



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **1790/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-10-2024 a las 14:25 horas.



## Limpieza de edificios y dependencias municipales.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 348.684,62 EUR.
- Importe 191.776,54 EUR.
- Importe (sin impuestos) 158.493,01 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 1 Año(s)
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Navacerrada

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=PsYJCf55%2F60%2B1TMyliZmzw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PsYJCf55%2F60%2B1TMyliZmzw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Navacerrada**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.aytonavacerrada.org>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nnArhRTGRvEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Plaza de los Ángeles, 1
- (28491) Navacerrada España
- ES300

#### Contacto

- Teléfono 918560006
- Fax 918560436
- Correo Electrónico [registro@aytonavacerrada.org](mailto:registro@aytonavacerrada.org)

### Proveedor de Pliegos

- Navacerrada
- Sitio Web <https://www.aytonavacerrada.org/>

### Proveedor de Información adicional

- Navacerrada
- Sitio Web <https://www.aytonavacerrada.org/>

### Plazo de Obtención de Pliegos

→

### Dirección Postal

→

Hasta el 09/11/2024 a las 15:00

Plza. de los Ángeles, 1  
→ (28491) Navacerrada España

### Dirección Postal

→ Plza. de los Ángeles, 1  
→ (28491) Navacerrada España

### Dirección de Visita

→ Plza. de los Ángeles, 1  
→ (28491) Navacerrada España

### Contacto

→ Teléfono 918560006  
→ Fax 918560436  
→ Correo Electrónico ayto@aytonavacerrada.org

## Recepción de Ofertas

→ Navacerrada  
→ Sitio Web <https://www.aytonavacerrada.org/>

### Dirección Postal

→ Plza. de los Ángeles, 1  
→ (28491) Navacerrada España

### Dirección de Visita

→ Plza. de los Ángeles, 1  
→ (28491) Navacerrada España

### Contacto

→ Teléfono 918560006  
→ Fax 918560436  
→ Correo Electrónico ayto@aytonavacerrada.org

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/11/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre de oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 02/12/2024 a las 12:00 horas

### Lugar

→ Salón de Plenos del Ayuntamiento de Navacerrada

### Dirección Postal

→ Plza. de los Ángeles, 1  
→ (28491) Navacerrada España

## Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/10/2024

## Objeto del Contrato: Limpieza de edificios y dependencias municipales.

### → Descripción del procedimiento

el servicio a prestar alcanza la realización de todos los trabajos necesarios para conseguir un estado de limpieza en el más amplio sentido.

→ Valor estimado del contrato 348.684,62 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 191.776,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 158.493,01 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ Plza. de los Ángeles, 1

→ (28491) Navacerrada España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El plazo de la prórroga será de un año

→ Opciones: La prórroga se acordará por el órgano de contratación será obligatoria para el concesionario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Encontramos esta condición especial de ejecución del contrato en la cláusula 4.2 del PCAP

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Encontramos esta condición especial de ejecución del contrato en la cláusula 4.2 del PCAP

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Se acreditará con el documento normalizado europeo único de contratación(DEUC)

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Motivos de exclusión

→

Insolvencia - La exclusión de una oferta a licitación se producirá cuando el órgano de contratación aprecie un defecto la acreditación de los requisitos de solvencia.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Información indicada en la clausula segunda del PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura sobre de oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa horas anuales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : 20x(oferta a valorar/oferta con mayor número de horas)

→ Cantidad Máxima : 20

→ Certificaciones de Calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Máxima : 4

→ Certificados buena ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Máxima : 6

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

→ Expresión de evaluación : precio licitacion-precio oferta estudio/precio licitacion-precio oferta mas bajay no excluido por oferta anormalmente baja

→ Cantidad Máxima : 70

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Navacerrada**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.aytonavacerrada.org/>

#### Dirección Postal

→ Plza. de los Ángeles, 1

→ (28491) Navacerrada España

#### Contacto

→ Teléfono 918560006

→ Fax 918560436

→ Correo Electrónico [ayto@aytonavacerrada.org](mailto:ayto@aytonavacerrada.org)

## Presentación de recursos

→ **Navacerrada**

→ Sitio Web <https://www.aytonavacerrada.org/>

### Dirección Postal

- Plza. de los Ángeles, 1
- (28491) Navacerrada España

### Arbitraje

- **Navacerrada**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.aytonavacerrada.org/>

### Dirección Postal

- Plza. de los Ángeles, 1
- (28491) Navacerrada España

### Contacto

- Teléfono 918560006
- Fax 918560436
- Correo Electrónico [ayto@aytonavacerrada.org](mailto:ayto@aytonavacerrada.org)

### Contacto

- Teléfono 918560006
- Fax 918560436
- Correo Electrónico [ayto@aytonavacerrada.org](mailto:ayto@aytonavacerrada.org)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Se permite la subcontratación de los trabajos especializados como pueden ser limpiezas en profundidad, limpieza de cristaleras o trabajos de limpieza en altura, en los términos dispuestos en el artículo 215 de la LCSP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No