



INFORME TÉCNICO SOBRE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS LICITADORAS AL CONCURSO “SUSTITUCIÓN DE DEPÓSITOS DE INERCIA DEL CIRCUITO DE CALOR EN EL EDIFICIO DE SERVICIOS EN EL CAMPUS DELS TARONGERS”

CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR

Este informe analiza la documentación presentada por las empresas licitadoras en los criterios de adjudicación establecidos en el punto 9 del cuadro de características anexo al pliego-tipo de cláusulas administrativas particulares que rige el concurso “Sustitución de depósitos de inercia del circuito de calor en el Edificio de Servicios en el Campus de Tarongers”:

Crterios		Ponderación
Compatibilidad de los trabajos con las actividades del edificio	- Medidas ante las paradas de servicio	10,00 puntos
	TOTAL	<b>10,00 puntos</b>
Adaptación o mejora de plazos	- Propuesta de planificación de la obra	5,00 puntos
	TOTAL	<b>5,00 puntos</b>
Mejoras constructivas y de mantenimiento	Mejora 1	5,00 puntos
	Mejora 2	5,00 puntos
	TOTAL	<b>10,00 puntos</b>
TOTAL		<b><u>25,00 puntos</u></b>

1. COMPATIBILIDAD DE LOS TRABAJOS CON LAS ACTIVIDADES DEL EDIFICIO.  
HASTA 10 PUNTOS

El cuadro de características del concurso establece para este criterio:

*“Se valorará el análisis de la compatibilidad de los trabajos con las actividades propias del Centro (administración, gestión, alumnado...) y las medidas correctoras que adoptará la empresa al respecto.”*

*“Se puntuará, con el máximo que se indica:*

- *Medidas ante la parada de servicio: el concepto tiene relación con el análisis de las paradas de servicios (electricidad, agua caliente, etc.) que se pueden ocasionar tanto en el campus como en el edificio de servicios y las medidas correctoras, si las hay, que propone la empresa. 10 puntos”*

ELEC NOR

- Convivencia entre usuarios y trabajadores: La licitadora propone la priorización del mantenimiento



respecto a la obra hasta la retirada e instalación de los nuevos depósitos.

- Compatibilidad de los espacios exteriores ocupados: La licitadora hace un estudio de los recorridos de obra.
- Paradas del servicio (electricidad, climatización...): La licitadora considera parar el sistema de calefacción durante la ejecución de la obra.
- Generación de ruidos y vibraciones: La licitadora establece una serie de medidas para paliar el ruido y las vibraciones.

El análisis de la licitadora en el punto crucial, "Paradas del servicio" es superficial y no hace ninguna propuesta, por ejemplo, respecto a la época en que puede parar ese servicio, etc. En el resto de puntos el análisis es suficiente, pero no es fundamental. La valoración de este apartado es de **2 puntos**.

## 2. ADAPTACIÓN O MEJORA DE PLAZOS. HASTA 5 PUNTOS

El cuadro de características del concurso establece para este criterio:

*"Se valorará la propuesta de planificación de los trabajos y su adaptación a las necesidades del campus, que no siembre son compatibles con los ritmos y frecuencias de las empresas constructoras e instaladoras. Las propuestas pretenden medir la disponibilidad de las licitadoras a adaptarse a los horarios y calendarios programados por el centro y, si es posible, la mejora de los plazos establecidos parcial o globalmente."*

ELECNOR

- Propuesta de planificación de la obra

A partir del análisis de la programación del proyecto de ejecución y de lo observado en la visita a la zona de actuación entienden que las tareas críticas son las relacionadas con los depósitos de inercia, tanto los que hay que retirar como los nuevos a instalar pues deben fabricarse ex profeso, ya que son medidas que no están recogidas en prontuarios. La fabricación de ambos depósitos tiene un plazo de 8 semanas, según lo indicado por el fabricante, por ello en el caso de que Elecnor sea la empresa adjudicataria, realizaría el pedido de dichos elementos de manera inmediata, aprovechando el tiempo entre la firma del contrato y la del acta de replanteo, y con ello acortar el plazo de ejecución en algunas semanas, siendo la previsión de la misma de 3 semanas.

En la fase de ejecución, se baraja la posibilidad de retirarlos por partes, mediante oxicorte y la instalación de los nuevos en semana o semana y media, pero admite que será la propia Universidad la que marque los periodos de trabajo.

El análisis se considera correcto y las propuestas convenientes, aunque no acaba de concretar una planificación clara, por lo que la valoración de este apartado es de **3 puntos**.

## 3. MEJORAS CONSTRUCTIVAS Y DE MANTENIMIENTO

El cuadro de características del concurso establece para este criterio:

*"Se valorarán las mejoras constructivas y de materiales propuestas por las empresas que se consideren relevantes para las obras, los equipos e instalaciones, y su posterior mantenimiento. Estas propuestas deberán ser realistas y ajustarse al presupuesto del proyecto, justificadas técnicamente y no supondrán un sobrecoste para la Universitat de València, respecto de los costes establecidos en el proyecto para estas partidas o sobrecostes ocultos que afecten a otras partidas."*

*"Cada una de estas mejoras tendrá una puntuación máxima de 5 puntos. En ningún caso se valorarán más de 2 mejoras y una página por mejora, de forma que, si en la proposición de la empresa se establecen más, sólo se tendrán en cuenta las medidas que se redacten en primer lugar. Si fuera una agrupación de varias*



mejoras, se considerará únicamente la primera de éstas. Ajustándose al modelo establecido en el ANEXO III.”

“En todos estos criterios cuantificables mediante juicio de valor, se valorará el realismo y la viabilidad de las propuestas (oportunidad, conveniencias, futuros gastos, etc.), que se considerarán de obligado cumplimiento para el licitador en caso de resultar adjudicatario, siempre que convengan a los intereses de la Universidad de Valencia que se reserva el derecho a optar por estas propuestas de mejora o ejecutar según las condiciones iniciales establecidas en el proyecto.”

ELECNOR

- Mejora 1. Mejora Sondas de Temperatura

Elecnor propone durante la ejecución de los trabajos el suministro de sondas de temperatura, las cuales se instalarán en las entradas y salidas de los dos depósitos nuevos a instalar en el edificio de Servicios. Elecnor suministrará las vainas necesarias, así como la integración en el sistema de control de las mismas.

Entendemos que la medida es realista, relevante y definida de manera clara, concreta y justificada. Se valora la mejora con **4 puntos**.

- Mejora 2 Protección catódica

Elecnor propone durante la ejecución de los trabajos de sustitución de los dos depósitos de inercia, la instalación de dos equipos de protección catódica mediante el empleo de ánodos de protección catódica de sacrificio o ánodos de magnesio.

Consideramos que la medida es realista y definida de manera clara, concreta y justificada. Se valora la mejora con **4 puntos**.

RESUMEN. PUNTUACIÓN: MÁXIMO 25 PUNTOS

LICITADORA	Subcr.1 Paradas	TOTAL Comp.	Subcr.1 Planif.	TOTAL Plazos.	Mejora 1	Mejora 2	TOTAL Mejoras	TOTAL
ELECNOR	2	<b>2</b>	3	<b>3</b>	4	4	<b>8</b>	<b><u>13</u></b>

En Valencia, a 10 de junio de 2024

Firmado: Cristina Mateo Sotos

Cap del Servei Tècnic i de Manteniment