



Informe de Necesidad

**MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES, COMPLEJOS Y DEPENDENCIAS DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA EN LAS PROVINCIAS DE ALICANTE Y VALENCIA.**

**1.- RESUMEN**

Petición	Unidad de Equipamientos y Arquitectura
Técnico evaluador de las ofertas	Técnica de Equipamientos y Arquitectura Alicante (Lote 1) Técnico de la Unidad de Electrificación Valencia (Lote 2 )
Tipo de contrato	Obra <input type="checkbox"/> Servicio <input checked="" type="checkbox"/> Suministro <input type="checkbox"/>
Fondos Europeos	No <input checked="" type="checkbox"/> FEDER <input type="checkbox"/> REACT-EU <input type="checkbox"/> MRR <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> _____
Infraestructura Crítica	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
Procedimiento	Abierto <input checked="" type="checkbox"/> Negociado <input type="checkbox"/> Restringido <input type="checkbox"/> Acuerdo Marco <input type="checkbox"/> Centrales de compras <input type="checkbox"/>
Forma de adjudicación	Varios criterios <input checked="" type="checkbox"/> Un criterio <input type="checkbox"/>
Justificación de los criterios de valoración	<i>Los criterios de valoración de ofertas que figuran en el PCA, se han establecido porque considero que están íntimamente vinculados con el objeto del contrato, la ponderación de cada uno de ellos y su aplicación evalúan de la manera más completa posible el objeto del contrato, obteniendo la mejor oferta para FGV.</i>
Justificación de los criterios de solvencia	Los criterios de solvencia que figuran en el PCA, se han establecido considerando que garantizan la capacidad del futuro adjudicatario para dar buen cumplimiento al contrato.
Tramitación	Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente <input type="checkbox"/> Emergencia <input type="checkbox"/>



## Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Plazo máximo de ejecución	Plazo: Lote 1; 2 años y 9 meses Lote 2; 3 años	
Prórroga	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Dos (1+1) años
Presupuesto de licitación (Total vigencia, sin prórrogas, ni modificaciones)	Importe base	1.277.386,69 €
	Tipo IVA aplicable (21%)	268.251,20 €
	Importe total:	1.545.637,89 €
Valor estimado del contrato (Total vigencia, prórrogas, modificaciones)	2.161.401,15 € (IVA excluido)	
Posibilidad de licitar por lotes: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Nº de lotes: 2 Nº de lotes a los que puede presentarse un licitador: 2 Nº de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2	

## 2.- ANTECEDENTES / Justificaciones

La empresa pública Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana, FGV en adelante, tiene encomendada la operación y mantenimiento de las líneas ferroviarias y tranviarias dedicadas al transporte de viajeros dependientes de la Generalitat Valenciana.

Para este tipo de trabajos basados en tareas de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas y equipos de climatización, FGV **no dispone de medios propios** para su realización y ha recurrido desde siempre a contratos con empresas externas para la formalización de sucesivos contratos de servicios de mantenimiento para este tipo de instalaciones.

Actualmente FGV dispone de dos contratos que se encuentran en vigor que son los siguientes sin posibilidad de prorrogarse:

- 17/151.- Servicio de mantenimiento de los equipos de climatización de las instalaciones y dependencias de FGV en Alicante con finalización el 31 de marzo del 2024.
- 17/085.- Mantenimiento y conservación de las instalaciones de climatización en los edificios, complejos y dependencias de FGV Valencia con finalización el 31 de diciembre del 2023.

Su finalización justifica la necesidad de iniciar los trámites necesarios para proceder con una nueva licitación que permita la contratación del servicio para el mantenimiento y conservación objeto del informe para que entren en vigor a la finalización de los mismos y permita seguir con la realización de tareas de mantenimiento preventivo y correctivo para su correcta explotación y conservación.



### 3. OBJETO Y ÁMBITO

El presente informe de necesidad tiene por objeto servir de base para la licitación del contrato de servicios de **“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES, COMPLEJOS Y DEPENDENCIAS DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA EN ALICANTE Y VALENCIA”**.

El ámbito está compuesto por un contrato de mantenimiento y conservación para los sistemas y equipos de climatización mencionados en la modalidad de 2 años y 9 meses para el Lote 1 y de 3 años para el lote 2 de contrato inicial más dos prórrogas posibles de 1 año cada una.

### 4. SERVICIOS A REALIZAR

El servicio a realizar consiste en un contrato de mantenimiento preventivo y correctivo dividido en dos (2) lotes clasificados por ubicación geográfica y que se exponen con más detalle en el **“PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES”**, y que son los siguientes:

- **Lote 1.** Sistemas de climatización y equipos en Alicante.
- **Lote 2.** Sistemas de climatización y equipos en Valencia.

### 5. PRESUPUESTO

La asignación presupuestaria para el contrato objeto de la presente licitación se divide de la siguiente manera:

(a) Presupuesto contrato vigencia inicial (2 años)		€
	Anual	Vigencia inicial
Lote 1	194.540,00 €	534.985,00 €
Lote 2	247.467,23 €	742.401,69 €
(b) Presupuesto posibles prórrogas (3 años)	Anual	Total prórrogas
Lote 1	194.540,00 €	389.080,00 €
Lote 2	247.467,23 €	494.934,46 €
(c) Posibles modificaciones del contrato		
Lote 1	N/A	N/A
Lote 2	N/A	N/A

<b>Valor Estimado del Contrato (a)+(b)+(c)</b>	<b>2.161.401,15 €</b>
--	-----------------------

El valor estimado del contrato, con IVA será de:

IVA del 21%	<b>453.894,24 €</b>
<b>Valor Estimado del Contrato con IVA</b>	<b>2.615.295,39 €</b>



**Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana**

Firmado

Firmado

Técnico de la Unidad de  
Electrificación Valencia

Técnica de la Unidad de Equipamientos y  
Arquitectura Alicante

Firmado

Firmado

Jefe de la Unidad de Equipamientos y  
Arquitectura

Jefe de Area de Mantenimientos