



# Anuncio de modificación de contrato

Número de Expediente **300/2022/00193**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-09-2024 a las 14:13 horas.



## Entidad Adjudicadora

### → Distrito de Latina

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=CKyplxUr%2B%2FUQK\\_2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=CKyplxUr%2B%2FUQK_2TEfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Avda. de las Águilas (antigua Avda. General Fanjul) 2-A  
→ (28044) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915889864  
→ Correo Electrónico [ncontralatina@madrid.es](mailto:ncontralatina@madrid.es)

**Objeto del Contrato: Construcción de una Escuela de Música y Danza, ubicada en la parcela situada en la calle Carlos Fuentes c/v a la calle de Hurtumpascual en el Distrito de Latina.**

## Modificación del contrato

→ Número de contrato 22/2022

→ Fecha de modificación 13/09/2024

→ Observaciones La modificación obedece a:

1. Circunstancias que cumpliendo los requisitos establecidos en el artículo 205.1 de la Ley de Contratos del Sector Público, quedan recogidas en el apartado b) del artículo 205.2 de la misma ley, pues se derivan de circunstancias sobrevenidas y que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, sin alterar la naturaleza global del contrato y la alteración en la cuantía no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones, del 50% del precio inicial IVA excluido. El importe de dichas modificaciones ascienden a un total de 384.465,93 euros (IVA incluido), lo que supone un incremento del 8,21 % del precio del contrato.

2. Circunstancias que cumpliendo los requisitos establecidos en el artículo 205.1 de la Ley de Contratos del Sector Público, quedan recogidas en el apartado c) del artículo 205.2 de la misma ley por tratarse de modificaciones no sustanciales ya que no alteran el equilibrio económico del contrato, no se modifica la clasificación exigida al contratista en el proceso de licitación de este contrato y las modificaciones correspondientes a este punto ni aisladamente ni de forma conjunta suponen una alteración en la cuantía que exceda del 15% del precio inicial, IVA excluido, ni superan el umbral que resulte de la aplicación de los artículos 20 al 23 de la LCSP. Dichas modificaciones no sustanciales ascienden a 316.796,77 euros, IVA incluido, lo que supone un incremento del 6,77% sobre el presupuesto original.

→ Número de modificación 1

→ Modificación del importe

→ Importe total de la modificación (sin impuestos) 579.555,94 EUR.

→ Importe total de la modificación (con impuestos) 701.262,69 EUR.

→ Importe total tras la modificación

→ Importe total (sin impuestos) 4.448.877,29 EUR.

→ Importe total (con impuestos) 5.383.141,52 EUR.

→ Documento Anexo

→ Justificación de la Modificación Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales, a cargo del contratista/concesionario inicial [artículo 43, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra

## Condiciones iniciales del contrato

### → Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

### → Plazo de Ejecución

→ 19 Mes(es)

→ Observaciones: Desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo, siendo la fecha prevista de inicio el 1 de septiembre de 2022.

### → Lugar de ejecución

→ Escuela de Música y Danza

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Carlos Fuentes c/v a la calle de Hurtumpascual. Distrito de Latina

→ Madrid España

## Adjudicatario

→ **ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, SAU**

→ NIF A73089120

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Dirección Física

→ Paseo de la Castellana, 101 2º Local 1

→ (28046) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 968350034

→ Correo Electrónico contratacion1@orthem.com

## Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 22/2022

→ Fecha de Formalización 27/09/2022

## Contrato

→ Formalizacion contrato 193.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

## Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f6b9a720-35e2-4db1-bf08-3ec6290d4728](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f6b9a720-35e2-4db1-bf08-3ec6290d4728)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 27/10/2022

