



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **23/24 CCAR**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-10-2024 a las 14:16 horas.



**Para el correcto funcionamiento del centro comercial CC ARRECIFE, se requiere la contratación de la prestación del servicio de mantenimiento de diferentes instalaciones existentes en el centro comercial.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 75.253,7 EUR.

→ Importe 24.400,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.804,15 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Un año, prorrogable por dos años mas, año a año.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 50412000 - Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de pruebas.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 71314100 - Servicios de electricidad.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento De conformidad con las descritas en el pliego de cláusulas particulares.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=A4CvFfg4k1aFIFRHfEzEaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=A4CvFfg4k1aFIFRHfEzEaw%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

## Entidad Adjudicadora

→ Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento SA (MERCASA)

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ow8lOuvcirc%3D>

## Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180  
→ (28036) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono +34 913500609  
→ Correo Electrónico [contratacion@mercasa.es](mailto:contratacion@mercasa.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento SA (MERCASA)

## Proveedor de Información adicional

→ Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento SA (MERCASA)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/10/2024 a las 18:00

## Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180  
→ (28036) Madrid España

## Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180  
→ (28036) Madrid España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@mercasa.es](mailto:contratacion@mercasa.es)

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@mercasa.es](mailto:contratacion@mercasa.es)

## Recepción de Ofertas

→ Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento SA (MERCASA)

## Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180  
→ (28036) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/10/2024 a las 18:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato:** Para el correcto funcionamiento del centro comercial CC ARRECIFE, se requiere la contratación de la prestación del servicio de mantenimiento de diferentes instalaciones existentes en el centro comercial.

→ Descripción del procedimiento

La definición de estas instalaciones y las necesidades a cubrir se desarrollan en la documentación adjunta, pliego de prescripciones técnicas, donde se reflejan de forma específica

→ Valor estimado del contrato 75.253,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.400,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.804,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 50412000 - Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de pruebas.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 71314100 - Servicios de electricidad.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Un año, prorrogable por dos años mas, año a año.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: 2 prórrogas de 12 meses cada una de ellas

→ Opciones: Apartado 6.1 del CCP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Reciclado de productos y el uso de envases reutilizables; así como establecimiento de medidas que reduzcan la cantidad de residuos generado en las actividades

## Lote 1: Mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de protección contra incendios CC Arrecife

→ Descripción del lote Se indica la descripción en los pliegos.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 15.180 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.922 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Clasificación CPV

→

- 45330000 - Trabajos de fontanería.
- [Clasificación CPV](#)
- 50412000 - Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de pruebas.
- [Clasificación CPV](#)
- 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- [Clasificación CPV](#)
- 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.
- [Clasificación CPV](#)
- 71314100 - Servicios de electricidad.

## Lote 2: Mantenimiento correctivo de fontanería y saneamiento CC Arrecife (Lanzarote)

- [Descripción del lote](#) Se describe en los pliegos
- [Lugar de ejecución](#)
- [País](#) España
- [Subentidad Nacional](#) Madrid
- [Código de Subentidad Territorial](#) ES300

- [Valor estimado del contrato](#) 16.368 EUR.
- [Presupuesto base de licitación](#)
- [Importe](#) 5.307,2 EUR.
- [Importe \(sin impuestos\)](#) 4.960 EUR.
- [Clasificación CPV](#)
- 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- [Clasificación CPV](#)
- 45330000 - Trabajos de fontanería.
- [Clasificación CPV](#)
- 50412000 - Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de pruebas.
- [Clasificación CPV](#)
- 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.
- [Clasificación CPV](#)
- 71314100 - Servicios de electricidad.

## Lote 3: Mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad, puertas automáticas y grupo electrógeno CC Arrecife (Lanzarote)

- [Descripción del lote](#) Se describe en los pliegos
- [Lugar de ejecución](#)
- [País](#) España
- [Subentidad Nacional](#) Madrid
- [Código de Subentidad Territorial](#) ES300

- [Valor estimado del contrato](#) 43.705,7 EUR.
- [Presupuesto base de licitación](#)
- [Importe](#) 14.171,24 EUR.
- [Importe \(sin impuestos\)](#) 13.244,15 EUR.
- [Clasificación CPV](#)
- 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.
- [Clasificación CPV](#)
- 45330000 - Trabajos de fontanería.
- [Clasificación CPV](#)
- 50412000 - Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de pruebas.
- [Clasificación CPV](#)
- 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- [Clasificación CPV](#)
- 71314100 - Servicios de electricidad.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Mediante declaración responsable (anexo I)
- No prohibición para contratar - Mediante declaración responsable (anexo I)
- No estar incurso en incompatibilidades - Mediante declaración responsable (anexo I)
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Mediante declaración responsable (anexo I)
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Mediante declaración responsable (anexo I)

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se justifica con declaración responsable

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Se justifica con la declaración responsable (anexo I)

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Descripción Apartado 11 del CCP anexo.

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Descripción Apartado 11 del CCP anexo

## Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Descripción Apartado 11 del CCP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio mas bajo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
- Reducción del importe máximo, IGIC no incluido, de la hora de mano de obra indicada en el Anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas para servicios correctivos que se puedan realizar en sábados y festivos
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 5
- Reducción del importe máximo, IGIC no incluido, de la hora de mano de obra indicada en el Anexo II en el Pliego de Prescripciones Técnicas para servicios correctivos, en horario nocturno fin de semana
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 2.5
- Reducción del importe máximo, IGIC no incluido, de la hora de mano de obra indicada en el Anexo II en el Pliego de Prescripciones Técnicas para servicios correctivos, en horario nocturno semanal
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 2.5

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10

### Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No