



Document: resolució
Expedient: SSCC PA 363/23 VM
Emissor (DIR 3): A04029559

Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici de 2024. Decret 75/2004, segons la Resolució del director general del Servei de Salut de les Illes Balears de 16 de novembre de 2023.

Expedient de contractació núm.: SSCC PA 363/23 – CTR5289 – CCAOB 2023/40087.
Tipus de contracte: obres
Objecte: obres de demolició d'edificacions existents i construcció del nou Centre de Salut de Son Ferriol, Palma
Òrgan de contractació: director general del Servei de Salut de les Illes Balears

Acta de sessió de la Mesa de contractació

Identificació de la sessió

Núm.: 2

Caràcter: ordinària

Data: 15 de desembre de 2023

Horari: de 10.00h a 11.00h

Lloc: presencial a la sala de juntes de la UAC o per videoconferència

Assistents

- Laura Monserrat Calbó, presidenta
- Concepción Garau Pou, secretària
- Isabel Iglesias Martín, vocal del Departament Jurídic
- María del Pilar Díaz de Castro, vocal de la Intervenció (per videoconferència)
- Antoni Abril Monserrat, vocal del servei d'Infraestructures i Serveis Generals
- Victoria Moreno Lorente, tramitadora de l'expedient, assisteix amb veu però sense vot.

Ordre del dia

1. Valoració informe tècnic relatiu a les proposicions avaluables per mitjà de judici de valor.
2. Obertura i valoració del sobre núm. 2 proposicions avaluables per mitjà de l'aplicació de fórmules.

Concepcion Garau Pou a data (no validada) 19-12-2023 09:03:04 CET.
Laura Monserrat Calbo a data 19-12-2023 12:22:11 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: Mzc4MzE3fERIDlwUqPz64Z91OBeeU8-EbVHHjDrhB9PDCY0=
Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=Mzc4MzE3fERIDlwUqPz64Z91OBeeU8-EbVHHjDrhB9PDCY0=



3. Proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió

1. Valoració informe tècnic relatiu a les proposicions avaluables per mitjà de judici de valor



La presidenta obre la sessió i d'acord amb l'ordre del dia, la secretària informa als membres de la Mesa que la sessió té per objecte valorar l'informe tècnic relatiu a les proposicions avaluables per mitjà de judici de valor emès pel tècnic del servei d'Infraestructures.

A continuació, la secretària procedeix a la lectura de l'informe de valoració, el resultat del qual figura en la taula següent:

Proposició tècnica avaluable per mitjà de judici de valor (màx. 25punts):

	<i>Memoria descriptiva (máx. 14 puntos)</i>	<i>Programa desarrollo trabajos (máx. 11 puntos)</i>	<i>Total puntuación</i>
ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.	13 puntos	9 puntos	22 puntos
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	13 puntos	7 puntos	20 puntos
MELCHOR MASCARÓ S.A.U.	13 puntos	7 puntos	20 puntos

La Mesa està conforme amb l'Informe de tècnic i acorda la seva aprovació.

Atès que la licitació es configura com un procediment per fases, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat D del PCAP, els licitadors hauran d'obtenir com a mínim 20 punts per a continuar en el procediment (respecte als criteris avaluables mitjançant judicis de valor i la puntuació obtinguda respecte dels criteris avaluables mitjançant fórmules matemàtiques, excepte l'oferta econòmica), i per tant perquè es procedeixi a l'obertura de l'oferta econòmica.

En tant que totes les empreses ja han obtingut el mínim establert, passen a la següent fase.

2. Obertura del sobre núm. 2 proposicions avaluables per mitjà de l'aplicació de fórmules

A continuació, la secretària procedeix, d'acord amb l'ordre del dia, a l'obertura electrònica del sobre número 2 Proposicions avaluables per mitjà de l'aplicació de fórmules.

El PCAP exigeix la presentació en el sobre número 2, de la documentació següent [texto original]:

Document signat electrònicament per: Concepcion Carratala Pou a data (no validada) 19-12-2023 09:03:04 CET.
 Laura Monserat Al Calbo a data 19-12-2023 12:22:11 CET.

Codi segur de verificació: Mzc4MzE3fERIDlwUqPz64Z91OBeeU8-EbVHHjDrhB9PDCY0=
 Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=Mzc4MzE3fERIDlwUqPz64Z91OBeeU8-EbVHHjDrhB9PDCY0=

2.- Proposición evaluable mediante fórmulas matemáticas, que deberá incluir:

- ANEXO I Oferta económica
- ANEXO III Declaración relativa a la subcontratación, si procede
- ANEXO IX Oferta criterios evaluables mediante fórmulas matemáticas: Plazo de garantía y Servicio de asistencia, seguimiento y coordinación durante el plazo de garantía



Tenint en compte que l'import de la gestió de residus no és susceptible de reducció de preu, pel càlcul de les puntuacions de les ofertes només s'han tingut en compte els imports oferts sense tarifa de gestió de residus (IVA exclòs).

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors són les següents:

Criteris avaluables per mitjà de l'aplicació de fórmules	ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	MELCHOR MASCARÓ S.A.U.
1.1. Oferta econòmica (sense IVA)	5.296.374,07 €	5.448.484,12 €	5.383.100,03 €
1.2. Termini de garantia	24 mesos	24 mesos	24 mesos
1.3. Servei d'assistència, seguiment i coordinació en el termini de garantia	SI	SI	SI

Valoració de les proposicions avaluables per mitjà de l'aplicació de fórmules

D'acord amb l'apartat B Manera d'avaluar les proposicions del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte, les fórmules per a la valoració de les proposicions respecte als criteris d'adjudicació establerts en el PCAP, són les següents [texto original]:

1.- Proposición evaluable mediante fórmulas matemáticas

1.1.- Proposición económica (máximo 60 puntos)

Las ofertas económicas por encima del precio de licitación darán lugar a la exclusión del licitador en el procedimiento.
Las que igualen el precio de licitación obtendrán 0 puntos.

Para la evaluación de la oferta económica se usará la fórmula que se señala a continuación.

a) si $\sigma < 5\%$

$$POi = MaxP \times \frac{(MO)}{(Oi)}$$

b) Si $\sigma \geq 5\%$

$$POi = MaxP \times \frac{BOi}{BMO}$$

Tal que:

- Poi= Puntos de la oferta a valorar
- MaxP= Máximo de puntos
- MO=Mejor oferta
- Oi=oferta a valorar
- Boi=Baja oferta que se valora
- BMO=baja mejor oferta

Concepcion Garau Pou a data (no validada) 19-12-2023 09:03:04 CET.
Laura Monserrat Calbo a data 19-12-2023 12:22:11 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: Mzc4MzE3fERIDlwUqPz64Z91OBeeU8-EbVHHjDrhB9PDCY0=
Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=Mzc4MzE3fERIDlwUqPz64Z91OBeeU8-EbVHHjDrhB9PDCY0=

Forma de evaluar:

Para el cálculo de la valoración de cada oferta se determina en primer lugar el grado de dispersión (representado por sigma "σ") entre las ofertas. Así, se calcula la desviación estándar a partir de los porcentajes de rebaja (en %) de las ofertas presentadas, sobre el presupuesto base de licitación estimado.



$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_1^n (x_i - \bar{X})^2}{n}}$$

X_{y_i} = % de rebaja respecto PBL de cada oferta

\bar{X} = media de los % de rebaja de las ofertas

N= número de ofertas presentadas y admitidas

Una vez determinado este grado de dispersión, se tomará en consideración lo siguiente:

Si σ es inferior a 5% se aplica la fórmula a).

Si σ es igual o superior a 5% se aplica la fórmula b).

1.2.- Plazo de garantía (máximo 10 puntos)

Se valorará la ampliación del plazo de garantía por encima del previsto a la letra E del cuadro de características del contrato hasta un límite de 24 meses de más. La puntuación máxima es de 10 puntos, a razón de 2,5 puntos por cada 6 meses de ampliación del plazo.

- 6 meses: 2,5 puntos
- 12 meses: 5 puntos
- 18 meses: 7,5 puntos
- 24 meses: 10 puntos

Deberá cumplimentarse el Anexo IX del PCAP para la valoración del criterio.

1.3.- Servicio de asistencia, seguimiento y coordinación durante el plazo de garantía (máximo 5 puntos)

Se valorará el compromiso del servicio de asistencia, seguimiento y coordinación durante el plazo de garantía.

Para ello el licitador deberá cumplimentar el Anexo IX del PCAP.

Les puntuacions de les ofertes d'acord amb el PCAP són:

Criteris avaluables per mitjà de l'aplicació de fórmules	ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	MELCHOR MASCARÓ S.A.U.
1.1. Oferta econòmica (sense IVA)	60 punts	58.32 punts	59.03 punts
1.2. Termini de garantia	10 punts	10 punts	10 punts
1.3. Servei d'assistència, seguiment i coordinació en el termini de garantia	5 punts	5 punts	5 punts
TOTAL	75 punts	73,32 punts	74,03 punts

Concurs de subjecció pública per a data (no validada) 19-12-2023 09:03:04 CET.
 Laura Monserrat Calbo a data 19-12-2023 09:03:11 CET.

Codi segur de verificació: Mzc4MzE3fERIDlwUqPz64Z91OBeeU8-EbVHHjDrhB9PDCY0=
 Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=Mzc4MzE3fERIDlwUqPz64Z91OBeeU8-EbVHHjDrhB9PDCY0=



3. Proposta d'adjudicació

La següent taula recull les puntuacions totals obtingudes pels licitadors, per ordre decreixent:

Licitadors	Críteris avaluables per mitjà de fórmules	Críteris avaluables per mitjà de judici de valor	Puntuació total
ACCIONA CONSTRUCCION, S.A.	75,00 punts	22 punts	97,00 punts
MELCHOR MASCARÓ S.A.U.	74,03 punts	20 punts	94,03 punts
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	73,32 punts	20 punts	93,32 punts



Vistes les puntuacions obtingudes, i al no incórrer cap de les propostes en presumpta baixa temerària, la Mesa acorda proposar adjudicatari a l'empresa ACCIONA CONSTRUCCION, S.A. amb NIF A81638108 per resultar la millor oferta qualitat preu.

Finalment s'adopten els següents

Acords

1. Aprovar l'informe del tècnic del servei promotor, sobre la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, i ordenar la seva publicació en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.
2. Proposar, a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte d'obres de demolició d'edificacions existents i construcció del nou Centre de Salut de Son Ferriol, Palma, a favor de l'entitat ACCIONA CONSTRUCCION, S.A. amb NIF A81638108, per haver presentat la millor oferta qualitat preu, per un import de 5.296.374,07 € sense IVA, 1.112.238,55 € en concepte del 21% d'IVA, més l'import de la tarifa de residus 43.608,81 € sense IVA, 4.360,88 € en concepte del 10% d'IVA, per tant, l'import total del contracte és 6.456.582,32 €, IVA inclòs.
3. Notificar el requeriment previ al licitador proposat com a adjudicatari, perquè en el termini de 5 dies hàbils (al tractar-se d'una tramitació urgent) presenti la documentació establerta en el plec.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La presidenta

Document signat electrònicament per:
 Concepcion Carrau Pons a data (no validada) 19-12-2023 09:03:04 CET.
 Laura Monseñat Calbo a data 19-12-2023 12:22:11 CET.

Codi segur de verificació: Mzc4MzE3fERIDlwUqPz64Z91OBeeU8-EbVHHjDrhB9PDCY0=
 Verificació: https://valida.ssib.es/?authcode=Mzc4MzE3fERIDlwUqPz64Z91OBeeU8-EbVHHjDrhB9PDCY0=