



## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN NÚMERO 210/2023 EXPEDIENTE N° 1094/2023

### Fecha y hora de celebración

05 de septiembre de 2023 a las 09:30:00

### Lugar de celebración

UNCOROT

### Asistentes

PRESIDENTE

D. Javier Naranjo Rodríguez

SECRETARIO

D. Félix Corbeto Sánchez

VOCALES

D. José Huelin Valverde

Dña. Graciela Meroño Álvarez

D. Francisco J. García García

### Orden del día

1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2023/AR46U/00001094E - Modernización de la climatización del edificio 2082

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2023/AR46U/00001094E - Modernización de la climatización del edificio 2082

### Se Expone

1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2023/AR46U/00001094E - Modernización de la climatización del edificio 2082

Finalizado el plazo de presentación de ofertas, se comprueba a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público que han concurrido las siguientes empresas:

CIF: B91942219 ALANCOIN S.L. Fecha de presentación: 15 de agosto de 2023 a las 11:45:36

CIF: B41766478 APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L. Fecha de presentación: 08 de agosto de 2023 a las 18:52:19

CIF: B72303068 DRYTEC MANTENIMIENTOS, S.L. Fecha de presentación: 14 de agosto de 2023 a las 09:15:32

CIF: A73012569 EMURTEL, S.A. Fecha de presentación: 14 de agosto de 2023 a las 10:45:29

CIF: B11353000 Frío Clima Valentín, S.L. Fecha de presentación: 16 de agosto de 2023 a las 07:17:26

CIF: B78213220 TH MANTENIMIENTO S.L. Fecha de presentación: 16 de agosto de 2023 a las 00:31:29

CIF: B91087445 TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L. Fecha de presentación: 16 de agosto de 2023 a las 07:50:44

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores y **comprobar los poderes** de las empresas y **su objeto social** acorde al objeto del contrato, la mesa concluye lo siguiente:

**ADMITIR** a los siguientes licitadores:

**CIF: B91942219 ALANCOIN S.L.**

**CIF: B41766478 APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.**

**CIF: B72303068 DRYTEC MANTENIMIENTOS, S.L.**

**CIF: A73012569 EMURTEL, S.A.**

**CIF: B11353000 Frío Clima Valentín, S.L.**

**CIF: B78213220 TH MANTENIMIENTO S.L.**

**CIF: B91087445 TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L.**

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2023/AR46U/00001094E - Modernización de la climatización del edificio 2082

Una vez revisada la documentación, se valoran las ofertas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

**CIF: B91942219 ALANCOIN S.L.:**

- Precio Valor introducido por el licitador: 375.100,00 euros IVA incluido
- Puntuación: 80 Motivo: Valoración según criterios PCAP
- Plazo de garantía Valor introducido por el licitador: 24 meses adicionales
- Puntuación: 20 Motivo: Valoración según criterios PCAP

**CIF: B41766478 APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.:**

- Precio Valor introducido por el licitador: 465.487,00 euros IVA incluido
- Puntuación: 64.27 Motivo: Valoración según criterios PCAP
- Plazo de garantía Valor introducido por el licitador: 24 meses adicionales
- Puntuación: 20 Motivo: Valoración según criterios PCAP

**CIF: B72303068 DRYTEC MANTENIMIENTOS, S.L.:**

- Precio Valor introducido por el licitador: 465.996,10 euros IVA incluido
- Puntuación: 64.4 Motivo: Valoración según criterios PCAP
- Plazo de garantía Valor introducido por el licitador: 6 meses de garantía adicional
- Puntuación: 5 Motivo: Valoración según criterios PCAP

**CIF: A73012569 EMURTEL, S.A.:**

- Precio Valor introducido por el licitador: 386.113,19 euros IVA incluido
- Puntuación: 77.72 Motivo: Valoración según criterios PCAP
- Plazo de garantía Valor introducido por el licitador: 24 meses de garantía adicional
- Puntuación: 20 Motivo: Valoración según criterios PCAP

**CIF: B11353000 Frío Clima Valentín, S.L.:**

- Precio Valor introducido por el licitador: 459.872,60 euros IVA incluido
- Puntuación: 65.25 Motivo: Valoración según criterios PCAP
- Plazo de garantía Valor introducido por el licitador: 24 meses de garantía adicional
- Puntuación: 20 Motivo: Valoración según criterios PCAP

**CIF: B78213220 TH MANTENIMIENTO S.L.:**

- Precio Valor introducido por el licitador: 450.714,69 euros IVA incluido
- Puntuación: 66.58 Motivo: Valoración según criterios PCAP
- Plazo de garantía Valor introducido por el licitador: 24 meses adicionales
- Puntuación: 20 Motivo: Valoración según criterios PCAP

**CIF: B91087445 TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L.:**

- Precio Valor introducido por el licitador: 450.630,81 euros IVA incluido
- Puntuación: 66.59 Motivo: Valoración según criterios PCAP
- Plazo de garantía Valor introducido por el licitador: 24 meses adicionales
- Puntuación: 20 Motivo: Valoración según criterios PCAP

Criterio PRECIO							
EMPRESA	Presupuesto base licitación	Oferta empresa con IVA	Descuento en euros	Descuento en % sobre PBL	Valoración	Considera para 2ª media	
ALANCOIN S.L.	472.656,61 €	375.100,00 €	97.556,61 €	20,64%	80,00	SI	Mayor descu
APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.	472.656,61 €	465.487,00 €	7.169,61 €	1,52%	64,47	SI	
DRYTEC MANTENIMIENTOS, S.L.	472.656,61 €	465.996,10 €	6.660,51 €	1,41%	64,40	SI	
EMURTEL, S.A.	472.656,61 €	386.113,19 €	86.543,42 €	18,31%	77,72	SI	
Frío Clima Valentín, S.L.	472.656,61 €	459.872,60 €	12.784,01 €	2,70%	65,25	SI	
TH MANTENIMIENTO S.L.	472.656,61 €	450.714,69 €	21.941,92 €	4,64%	66,58	SI	
TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L.	472.656,61 €	450.630,81 €	22.025,80 €	4,66%	66,59	SI	20,64%
	Minimo=	375.100,00 €					

Criterio Calidad Técnica				
EMPRESA	Garantía mínima	Garantía ofertada	5 pts * 6 meses	Valoración
ALANCOIN S.L.	12	24		20,00
APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.	12	24		20,00
DRYTEC MANTENIMIENTOS, S.L.	12	6		5,00
EMURTEL, S.A.	12	24		20,00
Frío Clima Valentín, S.L.	12	24		20,00
TH MANTENIMIENTO S.L.	12	24		20,00
TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L.	12	24		20,00

### FORMULA DE VALORACIÓN DE OFERTAS

EMPRESA	Valoración criterio Precio	Ponderación criterio Precio	Valoración ponderada Precio	Garantía		Valoración final licitador
ALANCOIN S.L.	80,00	1,00	80,00	20,00		100,00
APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.	64,47	1,00	64,47	20,00		84,47
DRYTEC MANTENIMIENTOS, S.L.	64,40	1,00	64,40	5,00		69,40
EMURTEL, S.A.	77,72	1,00	77,72	20,00		97,72
Frío Clima Valentín, S.L.	65,25	1,00	65,25	20,00		85,25
TH MANTENIMIENTO S.L.	66,58	1,00	66,58	20,00		86,58
TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L.	66,59	1,00	66,59	20,00		86,59

Conforme a los criterios del PCAP las ofertas presentadas por las licitadoras CIF: B91942219 ALANCOIN S.L. y CIF: A73012569 EMURTEL, S.A. **resultan anormalmente bajas o desproporcionadas**, motivo por el cual deberá justificar las mismas.

Finaliza la sesión y se levanta la presente acta.

D. Félix Corbeto Sánchez  
SECRETARIO

D. Javier Naranjo Rodríguez  
PRESIDENTE

Dña. Graciela Meroño Álvarez  
VOCAL JURÍDICO

D. José Huelin Valverde  
VOCAL INTERVENTOR

D. Francisco J. García García  
VOCAL TÉCNICO