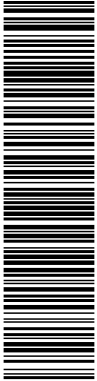


DOCUMENTO ANEXO DE DOCUMENTOS: INFORME ADJUDICACION SAN JUAN	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>49H12-PLNPM-J1AV0</b> Fecha de emisión: <b>9 de mayo de 2022 a las 13:11:32</b> Página 1 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Jefa del Servicio Administrativo de Turismo de Patronato de Turismo.Firmado 09/05/2022 11:03	ESTADO <b>FIRMADO</b> 09/05/2022 11:03



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98323.49H12-PLNPM-J1AV0.A948DDDFB0D6E0590FDE299318F7C18A4A9AB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
PATRONATO MUNICIPAL DE TURISMO Y PLAYAS

**Asunto:** Adjudicación de la "Concesión Demanial para la explotación de los servicios de temporada en la Playa de San Juan, referidos a quioscos con terraza, sombras con tumbonas, escuela náutica y alquiler náutico, durante las temporadas 2022-2025, dividido en siete (7) lotes."

**Órgano gestor:** Patronato Municipal de Turismo y Playas de Alicante.

**Régimen Jurídico:**

La concesión demanial de la explotación de los servicios de temporada en la Playa de San Juan de Alicante referidos a quioscos, sombrillas-tumbonas, alquiler náutico y escuela náutica estival e invernal, durante las temporadas 2022 a 2025, tiene carácter administrativo de uso privativo de bienes de dominio público marítimo-terrestre, conforme a lo dispuesto en el art. 78.1 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y 86.3 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), así como Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y el reglamento que la desarrolla.

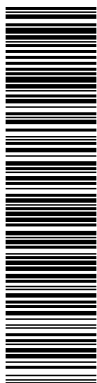
**Informe:**

La Junta Rectora del Patronato Municipal de Turismo y Playas de Alicante, en sesión celebrada el día 3 de febrero de 2022, aprobó la convocatoria del procedimiento abierto, utilizando varios criterios automáticos para la adjudicación, relativo a la "Concesión Demanial para la explotación de los servicios de temporada en la Playa de San Juan, referidos a quioscos con terraza, sombras con tumbonas, escuela náutica y alquiler náutico, durante las temporadas 2022-2025, dividido en siete (7) lotes."

Cumplidos los trámites legal y reglamentariamente exigibles, se celebraron los actos de apertura de plicas de la citada licitación, con fechas 22 de septiembre del presente año (sobre nº 1: Documentación), 28 de septiembre (sobre nº2: criterios juicio de valor) y el pasado día 29 de octubre (sobre nº3: criterios automáticos), resultando admitidas por la Mesa todas proposiciones presentadas al procedimiento, tal y como consta en las correspondientes actas de apertura de plicas.

La Junta Rectora del Patronato, en sesión celebrada el pasado día 7 de abril, aprobó la clasificación por orden decreciente las proposiciones admitidas al procedimiento, de la siguiente forma:

DOCUMENTO ANEXO DE DOCUMENTOS: INFORME ADJUDICACION SAN JUAN	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>49H12-PLNPM-J1AV0</b> Fecha de emisión: <b>9 de mayo de 2022 a las 13:11:32</b> Página 2 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Jefa del Servicio Administrativo de Turismo de Patronato de Turismo.Firmado 09/05/2022 11:03	ESTADO <b>FIRMADO</b> 09/05/2022 11:03



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98323\_49H12-PLNPM-J1AV0\_A948DDDFB0D6E050F04DE99318F7C18A4A9AB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

**LOTE 1: ESCUELA NÁUTICA ESTIVAL**

N.º ORDEN	LICITADOR
1	BLUE VALLEY BEACH, SL
2	CRUPO ALOHERS, S.L.
3	SERVICIOS HAT 2018, SL
4	CLUB DEPORTIVO PARRES CENTER SANTA POLA, SL

**LOTE 2: ESCUELA NATICA INVERNAL.**

N.º ORDEN	LICITADOR
1	SERVICIOS HAT 2018, SL
2	CLUB DEPORTIVO PARRES CENTER SANTA POLA, SL
3	CRUPO ALOHERS, S.L.

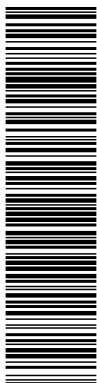
**LOTE 3: QUIOSCO 1.**

N.º ORDEN	LICITADOR
1	SERVICIOS HAT, S.L.
2	EXPERIENCIAS UNICAS, SL.
3	HOTEL BOUTIQUE S.XVII, S.L.
4	CLUB DEPORTIVO PARRES CENTER SANTA POLA, SL
5	ANTONIO GARCIA SANCHEZ, S.L.N.E.
6	ADEM LEVANTE, S.L.
7	HERGA HOSTELERIA, S.L.
8	ALICANTE SOL Y PLAYA, S.L.
9	CALIMA BEACH LEVANTE, S.L.
10	INVERSIONES SALUDABLES DEL MEDITERRÁNEO, S.L.
11	AYRENA CASMAR, S.L.

\* El licitador n.º 1 "**EXPERIENCIAS UNICAS, SL.**", ha quedado clasificado en primer lugar en los lotes n.º 3, 4, 5 y 6. según consta en la clausula cuarta del pliego de prescripciones técnicas particulares, solo podra ser adjudicatario de dos lotes, según su orden de prioridad que manifieste en el modelo de proposición específico. En este caso su prioridad es lote 5 y 6.

**LOTE 4: QUIOSCO 2.**

N.º ORDEN	LICITADOR
1	RESTAURA GESTION FORTY, S.L.
2	EXPERIENCIAS UNICAS, SL.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98323\_49H12-PLNPM-J1AV0\_A948DDDFB0D6E050FDE99318F7C18A4A9AB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

3	SERVICIOS HAT, 2018, S.L.
4	ANTONIO GARCIA SANCHEZ, S.L.N.E.
5	INVERSIONES SALUDABLES DEL MEDITERRÁNEO, S.L.
6	ADEM LEVANTE, S.L.
7	HOTEL BOUTIQUE ALICANTE S.XVII, S.L.
8	HERGA HOSTELERIA, S.L.
9	CALIMA BEACH LEVANTE, S.L.

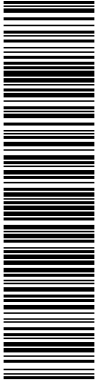
**LOTE 5: QUIOSCO 3.**

N.º ORDEN	LICITADOR
1	EXPERIENCIAS UNICAS, SL.
2	SERVICIOS HAT, 2018, S.L.
3	HOTEL BOUTIQUE ALICANTE S.XVII, S.L.
4	ANTONIO GARCIA SANCHEZ, S.L.N.E.
5	RESTAURA GESTION FORTY, S.L.
6	ADEM LEVANTE, S.L.
7	HERGA HOSTELERIA, S.L.
8	INVERSIONES SALUDABLES DEL MEDITERRÁNEO, S.L.
9	CALIMA BEACH LEVANTE, S.L.
10	AYRENA CASMAR, S.L.

**LOTE 6: QUIOSCO 4.**

N.º ORDEN	LICITADOR
1	EXPERIENCIAS UNICAS, SL.
2	SERVICIOS HAT 2018, S.L.
3	RESTAURA GESTION FORTY, S.L.
4	ANTONIO GARCIA SANCHEZ, S.L.N.E.
5	HOTEL BOUTIQUE S. XVII, S.L.
6	CALIMA BEACH LEVANTE, S.L.
7	HERGA HOSTELERIA, S.L.
8	INVERSIONES SALUDABLES DEL MEDITERRÁNEO, S.L.

DOCUMENTO ANEXO DE DOCUMENTOS: INFORME ADJUDICACION SAN JUAN	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>49H12-PLNPM-J1AV0</b> Fecha de emisión: <b>9 de mayo de 2022 a las 13:11:32</b> Página 4 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Jefa del Servicio Administrativo de Turismo de Patronato de Turismo.Firmado 09/05/2022 11:03	ESTADO <b>FIRMADO</b> 09/05/2022 11:03



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98323\_49H12-PLNPM-J1AV0\_A948DDDFB06E0590FDE290318F7C18A4A9AB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

**LOTE 7: SOMBRILLAS-TUMBONAS Y ALQUILER NÁUTICO.**

N.º ORDEN	LICITADOR
1	ANTONIO GARCIA SANCHEZ, S.L.N.E.
2	EMPRESARIOS DEL SOL, S.L.
3	EXPLOTACIONES DE PLAYA NUEVA GENERACION, S.L.
4	BLUE VALEY BEACH, S.L.
5	EXPERIENCIAS UNICAS, SL.
6	SERVICIOS HAT 2018, S.L..
7	JOSE FRASQUET VIDAL
8	HOTEL BOUTIQUE S. XVII, S.L.
9	VICENTE FRASQUET VIDAL
10	CLUB DEPORTIVO PARRES CENTER SANTA POLA, SL
11	BALISER EQUIPAMIENTOS DE PLAYAS, S.L.

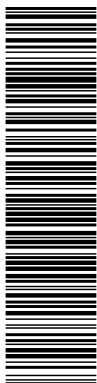
Se hace constar que en el **Lote 2 "Escuela nautica invernal"**, el primer licitador clasificado no presento la documentación requerida en el plazo establecido y el segundo clasificado renuncio por escrito a su adjudicación. Es por ello que se notifico al tercer clasificado " Grupo Alohers S.L.", que ha presentado la documentación requerida en tiempo y forma.

Se constata así mismo que respecto al **Lote 3 "Quiosco 1"**, ni el licitador clasificado en primer lugar ni el segundo, han presentado la documentación requerida para su adjudicación. Es por ello que se notifico la clasificación al tercer clasificado "Hotel Boutique s. XVII, S.L.", que ha presentado la documentación requerida en tiempo y forma.

Se hace constar igualmente, que respecto al **Lote 5 "Quiosco 3"**, ni el licitador clasificado en primer lugar ni el segundo, han presentado la documentación requerida para su adjudicación. Es por ello que se notifico la clasificación al tercer clasificado "Hotel Boutique s. XVII, S.L.", que ha presentado la documentación requerida en tiempo y forma.

Dentro del plazo establecido, los licitadores clasificados en los siete lotes, han presentado la documentación necesaria, según se estipula en el Pliego de clausulas administrativas, con el fin de justificar hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, y restantes documentos exigidos, y han justificado el depósito en la Tesorería del Patronato, de la garantía definitiva del contrato, de lo que queda constancia en el expediente, todo ello de acuerdo con lo previsto en la Ley de Contratos del Sector Público.

Procede otorgar la respectiva adjudicación de la Concesión Demanial a los siguientes licitadores, indicando el canon de los cuatro años para cada lote:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98323.49H12-PLNPM-J1AV0.A948DDDFB06E050F0D4E290318F7C18A4A9AB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

LOTE	SERVICIO	LICITADOR	CANON (4 años) €
1	ESCUELA NAUTICA ESTIVAL	BLUE VALLEY , S.L CIF. B42615567	260.644,00
2	ESCUELA NAUTICA INVERNAL	GRUPO ALOHERS, S.L. CIF. B42576868	71.200,00
3	QUIOSCO 1 CON TERRAZA	HOTEL BOUTIQUE S.XVII,S.L. CIF.B54432562	428.000,00
4	QUIOSCO 2 CON TERRAZA	UTE: RESTAURA GESTION FORTY, S.L. CIF.B42560177 PETIMETRE RESTAURACIÓN S.L. CIF:B425601177	438.488,00
5	QUIOSCO 3 CON TERRAZA	HOTEL BOUTIQUE S.XVII,S.L. CIF.B54432562	512.000,00
6	QUIOSCO 4 CON TERRAZA	EXPERIENCIAS UNICAS, S.L. CIF. B54853643	720.000,00
7	SOMBRAS-TUMBONAS Y ALQUILER NAUTICO	UTE: A. GARCIA SANCHEZ S.L.N.E CIF.B54838776 CAMPELLO SURF SHOP, S.L. CIF.B54827456 Jose Luis Alonso Martinez DNI: 21.445.428-k	2.010.800,00
<b>TOTAL DEL CONTRATO</b>			<b>4.441.132,00</b>

La aprobación de la adjudicación corresponde al órgano de contratación correspondiente que, en este caso es la Junta Rectora del Patronato Municipal de Turismo y Playas de Alicante, por aplicación del artículo 12 apartado k), de sus Estatutos.

Es cuanto tiene a bien informar salvo criterio mejor fundado,

La Jefa del Servicio de Turismo  
(Firma electrónica).