwM3tojQ2wEhQbcAqug%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Delegación de Economía y Hacienda en Lugo**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0mOwB%2Fs9cyUQK2T_EFXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Rúa do teatro 4

→ (27001) Lugo España

→ ES112

Contacto

→ Teléfono 982284760

→ Fax 982251206

→ Correo Electrónico DEHLugo@igae.hacienda.gob.es

Proveedor de Pliegos

→ Delegación de Economía y Hacienda en Lugo

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/09/2024 a las 19:00

Dirección Postal

→ Rúa do teatro 4
→ (27001) Lugo España

Dirección de Visita

→ RUA TEATRO, 4
→ (27001) LUGO España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:dehluigo@igae.hacienda.gob.es) dehluigo@igae.hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Delegación de Economía y Hacienda en Lugo

Dirección Postal

→ Rúa do teatro 4
→ (27001) Lugo España

Dirección de Visita

→ Rúa do Teatro, 4
→ (27001) Lugo España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ [Teléfono](tel:982284760) 982284760
→ [Fax](tel:982251206) 982251206

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/09/2024 a las 19:00

Otros eventos

Evento de apertura sobre único

→ Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables

Proveedor de Información adicional

→ Delegación de Economía y Hacienda en Lugo

Dirección Postal

→ Rúa do teatro 4
→ (27001) Lugo España

Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:dehluigo@igae.hacienda.gob.es) dehluigo@igae.hacienda.gob.es

Lugar

→ Sala de Juntas 1ª planta

automáticamente

- El día 11/09/2024 a las 12:00 horas
- Apertura sobre documentación administrativa, criterios cuantificables automáticamente

Dirección Postal

- Rúa do teatro, 4
- Lugo España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: El objeto del contrato es la prestación del servicio de Limpieza del edificio ocupado por la Delegación de Economía y Hacienda en Lugo, la dependencia del TEAR, y la oficina administrativa del FOGASA, en rúa do Teatro, 4.

→ Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza general del edificio sito en rúa Teatro 4, de lunes a viernes no festivos con tres limpiadores/as uno/a de 10 a 17:00, y los/as otros/as dos de 13:30 a 17:00. Limpiezas específicas con las periodicidades que se indican en los pliegos y con los especialistas necesarios (limpieza cristales muro cortina, canalones, sumideros....). Mantenimiento de contenedores higiénico sanitarios en los baños. Suministro y reposición de productos consumibles (papel higiénico, jabón de manos, bolas paragüero, papeleras, ambientadores...), así como reposición de papel secamanos. Desinfección, desinsectación y desratización. Recogida selectiva de residuos y su depósito en los puntos correspondientes. Otros servicios

→ Valor estimado del contrato 121.454,54 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 66.800 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 55.206,61 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/11/2024 al 31/10/2025

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Lugo

→ Código de Subentidad Territorial ES112

Dirección Postal

→ Rua Teatro, 4

→ (27001) Lugo España

Opciones y prórrogas

→ Opciones: Posibilidad de una prórroga de 1 año, si así lo acuerda el órgano de Contratación

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Fomento de la reducción, reutilización y reciclado de los residuos.

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables al contrato.

Emplear en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadores fijos igual o superior al 20%. Cumplimiento de obligaciones de pago a subcontratistas o suministradores.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→

- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a la anualidad media del contrato **Umbral:** 38645 **Periodo:** Tres últimos años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior al año **Umbral:** 182182

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre único
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Descripción** Contiene la documentación administrativa y la documentación cuya valoración depende de criterios cuantificables automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas gratuitas anuales
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
 - **Expresión de evaluación** : $Puntuación=(5x P)/Pm$; P= Oferta; Pm= Mayor oferta
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 5
- Gestión de Calidad
 - **Subtipo Criterio** : Medioambiental
 - **Ponderación** : 9
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 9
- Gestión de residuos
 - **Subtipo Criterio** : Medioambiental
 - **Ponderación** : 5
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 5
- Implantación sistema de recogida y destrucción de documentación confidencial
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 5
- Mejoras Salariales
 - **Subtipo Criterio** : Social
 - **Ponderación** : 10
 - **Expresión de evaluación** : $10X(RO/MO)$ RO=RESTO OFERTAS; MO=MEJOR OFERTA
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10
- Plan de Protección de Datos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Proposición económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 51

→ Expresión de evaluación : $P_i = [(PLP)/(PLP_m) \times 51]$, P_i = Puntuación de la oferta a valorar, PL = Importe licitación, P = Oferta económica a valorar, P_m = Menor oferta económica

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 51

→ Protocolo tratamiento y prevención del acoso laboral y acoso sexual

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Utilización en la prestación del servicio de productos ecológicos

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ El servicio que debe ser ejecutado directamente por el contratista, sin posibilidad de subcontratar, es el servicio de limpieza general del edificio con 3 limpiadores/as, 1 en horario de 10:00 a 17:00, y 2 en horario de 13:30 a 17:00.