



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **SER 02/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-04-2019 a las 15:18 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.visocan.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3\\_z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta  
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España  
→ ES709

### Contacto

→ **Teléfono** +34 928937100  
→ **Correo Electrónico** [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

**Objeto del Contrato: Elaboración del documento “Mediciones y Presupuestos” de las obras de reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento de 47 edificaciones titularidad de Visocan cedidas en régimen de de arrendamiento, la dirección de la ejecución de las referidas obras, redacción de estudio de seguridad y salud y la coordinación en materia de seguridad y salud**

→ **Valor estimado del contrato** 141.000 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 150.165 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 141.000 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 9 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo duración del contrato está previsto según el artículo 29.4 que establece que la duración del contrato de servicios tendrá la duración de las obras a las que están vinculadas, que son seis meses (6 meses), más el plazo estimado para proceder a la redacción del documento de mediciones y presupuesto, del estudio de Seguridad y Salud y liquidación de las obras (3 meses)

→ **Lugar de ejecución**

→ Las Palmas de Gran Canaria - Telde - Santa Cruz de Tenerife - La Laguna - Fasnía

→ **Subentidad Nacional** Canarias

→ **Código de Subentidad Territorial** ES70

### Dirección Postal

→ España

→ Adjudicar a D. Adolfo García Fernández con NIF 4.0.0.9.-., el lote 6 (46 Vpo Casas Nueva; 103 Vpo El Calero; 130 Vpo Caracol Alto; 135 Vpo Ojos de Garza, Telde, Telde) del procedimiento abierto para la contratación del servicio de elaboración del documento “mediciones y presupuestos” de las obras de reparación, la dirección de la ejecución de las referidas obras, redacción de estudio de seguridad y salud y la coordinación en materia de seguridad y salud, Exp.: Ser

02/2019, por:

- 1.- Equipo de trabajo. Arquitecto Técnico/Ingeniero de la edificación. 30 años de experiencia. Formación específica PRL 600 Horas.
- 2.- Por el precio de 8.997,00 euros
- 3.- Dedicación. 5,25 Horas semanales.

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 12

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 6

**Objeto del Contrato: Lote 6. 46 Vpo Casas Nuevas c/ Hierro, 103 Vpo El Calero Paseo Licenciado Diego Romero Tello - Paseo Licenciado Hernán García Del Castillo - Paseo Ldo. Antonio de Viana. 130 Vpo Caracol Alto Paseo Roque Aguarío-Montaña Inagua. 135 Vpo Ojos de Garza c/ Santander-Avila -Segovia-Valladolid. Telde**

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 12.780 EUR.
- Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Gran Canaria
- Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Dedicación a la obra

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

→ Equipo de trabajo

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 50

→ Oferta Económica

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40

→ **Expresión de evaluación** :  $X = \frac{(PML - \text{Precio Oferta})}{(PML - \text{Precio Menor Oferta})} * \text{Máxima Puntuación X}$ . Puntuación correspondiente a la oferta. PML. Presupuesto Máximo de Licitación.

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **Adolfo Garcia Fernandez**
- NIF 42050094E
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

- **Importe total ofertado (sin impuestos)** 8.997 EUR.
- **Importe total ofertado (con impuestos)** 9.581,81 EUR.

### Motivación de la Adjudicación

→ **Motivación** habiéndose recibido dos ofertas para el lote 6, correspondiente a D. Adolfo García Fernández y D. Antonio Tenesor Pérez Hernández, con las siguientes características:

D. Adolfo García Fernández

- 1.- Equipo de trabajo. Arquitecto Técnico/Ingeniero de la edificación. 30 años de experiencia. Formación específica PRL 600 Horas.
- 2.- Por el precio de 8.997,00 euros
- 3.- Dedicación. 5,25 Horas semanales.

D. Antonio Tenesor Pérez Hernández

- 1.- Equipo de trabajo. Arquitecto Técnico. 5 años de experiencia. Formación específica PRL 200 Horas.
- 2.- Por el precio de 12.000,00 euros
- 3.- Dedicación. 6,00 Horas semanales.

Cuarto.- La mesa de contratación, en sesión de fecha 27 de marzo de de 2019, una vez evaluada dichas ofertas y atendiendo a los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP); previa constatación que dichas ofertas no podía ser calificada como anormalmente baja, según los criterios señalados en el PCAP, y de conformidad con lo establecido en el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, propuso, la adjudicación de dicho Lote, en favor de D. Adolfo García Fernández al haber presentado la mejor oferta:

- 1.- Equipo de trabajo. Arquitecto Técnico/Ingeniero de la edificación. 30 años de experiencia. Formación específica PRL 600 Horas.
- 2.- Por el precio de 8.997,00 euros
- 3.- Dedicación. 5,25 Horas semanales.

- **Fecha del Acuerdo** 16/04/2019
- **Plazo de Formalización** Del 10/05/2019 al 31/05/2019
- **Observaciones:** documento privado de formalización del contrato

### Información Sobre las Ofertas

- **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas**  
No
- **Ofertas recibidas** 2
- **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 2
- **Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE)** 0
- **Precio de la oferta más baja** 8.997 EUR.
- **Precio de la oferta más alta** 12.000 EUR.

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Presentación de la oferta Manual
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/03/2019 a las 12:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/03/2019 a las 12:00

→ Observaciones: Las proposiciones y la documentación complementaria (Sobre 1 y 2) se podrán presentar en las dependencias de Visocan sitas en la calle Luis Doreste Silva 101-103 Bajo de Las Palmas de Gran Canaria o en la calle Tirso de Molina nº7, 1ª, Santa Cruz de Tenerife.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de proposiciones

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/03/2019 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ Sala de reuniones

#### Dirección Postal

→ Luis Doreste Silva 101-103 Bajo  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Público

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JmMxCsYFRYKXQV0 WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JmMxCsYFRYKXQV0 WE7IYPw%3D%3D)