

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ (CRITERI B3)

DE LES PROPOSTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DE:

REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'EDIFICI DE LA MISERICÒRDIA -2a FASE-. ZONES DE INTERVENCIÓ; EDIFICI ANTIC HOSPITAL DE NIT, PATI DE DONES I EDIFICI ANTIC DIPÒSIT ARXIU GENERAL

EL TEXT DE **COLOR BLAU** PERTANY A LES BASES DEL CONCURS:

A.- Criteris ponderats per a l'adjudicació del concurs:

CRITERIS	
B1.- Oferta econòmica (avaluable mitjançant fórmula)	45 punts
B2.- Augment del termini de garantia LOE (aval. mitjançant fórmula)	10 punts
B3.- Logística, metodologia i organització de l'obra	40 punts
TOTAL	95 punts

A CONTINUACIÓ PASSAM A VALORAR TAN SOLS EL **CRITERI B3**, NO DEPENDENT DE CAP FÓRMULA MATEMÀTICA (CRITERI SUBJECTIU)_

B.- Forma d'avaluar els criteris:

B.3.- Valoració de la logística, metodologia i organització de l'obra (40pts).

Es valorarà en primer terme, en base als següents paràmetres indicats i a criteri unificat d'almenys dos tècnics arquitectes dels Serveis Tècnics de Projectes i Obres:

B.3.1	Les propostes explicades i detallades, específiques per minimitzar les molèsties als treballadors que fan feina a l'edifici (talls de carrer, ubicació de contenidors, renous, pols, interferències, etc..)	10 punts
B.3.2	Les propostes explicades i detallades, específiques per augmentar la seguretat dels propis treballadors de l'obra; que millorin les recollides a l'Estudi de Seguretat	10 punts
B.3.3	Les propostes explicades i detallades, específiques que millorin l'organització i/o la pròpia execució de l'obra	10 punts
B.3.4	El pla d'obra detallat sense preus [1 punt] . Explicació, particularització i coherència respecte del termini d'execució i de la pròpia logística de l'obra [2 punts] . [[No es puntua la reducció en el termini d'execució]] <i>RECORDATORI: En aquest punt, no es poden consignar costos, ni donar detalls dels preus.</i>	03 punts

	Organigrama dels Tècnics adscrits a l'obra per escometre tasques de direcció, seguretat i altres [1 punt].	
B.3.5	Nomenament (nom, titulació, càrrec i C.V.) de cada un dels Tècnics amb la seva funció corresponent [6 punts]. ([No incloure tècnics de l'empresa que no estiguin adscrits a l'obra])	07 punts

ACLARACIÓ:

La presentació de la documentació relativa en aquest punt B.3.- es farà seguint l'estructura de subcapítols (b3.1 - b3.5) i amb un màxim de 30 fulls (A4) a una cara o 15 fulls a doble cara.

No incloure documentació no requerida.

S'HAN ESTUDIAT PER PART DELS AVALUADORS (tres tècnics independentment i consensuat posteriorment) LA DOCUMENTACIÓ I LES PROPOSTES PRESENTADES, DESTACANT LES SEGÜENTS DIFERÈNCIES OBJECTIVES:

Notes comuns per a totes les propostes:

B.3.4_ Totes les empreses que han presentat el cronograma adaptat al termini d'execució s'han valorat amb 1 punt.

B.3.5_ Totes les empreses que han presentat organigrama s'han valorat amb 1 punt.

Dels 6 punts restants; 3 han estat atorgats proporcionalment al nombre de tècnics superiors i mitjans, els altres 3 en base a les obres executades en nombre o pressupost (pel conjunt dels tècnics), sempre que siguin obres de reforma i/o rehabilitació d'edificis amb usos similars.

UTE ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. – RECOP RESTAURACIONES ARQUITECTÒNIQUES, S.L.

B.3.1_ Presenta mesures per minimitzar les molèsties amb una obra més estanca: tancaments a base de tanques, accessos senyalitzats tant de vianants com rodats alliberant l'accés a l'edifici. Itineraris d'evacuació i sistema informàtic de gestió del personal de l'obra. Anul·la aparcaments en carrer Misericòrdia per a la instal·lació de contenidors. Vies alternatives per a la circulació de vianants. Tècnic responsable de la senyalització. Es prenen fins a 18 mesures per a la minimització de les emissions del pols i fins a 9 per als sorolls. *Puntuació mitjana en el criteri.*

B.3.2_ Les propostes per augmentar la seguretat dels treballadors són generals i per tant no són específiques per a l'estudi de SYS redactat. Així mateix desenvolupa; sistemes de gestió de la prevenció de riscos laborals, anàlisi i detecció dels riscos derivats de les obres i mesures correctores per solucionar els riscos detectats. *Puntuació mitjana / baixa en el criteri.*

B.3.3_ Exposa els principals punts a tenir en compte i un seguit de propostes per a la millora de l'organització en l'obra. Té en compte una sèrie de condicionants crítics en el desenvolupament de les obres. Proposa actuacions diferenciades en els àmbits de: Antic Arxiu, jardins de Via Roma, Hospital de Nit i Pati de Dones. Pel que fa a l'organització general proposa millorar l'organització de l'obra amb diferents activitats i amb 12 mesures generals que regularan el funcionament de tota l'obra. Igualment exposa una sèrie d'actuacions per a la implantació de l'obra. *Puntuació alta en el criteri.*

B.3.4_ Presenta cronograma amb particularització i coherència. Desenvolupa un pla d'obra detallat a Dues fases per Antic Arxiu (A.A.) i per a Hospital de Nit (H. de N), amb principi i final de cada fase. *Puntuació alta en el criteri.*

B.3.5_ Presenta organigrama. La resta queda explicat a la nota inicial.

RIGEL OVER, S.L.

B.3.1_ Per a la minimització de molèsties, presenta un estudi del trànsit i interferències en les zones amb afectació i proposta de correcció en els següents àmbits: Trànsit de vianants i accés a finques existents. Trànsit de vehicles. Accés de vehicles a garatges privats i aparcaments. Bicicletes i carril bici. Nuclis de contenidors de residus. Aparcament a la calçada de vehicles. Zones de càrrega i descàrrega. Aparcaments reservats.

Proposa un estudi d'elements de tancament i senyalització amb una anàlisi de la situació actual i les solucions proposades. *Puntuació alta en el criteri.*

B.3.2_ Analitza l'estudi de SYS del projecte incloent una taula amb la relació d'apartats a cadascuns d'ells. Inclou una descripció i comentaris a la memòria de l'estudi de SYS, a la documentació gràfica, al plec de condicions i al pressupost. Proposa un pla de 7 millores a l'estudi de SYS el cost seria assumit per la contracta, incrementant el percentatge fins a 2,50% del PEM. Redactarà un Pla de Seguretat amb la descripció de la implantació del sistema, fitxes d'activitat, gestió d'obra, canals d'informació i formació dels treballadors i adaptació de l'estudi de SYS a l'obra. *Puntuació mitjana/alta en el criteri.*

B.3.3_ Presenta una memòria del procés constructiu desenvolupat en dues fases, una al A.A. i una altra al H.deN. Descriu les gestions prèvies amb les companyies de serveis, Policia Local i Mobilitat. Implantació de l'obra amb una mateixa grua que proposa sigui utilitzada en ambdós àmbits amb doble muntatge i desmuntatge. Descriu les diferents fases d'obra en els dos àmbits amb tot tipus de detall, incloent gràfics i fotografies. Proposa una sèrie de millores en el procés constructiu. En quant a l'impacte ambiental, proposa sistemes de reducció d'emissions de pols, soroll i vibracions, CO2, consum d'aigua i contaminació per residus. *Puntuació mitjana/alta en el criteri.*

B.3.4_ Presenta cronograma amb particularització i coherència, dividint l'obra en dos àmbits. Justifica els rendiments. *Puntuació alta en el criteri.*

B.3.5_ Presenta organigrama. La resta queda explicat a la nota inicial.

OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.

B.3.1_ Pren mesures per minimitzar molèsties als treballadors i usuaris de l'edifici, té en compte els serveis afectats i explica les mesures correctores específiques per l'edifici. Restringeix la franja horària en la que evitar fer renou des de les 19h i exclou caps de setmana i festius. Ocupa la plaça del carrer Misericòrdia. Contempla les interferències en l'entorn de l'obra. Proposa un responsable de coordinació. *Puntuació mitjana en el criteri.*

B.3.2_ Moit bon estudi del PSyS. Millora el estudi de SyS amb una proposta completa per a tots els aspectes a considerar quant a actuacions prèvies, enderrocs, moviment de terres, cobertes, obra i revestiments, augmentant la seguretat dels treballadors. Proposa un sistema intern de seguretat a través d'un organigrama amb la formació de una Unitat de Prevenció amb funcions específiques en gestió i execució de prevenció per la coordinació, control i direcció d'activitats de seguretat en obra. *Puntuació alta en el criteri.*

B.3.3_ Bon estudi del projecte, prenent mesures per millorar l'organització de l'obra. Planteja Estudi estructural i seguiment arqueològic. En contra no aprofundeix en el Pla d'Execució. *Puntuació mitjan/baixa en el criteri.*

B.3.4_ Presenta cronograma. Pla d'obra coherent, planteja l'obra en una sola fase, encara que fa diferència entre els dos cossos del projecte (Hospital de nit i Antic Arxiu) amb una explicació detallada dels 11 blocs en que divideix el treball. *Puntuació mitjana en el criteri.*

B.3.5_ Presenta organigrama. La resta queda explicat a la nota inicial.

ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.

B.3.1_ Pren mesures per minimitzar les molèsties des de 5 punts incloent un compromís de no afectació al funcionament de l'edifici, presència d'un responsable de coordinació y control de queixes, assessoria ambiental externa incloent control de renou i pols i propostes de caire ambiental i accessos a l'obra. Aquestes mesures són massa generals. Encara que es restringeix la franja horària per treballs sorollosos, les 22 h que plantejant com a límit, no afavoreix l'impacte negatiu a l'entorn. *Puntuació mitjana/baixa en el criteri.*

B.3.2_ De les 6 mesures plantejades, es valora positivament l'augment del pressupost inicial de SYS, la disposició d'un centre assistencial de l'empresa i el control d'accessos en temps real. Per contra, les 3 mesures restants que es plantegen quant a la millora en proteccions individuals, col·lectives i formació al personal, molt generals, d'obligat compliment i poc específiques per al projecte que ens ocupa. *Puntuació mitjana en el criteri.*

B.3.3_ Bon estudi del pla d'execució de l'obra. Bona previsió en l'ordre d'execució dels treballs específics de l'edifici. Bona proposta logística i d'implantació, així com en el procés constructiu. Es valora el seguiment arqueològic en excavacions i moviments de terra, la detecció d'infraestructures amb equip de precisió i seguiment de les obres amb videocamara. *Puntuació mitjana en el criteri.*

B.3.4_ Presenta cronograma. Pla d'obra coherent, planteja l'obra en quatre blocs solapades en el temps on es detallen les fases del procés constructiu. Encara que es plantegen 4 fases, no es pot donar per tancada cap fins el final de l'obra. *Puntuació mitjana en el criteri.*

B.3.5_ Presenta organigrama. La resta queda explicat a la nota inicial.

FERROVIAL AGROMAN, S.A.

B.3.1_ Mesures pobres per minimitzar les molèsties als treballadors propis de l'edifici. Confon als treballadors de l'obra amb els de l'edifici. Proposa 4 mesures: control d'accessos, disposició de contenidors, fall de carrers, nomena col·locació de tancaments sense especificar abast ni dimensions i tractament de la pols. Totes aquestes mesures són molt generals. *Puntuació baixa en el criteri.*

B.3.2_ Totes les mesures són molt generalitzades, poc específiques per al projecte que ens ocupa i d'obligat compliment. No es fa referència al estudi de SyS del projecte. *Puntuació baixa en el criteri.*

B.3.3_ Tota l'organització de l'obra és molt generalitzada. Les propostes específiques són massa generals. Encara que sí es planteja una programació de treball diari, no fa referència en cap moment a l'edifici de la Misericòrdia ni al desenvolupament de l'obra. *Puntuació baixa en el criteri.*

B.3.4_ Presenta cronograma sense particularitats. No és possible fer una valoració del apartat en quant a explicació ni coherència respecte al termini d'execució. *Puntuació baixa en el criteri.*

B.3.5_ Presenta organigrama. La resta queda explicat a la nota inicial.

COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.

B.3.1_ Pren 14 mesures per minimitzar les molèsties dels treballadors i usuaris de l'edifici. Bon estudi de l'ús de l'edifici, amb delimitació de zones de treball d'obra y tancaments interiors en un pla de cohabitació. Recorreguts alternatius consensuats amb els organismes pertinents i recorreguts d'emergència. Brigada de neteja, ús de materials de baix impact ambiental i minimització de renou, pols i protecció de jardineria i mobiliari urbà. Disposa d'un telèfon d'emergències 24 hores. *Puntuació alta en el criteri.*

B.3.2_ Bon estudi del PSyS amb 11 propostes de millora on inclou proteccions col·lectives no previstes, ús de manipuladors de càrrega per aspiració, tècniques de detecció amb georadar, lloguer de locals propers per als serveis treballadors. Contempla i explica l'organització d'enderroc en forjats i extracció de la pols. Compta amb control d'accés i presència en temps real. *Puntuació mitjana en el criteri.*

B.3.3_ Bon estudi del projecte d'obra quant a accessos i implantació de l'obra. Estudi previ estructural. Taller de restauració en el campament d'obra i monitorització de sondejos, de eliminació de subsòl, construcció de paviments tècnics i pas d'instal·lacions i estudi arqueològic. *Puntuació mitjana/alta en el criteri.*

B.3.4_ Presenta cronograma. Pla d'obra en dues fases, que es valora positivament, tot i que no s'especifica al cronograma. *Puntuació mitjana en el criteri.*

B.3.5_ Presenta organigrama. La resta queda explicat a la nota inicial.

ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.

B.3.1_ Especifica algunes mesures per minimitzar les molèsties dels treballadors de l'edifici, de les quals destaquem la utilització de malles fonoabsorbents a l'interior del tancament de l'obra per minimitzar la transmissió d'emissions sonores, així com la neteja de la vegetació del Jardí de

la Misericòrdia i el compromís de la seva reposició en cas de ser necessari. *Puntuació baixa en el criteri.*

B.3.2_ Realitza un estudi del PSyS, incloent un llistat de millores. Enumera els procediments del Sistema de Gestió Integral de qualitat, medi ambient, i seguretat i salut implantat a l'empresa. *Puntuació baixa en el criteri.*

B.3.3_ No presenta una proposta pròpiament dita d'organització i execució de l'obra. Es limita a indicar dos punts sobre la necessitat d'un restaurador a peu d'obra i sobre la caracterització dels materials. Aporta un plànol d'implantació de l'obra, segons el qual la zona de l'Antic Arxiu queda fora de l'abast de la grua. *Puntuació baixa en el criteri.*

B.3.4_ Presenta cronograma poc detallat amb incoherències i errors evidents, en el que s'augmenta el termini d'execució. *Puntuació baixa en el criteri.*

B.3.5_ Presenta organigrama. La resta queda explicat a la nota inicial.

DRAGADOS

B.3.1_ Presenta una descripció dels usos i funcionament actual de l'edifici. Pareix que confon als treballadors de l'edifici amb els de l'obra. Així i tot, especifica mesures a adoptar per evitar les afeccions a l'entorn, quan al control de la pols, la neteja de vials i zones d'accés a l'edifici, el control del soroll, el manteniment de la maquinària, treballs nocturns, gestió de residus; mesures per evitar les afeccions a la circulació de vehicles, accessos a l'obra, senyalització. Realitza un estudi molt complet de la implantació de l'obra. *Puntuació mitjana en el criteri.*

B.3.2_ Molt bon estudi del PSyS. Proposa millores a nivell tècnic, quant a la implantació de l'obra, l'afecció a tercers i riscos a l'obra, equips de protecció, senyalització, instal·lacions d'higiene i benestar; implantació d'un sistema de Gestió de Seguretat i Salut acreditat, així com un seguiment i control continu. *Puntuació alta en el criteri.*

Proposa l'augment del pressupost inicial i assumeix el cost de les millores.

B.3.3_ Demuestra un bon coneixement del projecte. Es valora molt positivament la qualitat de la proposta de l'organització i execució de l'obra. Planteja l'estratègia d'execució de l'obra de forma coherent i completa, detallant els processos constructius per a cada una de les zones en les que divideix l'obra. Aporta gràfics i explicació de les seqüències. *Puntuació alta en el criteri.*

B.3.4_ Presenta cronograma. Pla d'obra detallat i coherent en dues fases que no es simultaniegen per a Antic Arxiu i per a Hospital de Nit, excepte en les demolicions. A partir del mes 10 la zona d'Antic Arxiu queda acabada. *Puntuació mitjana/alta en el criteri.*

B.3.5_ Presenta organigrama. La resta queda explicat a la nota inicial.

VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

B.3.1_ Pren mesures per minimitzar molèsties als usuaris de l'edifici, quant a les afeccions al transit rodar i de vianants per l'entrada i sortida de vehicles a l'obra, senyalització i manteniment de vials, horaris de subministrament de material, places d'aparcament a la zona, contenidors i serveis afectats, la utilització de grues i entorn mediambiental, control i minimització d'emissió de gasos contaminants, manteniment de la qualitat acústica, etc. *Puntuació mitjana/alta en el criteri.*

B.3.2_ Proposa millores quant a la implantació de l'obra, presenta dues implantacions no simultànies per a les dues fases en les que es divideix l'obra (Antic Arxiu i Hospital de nit).

Explica millores quant a les instal·lacions de benestar, desviaments provisionals de vianants, tancament de l'obra, acopis de materials, mitjans auxiliars i d'elevació i algunes mesures específiques de prevenció d'incendis en l'obra. *Puntuació mitjana en el criteri.*

B.3.3_ Presenta propostes de millora i de plantejament organitzatiu de l'obra. Per explicar l'organització i l'execució presenta un estudi en 3D, on es visualitzen molt clarament les actuacions a realitzar a cada zona de l'edifici. *Puntuació mitjana en el criteri.*

B.3.4_ Presenta cronograma. Pla d'obra en dues fases sense solapar per a Antic Arxiu (els nou primers mesos) i per a Hospital de Nit. *Puntuació mitjana en el criteri.*

B.3.5_ Presenta organigrama. La resta queda explicat a la nota inicial.

Quadre resum CRITERI B.3	CRITERI B.3.1	CRITERI B.3.2	CRITERI B.3.3	CRITERI B.3.4	CRITERI B.3.5	SUMA	PUNTS (s./40)
UTE Acsa, Obras e Infraestructuras... ..	6,66	6,00	8,00	2,83	5,01	28,50	36,10
Rigel Over	7,83	8,66	7,33	2,66	2,42	28,90	36,61
Obrascón Huarte Laín	6,66	9,00	4,66	2,33	5,14	27,79	35,20
Acciona Construcción	5,83	6,66	7,00	2,33	5,53	27,35	34,64
Ferrovial Agroman	3,33	3,66	2,00	1,16	4,60	14,75	18,68
Copisa	8,33	8,33	6,16	1,83	6,25	30,90	39,14
Albaida	5,66	5,5	2,00	0,16	3,13	16,45	20,84
Dragados	6,16	8,83	9,00	2,66	4,93	31,58	40,00
Vías y Construcciones	7,66	6,16	6,50	2,16	7,00	29,48	37,34

Així, es proposa a la MESA DE CONTRACTACIÓ la puntuació consignada pel CRITERI "B.3.- Logística, metodologia i organització de l'obra", segons la taula de puntuació detallada a aquest full.

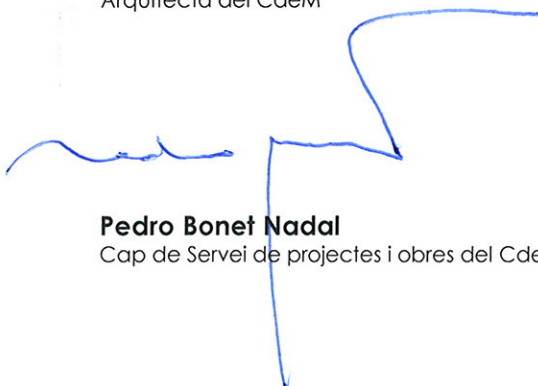
Palma, 29 de octubre de 2018



Carlota Casanova Flores
 Enginyera del CdeM



Catalina Riera Pascual
 Arquitecta del CdeM



Pedro Bonet Nadal
 Cap de Servei de projectes i obres del CdeM