



## ACTA DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN (LOT62/24)

### Fecha y hora de celebración

24 de julio de 2024; 10:00 horas

### Lugar de celebración

Sesión Telemática

### Asistentes

PRESIDENTA

Dña. María del Carmen González Peñalver, Secretaria General Adjunta de Obras e Infraestructura

VOCALES

Dña. Ana Pascual Rincón, Abogada del Estado del MICIU

Dña. M<sup>a</sup> Yolanda González Carrillo, Interventora Delegada Jefe de la AECSIC

SECRETARIA

Dña. M<sup>a</sup> Soledad del Pino Manzanero, Jefa de Sección del Servicio de Procedimiento Negociado

### ORDEN DEL DÍA:

**1.- Acto de apertura documentación administrativa y oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): LOT62/24** - Servicio de mantenimiento de las instalaciones con destino a la Delegación del CSIC de Valencia

**2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): LOT62/24** - Servicio de mantenimiento de las instalaciones con destino a la Delegación del CSIC de Valencia

**3.- Propuesta adjudicación: LOT62/24** - Servicio de mantenimiento de las instalaciones con destino a la Delegación del CSIC de Valencia

### SE EXPONE

**1.- Acto de apertura documentación administrativa y oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): LOT62/24** - Servicio de mantenimiento de las instalaciones con destino a la Delegación del CSIC de Valencia

**Lote 1 (32495/24):** Servicio de mantenimiento integral

Se han recibido ofertas de los siguientes licitadores:

LICITADOR: A79486833

Razón social: Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.

Fecha de presentación: 22-07-2024 13:59

LICITADOR: B97207567

Razón social: Genera Cuatro, S.L.

Fecha de presentación: 22-07-2024 13:29





MINISTERIO  
DE CIENCIA, INNOVACIÓN  
Y UNIVERSIDADES



LICITADOR: B56779564  
Razón social: Idunu S.L.  
Fecha de presentación: 22-07-2024 14:12

Los miembros de la Mesa de Contratación, antes de proceder a la apertura de las ofertas recibidas, acuerdan excluir a la empresa **Idunu S.L.**, NIF **B56779564**, por haber presentado su oferta una vez finalizado el plazo de presentación de ofertas establecido en el anuncio de licitación ("*hasta el 22/07/24 a las 14:00 horas*").

Se procede a la admisión y apertura de las ofertas de las siguientes empresas:

CIF: **A79486833 Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.**  
CIF: **B56779564 Genera Quatro, S.L.**

**Lote 2 (32496/24):** Servicio de mantenimiento de equipos elevadores

No se ha recibido ninguna oferta dentro del plazo de presentación de ofertas.

Los miembros de la Mesa de contratación acuerdan declarar DESIERTO el procedimiento de adjudicación del contrato.

**Lote 3 (32497/24):** Servicio de mantenimiento de protección contra incendios

Se ha recibido oferta del siguiente licitador:

LICITADOR: B81139958  
Razón social: FERMALUX SEGURIDAD Y SISTEMAS S.L.  
Fecha de presentación: 22-07-2024 11:35

Se procede a la admisión y apertura de las ofertas de las siguientes empresas:

CIF: **B81139958 FERMALUX SEGURIDAD Y SISTEMAS S.L.**

**2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): LOT62/24 -** Servicio de mantenimiento de las instalaciones con destino a la Delegación del CSIC de Valencia

Se procede a la valoración automática de las ofertas recibidas en función de los criterios cuantificables mediante fórmulas establecidos en el PCAP:

**Lote 1 (32495/24):** Servicio de mantenimiento integral

CIF: **A79486833 Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.**

- Oferta económica: 21.891,40  
- Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula

Puntuación: 81,40  
Puntuación: 8,00





<b>Mejora o aportación adicional valorable automáticamente</b>	<b>Oferta</b>
El responsable o coordinador técnico para la ejecución del contrato, el cual tendrá una experiencia adicional a la requerida en el pliego de prescripciones técnicas particulares (5 años)”	3 años de experiencia adicional
El responsable o coordinador técnico del contrato dedicará a la ejecución del contrato un número de horas superior a la mínima exigida en el Pliego de Prescripciones Técnicas (3 horas/semana).	37 horas adicionales
El personal técnico (oficiales, operarios, etc.) dedicado a la ejecución del contrato tendrá una experiencia adicional a la requerida en el pliego de prescripciones técnicas particulares (5 años).	3 años de experiencia adicional

- Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del contrato Puntuación: 7,00

<b>Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del contrato</b>	<b>Oferta (indicar Sí o No)</b>
Dispone de servicio de atención personalizada las 24 horas del día a disposición del centro.	SI
Sistema de control y seguimiento que permita una información puntual del desarrollo de los trabajos y de las incidencias que puedan producirse, se valorará la puesta a disposición de la Administración de una herramienta informática, a través de la cual los responsables designados por la Administración puedan hacer el seguimiento de los servicios objeto del contrato.	SI
Dispone de un sistema de gestión de incidencias, no conformidades y de implantación de medidas correctivas.	SI
Compromiso de los responsables/coordinadores designados por la empresa responderán en un plazo máximo de 24 horas ante cualquier duda o incidencia que se produzca.	SI

CIF: B56779564 Genera Quatro, S.L.

- Oferta económica: 20.727,77

Puntuación: 85,00

- Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula

Puntuación: 6,16

<b>Mejora o aportación adicional valorable automáticamente</b>	<b>Oferta</b>
El responsable o coordinador técnico para la ejecución del contrato, el cual tendrá una experiencia adicional a la requerida en el pliego de prescripciones técnicas particulares (5 años)”	3 años
El responsable o coordinador técnico del contrato dedicará a la ejecución del contrato un número de horas superior a la mínima exigida en el Pliego de Prescripciones Técnicas (3 horas/semana).	3 h/s adicionales
El personal técnico (oficiales, operarios, etc.) dedicado a la ejecución del contrato tendrá una experiencia adicional a la requerida en el pliego de prescripciones técnicas particulares (5 años).	3 años





- Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del contrato Puntuación: 7,00

<b>Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del contrato</b>	<b>Oferta (indicar Sí o No)</b>
Dispone de servicio de atención personalizada las 24 horas del día a disposición del centro.	SI
Sistema de control y seguimiento que permita una información puntual del desarrollo de los trabajos y de las incidencias que puedan producirse, se valorará la puesta a disposición de la Administración de una herramienta informática, a través de la cual los responsables designados por la Administración puedan hacer el seguimiento de los servicios objeto del contrato.	SI
Dispone de un sistema de gestión de incidencias, no conformidades y de implantación de medidas correctivas.	SI
Compromiso de los responsables/coordinadores designados por la empresa responderán en un plazo máximo de 24 horas ante cualquier duda o incidencia que se produzca.	SI

**Lote 3 (32497/24): Servicio de mantenimiento de protección contra incendios**

CIF: B81139958 FERMALUX SEGURIDAD Y SISTEMAS S.L

- Oferta económica: 900,00

Puntuación: 85,00

- Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula

Puntuación: 8,00

<b>Mejora o aportación adicional valorable automáticamente</b>	<b>Oferta</b>
El responsable o coordinador técnico para la ejecución del contrato, el cual tendrá una experiencia adicional a la requerida en el pliego de prescripciones técnicas particulares (5 años)”	5 años
El responsable o coordinador técnico del contrato dedicará a la ejecución del contrato un número de horas superior a la mínima exigida en el Pliego de Prescripciones Técnicas (3 horas/semana).	2 horas adicionales
El personal técnico (oficiales, operarios, etc.) dedicado a la ejecución del contrato tendrá una experiencia adicional a la requerida en el pliego de prescripciones técnicas particulares (5 años).	5 años

- Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del contrato Puntuación: 7,00

<b>Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del contrato</b>	<b>Oferta (indicar Sí o No)</b>
Dispone de servicio de atención personalizada las 24 horas del día a disposición del centro.	SI





Sistema de control y seguimiento que permita una información puntual del desarrollo de los trabajos y de las incidencias que puedan producirse, se valorará la puesta a disposición de la Administración de una herramienta informática, a través de la cual los responsables designados por la Administración puedan hacer el seguimiento de los servicios objeto del contrato.	SI
Dispone de un sistema de gestión de incidencias, no conformidades y de implantación de medidas correctivas.	SI
Compromiso de los responsables/coordinadores designados por la empresa responderán en un plazo máximo de 24 horas ante cualquier duda o incidencia que se produzca.	SI

**3.- Propuesta adjudicación: LOT62/24** - Servicio de mantenimiento de las instalaciones con destino a la Delegación del CSIC de Valencia

Se procede a clasificar las ofertas admitidas por orden decreciente:

**Lote 1 (32495/24): Servicio de mantenimiento integral**

Clasifi.	Empresa	Punt. obj.	Puntuac. Ec.	Oferta Ec.	Total
1º	GENERA QUATRO, S.L.	13,16	85,00	20.727,77	98,16
2º	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	15,00	81,40	21.891,40	96,40

**Lote 3 (32497/24): Servicio de mantenimiento de protección contra incendios**

Clasifi.	Empresa	Punt. obj.	Puntuac. Ec.	Oferta Ec.	Total
1º	FERMALUX SEGURIDAD Y SISTEMAS S L	15,00	85,00	900,00	100,00

Yo, como Secretaria certifico con el visto bueno de la Presidenta:

Dña. M<sup>ª</sup> Soledad del Pino Manzanero  
SECRETARIA

Dña. María del Carmen González Peñalver  
PRESIDENTA

