



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023CONTRA000039**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-08-2023 a las 09:11 horas.



La prestación de un servicio de albañilería para la reparación simple, conservación y mantenimiento de la vía pública, restauración y mantenimiento de edificios Municipales.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.886.330,48 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 2.282.459,88 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 1.886.330,48 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: De conformidad con PPT

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50230000 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC.pdf](#)

→ [DEUC.xml](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Los trabajos se realizarán en su mayoría en la ciudad de Antequera y en cualquiera de los distintos núcleos anejos de su Término Municipal (Cartaojal, Bobadilla Pueblo, Los Llanos de Antequera, Cañada de Pareja, Las Lagunillas, Los Nogales, La Joya, La Higuera, El Puerto del Barco, Villanueva de Cauche), tanto en lo que respecta a los viales y espacios públicos que constituyen el dominio público viario de titularidad municipal, como a los edificios que conforman el patrimonio del Ayuntamiento de Antequera, entre los que se encuentran todo tipo de equipamientos (sociales, culturales, docentes, asistenciales, deportivos), sedes administrativas, etc...

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6KTNYMIHAjwXhk1FZxEyvw%3D%3D

Nº de Lotes: 5

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

→ Teniente de Alcalde de Hacienda, Juventud y Patrimonio Mundial los Dólmenes de Antequera

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.antequera.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=eBL%2BCCd1QNAQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Infante Don Fernando, 70
→ (29200) Antequera España
→ ES617

Contacto

→ Correo Electrónico ljimenez@antequera.es

Proveedor de Pliegos

→ Teniente de Alcalde de Hacienda, Juventud y Patrimonio Mundial los Dólmenes de Antequera

Proveedor de Información adicional

→ Teniente de Alcalde de Hacienda, Juventud y Patrimonio Mundial los Dólmenes de Antequera

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/08/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ Infante Don Fernando, 70
→ (29200) Antequera España

Dirección Postal

→ Infante Don Fernando, 70
→ (29200) Antequera España

Recepción de Ofertas

→ Teniente de Alcalde de Hacienda, Juventud y Patrimonio Mundial los Dólmenes de Antequera

Dirección Postal

→ Infante Don Fernando, 70
→ (29200) Antequera España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/08/2023 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA OFERTA ECONOMICA

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 31/08/2023 a las 11:00 horas
→ Dado que se trata de un procedimiento en cuya apertura se utilizarán medios electrónicos, no habrá acto público de apertura de ofertas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 29/07/2023

Objeto del Contrato: La prestación de un servicio de albañilería para la reparación simple, conservación y mantenimiento de la vía pública, restauración y mantenimiento de edificios Municipales.

→ Descripción del procedimiento

La prestación del servicio se realizará por cinco cuadrillas, cada una de las cuales constituirá un lote independiente del contrato, compuestas cada una por dos oficiales 1ª albañiles, cada una con vehículo propio y medios auxiliares suficientes para la realización de trabajos. Los trabajos en los edificios municipales se llevarán a cabo por parte del área de Patrimonio, a requerimiento de los Capataces de Obras del Ayuntamiento de Antequera que son competencia del Servicio de Mantenimiento y Obras del Ayuntamiento de Antequera. Prestarán el servicio bajo las órdenes del responsable del contrato o persona designada al efecto por el mismo, tanto en el núcleo urbano de Antequera como en cualquiera de los núcleos anejos de su término municipal y según el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige en el contrato.

→ Valor estimado del contrato 1.886.330,48 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.282.459,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.886.330,48 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50230000 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: De conformidad con PPT

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver cláusula 21 del PCAP

Lote 1: Mantenimiento de viales y espacios públicos en Antequera y Anejos

→ Descripción del lote Mantenimiento de viales y espacios públicos en Antequera y Anejos

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 435.017,24 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 526.370,86 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 435.017,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 50230000 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. En su caso, el importe mínimo a considerar en el año de mayor ejecución será de 76.128,02€. **Umbral:** 76128.02 **Periodo:** 3 años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera lotes del 1 al 4 del empresario deberá acreditarse por los medios siguientes: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 108.754,31 euros. **Umbral:** 108754.31 **Periodo:** 3 años

Lote 2: Mantenimiento de viales y espacios públicos en Antequera y Anejos

→ **Descripción del lote** Mantenimiento de viales y espacios públicos en Antequera y Anejos

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 435.017,24 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Málaga

→ **Importe** 526.370,86 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES617

→ **Importe (sin impuestos)** 435.017,24 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ **Clasificación CPV**

→ 50230000 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. En su caso, el importe mínimo a considerar en el año de mayor ejecución será de 76.128,02€. **Umbral:** 76128.02 **Periodo:** 3 años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera lotes del 1 al 4 del empresario deberá acreditarse por los medios siguientes: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 108.754,31euros. **Umbral:** 108754.31 **Periodo:** 3 años

Lote 3: Mantenimiento de viales y espacios públicos en Antequera y Anejos

→ **Descripción del lote** Mantenimiento de viales y espacios públicos en Antequera y Anejos
→ **Lugar de ejecución**
→ **País** España
→ **Subentidad Nacional** Málaga
→ **Código de Subentidad Territorial** ES617
→ **Valor estimado del contrato** 435.017,24 EUR.
→ **Presupuesto base de licitación**
→ **Importe** 526.370,86 EUR.
→ **Importe (sin impuestos)** 435.017,24 EUR.
→ **Clasificación CPV**
→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.
→ **Clasificación CPV**
→ 50230000 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. En su caso, el importe mínimo a considerar en el año de mayor ejecución será de 76.128,02€. **Umbral:** 76128.02 **Periodo:** 3 años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera lotes del 1 al 4 del empresario deberá acreditarse por los medios siguientes: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 108.754,31euros. **Umbral:** 108754.31 **Periodo:** 3 años

Lote 4: Restauración y mantenimiento de edificios municipales. Patrimonio histórico

→ **Descripción del lote** Restauración y mantenimiento de edificios municipales. Patrimonio histórico
→ **Lugar de ejecución**
→ **País** España
→ **Subentidad Nacional** Málaga
→ **Código de Subentidad Territorial** ES617
→ **Valor estimado del contrato** 435.017,24 EUR.
→ **Presupuesto base de licitación**
→ **Importe** 526.370,86 EUR.
→ **Importe (sin impuestos)** 435.017,24 EUR.
→ **Clasificación CPV**
→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.
→ **Clasificación CPV**
→

50230000 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. En su caso, el importe mínimo a considerar en el año de mayor ejecución será de 76.128,02€. **Umbral:** 76128.02 **Periodo:** 3 años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera lotes del 1 al 4 del empresario deberá acreditarse por los medios siguientes: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 108.754,31 euros. **Umbral:** 108754.31 **Periodo:** 3 años

Lote 5: Mantenimiento de edificios municipales

→ Descripción del lote Mantenimiento de edificios municipales

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 146.261,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 176.976,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 146.261,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 50230000 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que

acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. En su caso, el importe mínimo a considerar en el año de mayor ejecución será de 25.595,77 €. **Umbral:** 25595.77 **Periodo:** 3 años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 36.565,38 euros. **Umbral:** 36565.38 **Periodo:** 3 años

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - La capacidad de obrar de los empresarios se acreditará: a) De los empresarios que fueren personas jurídicas mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de sus fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus propios estatutos o reglas fundaciones, le sean propios. a'. De los empresarios que fueren persona físicas mediante fotocopia del Documento Nacional de Identidad y acreditación de estar dado de Alta en el Impuesto de Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente. b) De los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación. c) De los demás empresarios extranjeros, con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa. 2. La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos.

Motivos de exclusión

→ Acuerdo con los acreedores - Los motivos de exclusión son los establecidos en el DEUC que son de ámbito europeo, y que se regulan en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE. Entre dichos motivos también se encuentra los motivos de exclusión puramente nacionales, que son los establecidos en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRONICO A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→

Nº Lote: 5

→ Descripción En este sobre deberá incluirse la declaración responsable DEUC (Anexo I) y el Anexo II relativo a la declaración responsable y solicitud de participación

Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRONICO B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→ Nº Lote: 4

→ Nº Lote: 5

→ Descripción En este sobre deberá incluirse la oferta económica (Anexo III)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ BOLSA DE HORAS DE LIBRE DISPOSICIÓN

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ MENOR OFERTA ECONOMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.antequera.es/>

Dirección Postal

→ INFANTE DON FERNANDO
→ (29200) ANTEQUERA España

Contacto

→ Teléfono 669698251
→ Correo Electrónico
leonorjimenezortega113@hotmail.com

Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA**

→ Sitio Web <https://www.antequera.es/>

Dirección Postal

→ INFANTE DON FERNANDO 70
→ (29200) ANTEQUERA España

Contacto

→ Teléfono 669698251
→ Correo Electrónico
leonorjimenezortega113@hotmail.com

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000011410443 | UJID 2023-021439 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 02 Aug 2023 09:11:52:828 CEST N.Serie
14115145070655490007091100448559354127 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020