

IDOM	MAZ								
INFORME nº 100138/013	ENCARGO 100138- Project Management VALORACIONES TÉCNICAS DE LICITACIONES OBRAS								
C.D. 20.01.13	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL CENTRO ASISTENCIAL MAZ M.C.S.S. Nº 11 UBICADO EN VALENCIA								
09.07.2024	INFORME IT 13 - REVISIÓN SOBRE B DE LAS OFERTAS								
ADJUNTO:	Copias	MAZ	IDOM						
		1	1						



EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL CENTRO ASISTENCIAL
MAZ M.C.S.S. nº 11 UBICADO VALENCIA

IT-013

REVISIÓN SOBRE B DE LAS OFERTAS

(Documentación técnica y criterios de adjudicación evaluables
mediante juicios de valor. Expte. 2023/A/OBR/0674)

Índice

1	Antecedentes.....	2
2	Documentación Solicitada y puntuación de la misma	2
3	Metodología de Evaluación de la documentación.	3
4	Presentación de documentación requerida	6
	Análisis de las Ofertas Recibidas	7
4.1	Oferta de MARTOSE	7
4.1.1	Memoria Técnica del estudio de ejecución de la obra (apartado 1)....	7
4.1.2	Estudio de implantación (apartado 2)	8
4.1.3	Planificación detallada (apartado 3).....	8
4.1.4	Desglose de hitos (apartado 4).....	9
4.2	Oferta de VILOR.....	10
4.2.1	Memoria Técnica del estudio de ejecución de la obra (apartado 1)..	10
4.2.2	Estudio de implantación (apartado 2)	11
4.2.3	Planificación detallada (apartado 3).....	11
4.2.4	Desglose de hitos (apartado 4).....	12
4.3	Oferta de COANFI	13
4.3.1	Memoria Técnica del estudio de ejecución de la obra (apartado 1)..	13
4.3.2	Estudio de implantación (apartado 2)	14
4.3.3	Planificación detallada (apartado 3).....	14
4.3.4	Desglose de hitos (apartado 4).....	15
4.4	Oferta de CITANIAS	16
4.4.1	Memoria Técnica del estudio de ejecución de la obra (apartado 1)..	16
4.4.2	Estudio de implantación (apartado 2)	17
4.4.3	Planificación detallada (apartado 3).....	17
4.4.4	Desglose de hitos (apartado 4).....	18
4.5	Oferta de EIFFAGE.....	19
4.5.1	Memoria Técnica del estudio de ejecución de la obra (apartado 1)..	19
4.5.2	Estudio de implantación (apartado 2)	20
4.5.3	Planificación detallada (apartado 3).....	20
4.5.4	Desglose de hitos (apartado 4).....	21
4.6	Oferta de CALALLARGA.....	22
4.6.1	Memoria Técnica del estudio de ejecución de la obra (apartado 1)..	22
4.6.2	Estudio de implantación (apartado 2)	23
4.6.3	Planificación detallada (apartado 3).....	23
4.6.4	Desglose de hitos (apartado 4).....	24
4.7	Oferta de BLUEDEC	25
4.7.1	Memoria Técnica del estudio de ejecución de la obra (apartado 1)..	25
4.7.2	Estudio de implantación (apartado 2)	26
4.7.3	Planificación detallada (apartado 3).....	26
4.7.4	Desglose de hitos (apartado 4).....	27
4.8	Oferta de CEVIAM.....	28
5	Tabla Resumen Puntuaciones	29

1 Antecedentes

Para la EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE LOCAL EXISTENTE COMO CENTRO ASISTENCIAL MAZ M.C.S.S. nº 11 UBICADO EN VALENCIA, se han entregado por parte de MAZ a IDOM ocho ofertas técnicas de las siguientes empresas, para su revisión y valoración:

- 1 MARTOSE, S.A., en adelante **MARTORSE**
- 2 VILOR INFAESTRUCTURAS, S.A., en adelante **VILOR**.
- 3 COANFI, S.L.U., en adelante **COANFI**.
- 4 CITANIAS, S.L.U., en adelante **CITANIAS**.
- 5 EIFFAGE, S.L.U., en adelante **EIFFAGE**.
- 6 CALALLARGA, S.L., en adelante **CALALLARGA**.
- 7 BLUEDEC, S.L., en adelante **BLUEDEC**.
- 8 CEVIAM EPC, S.L., en adelante **CEVIAM**.

2 Documentación Solicitada y puntuación de la misma

De acuerdo con el Pliego con número de expediente 2023/A/OBR/0674, publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-05-2024 a las 13:56 horas, en la dirección web:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WNp5uFYpu65xseVhcqrkhw%3D%3D

para la Ejecución de las obras de acondicionamiento interior de local existente, ubicado en la Avda. Pérez Galdós, 37, Valencia, como Centro asistencial MAZ M.C.S.S. Nº 11, los criterios evaluables mediante un juicio de valor y su puntuación son los siguientes:

ANALISIS GENERAL DE LA OBRA.

1.- Memoria técnica desarrollando el orden constructivo que define el proyecto, en el que se valorará una descripción de cada fase y/o actividad en la ejecución de la obra, la coherencia en la relación entre actividades, el análisis de las dificultades de construcción tanto de obra como instalaciones, así como el planteamiento de su solución, y la detección de posibles errores u omisiones. **(hasta un máximo de 27 puntos).**

2.- Descripción y estudio de implantación para ejecutar la obra, desarrollando la implantación incluida en el proyecto, en el que se indicarán las zonas de acopios y residuos de las distintas fases de obra, desarrollo y justificación de los flujos de circulaciones (personal de obra, usuarios del centro, peatonales y de vehículos de carga de material). Estudio del entorno y medidas correctoras para minimizar afectación a terceros. **(máximo de 3 puntos).**

PROGRAMA DE OBRA.

3.- Planificación detallada Planificación detallada de las diferentes actividades previstas según el orden establecido por el proyecto, para llevar a cabo la totalidad de la obra, identificando fechas de comienzo y fin de tareas. Descripción y desglose de las actividades, actividades y ruta críticas y su relación para alcanzar los hitos exigidos en pliego.

Se presentará diagrama de GANTT desarrollando los trabajos detalladamente.

El Gantt se deberá desarrollar en el plazo indicado de 28 semanas, de lo contrario será motivo de rechazo de candidatura.

Se valorará la realización de un organigrama funcional de equipo de trabajo, presentando las funciones de los perfiles propuestos (no nominativo) **(hasta un máximo de 16 puntos).**

4.- Desglose de hitos. Planteamiento de los principales hitos de control para seguimiento de la ejecución de las obras, en las que se establecerán al menos los hitos de: Inicio tabiquería interior, Inicio instalación eléctrica, canalizaciones, Inicio recrecido solado, Inicio montaje perfilería falso techo y entrega de documentación de las instalaciones para legalizaciones de las mismas (documentación final de obra, boletines, dirección de obra, etc.) con el fin de contratación de los suministros energéticos. Adicionalmente el ofertante podrá establecer los hitos que considere necesario a fin de asegurar el cumplimiento de la planificación presentada. **(hasta un máximo de 4 puntos).**

3 Metodología de Evaluación de la documentación.

La revisión y posterior puntuación de las ofertas se realiza en base a la respuesta dada por los Ofertantes a los diferentes apartados solicitados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

De cada uno de los apartados puntuables identificados en el pliego, se han extraído las diferentes secciones solicitadas, aplicando una puntuación a cada una de ellas. El desglose de puntos queda del siguiente modo:

El capítulo de **Análisis General de la Obra**, se divide en las siguientes secciones para determinación de valor:

1 Memoria técnica del estudio de ejecución de la obra. Hasta 27 puntos

Se desglosa la sección en los siguientes elementos evaluables:

- **Descripción de actividades.** Se evalúa el estudio del proceso constructivo, describiendo cada fase o actividad desarrollando el orden cronológico en la ejecución, coherencia en la relación entre trabajos.
 - Criterios evaluables:
 - Descripción y desarrollo de cada actividad/fase.
 - Relación y coherencia de los diferentes trabajos que componen el proyecto.
 - Desarrollo y grado de detalle del proceso constructivo diferenciando la parte correspondiente a obra civil y diferentes instalaciones.
- **Análisis de dificultades.** Se evalúa a determinación de posibles omisiones u errores en el planteamiento de la obra, tanto de obra civil como de instalaciones, a nivel de detalle constructivo y/o medición de la obra.
 - Criterios evaluables:
 - Identificación de omisiones/errores.
 - Proposición de soluciones a los errores detectados.

2 Estudio de implantación en obra. Hasta 3 puntos

Aportación del estudio de implantación para desarrollar la obra. Se evalúa la descripción y estudio de implantación por parte del ofertante, de cara a afrontar la obra, conforme al lugar, condicionado del edificio en el que se ubica y a las actuaciones a realizar.

- Criterios evaluables:
 - Aportación de plano de implantación, identificación vallados, accesos, zonas de acopio, gestión de residuos, etc.
 - Identificación de los condicionados del emplazamiento, estudio del entorno (accesos, lindes, edificaciones cercanas)
 - Estudio de condicionantes que pueden afectar al desarrollo de la obra (tránsito de camiones, peatones, horarios de trabajo, flujos de circulaciones).
 - Medidas correctoras para minimizar afección a terceros.

El capítulo de **Programa de Obra**, se divide en los siguientes secciones para determinación de la puntuación:

3 Planificación detallada. Hasta 16 puntos.

En esta sección se solicitaban respuesta a los siguientes puntos:

- *Estudio de la planificación.* Presentación de diagrama Gantt con la duración de cada una de las actividades. Se evalúa la correlación entre las actividades para cumplir el plazo establecido en el Pliego, así como la existencia de camino crítico coherente con el desarrollo de las obra.
 - Criterios evaluables:
 - Desglose de actividades utilizadas en la planificación.
 - Desarrollo de la planificación en las semanas indicadas en pliego.
 - Indicación de duración de actividades, fechas de comienzo y final.
 - Identificación de las actividades críticas, y el camino crítico al que pertenecen.
 - Identificación de hitos de seguimiento exigidos y relación para alcanzarlos.
 - Entrega de documento en soporte informático.
- *Organigrama funcional.* Realización de organigrama del equipo de trabajo propuesto, presentando a los perfiles que forman parte de la ejecución de la obra, así como las funciones que desempeñan.
 - Criterios evaluables:
 - Presentación esquemático del organigrama funcional (perfiles propuestos, experiencias profesionales, cargos, etc.).

	ENCARGO: 100138- P. M. para Valoraciones Técnicas de Licitaciones Obras EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL CENTRO ASISTENCIAL MAZ M.C.S.S. nº 11 UBICADO VALENCIA	IT nº: 100138/IT 013
---	---	-----------------------------

4 Desglose de hitos. Hasta 4 puntos.

Se desglosa la sección en los siguientes elementos evaluables:

- *Cumplimiento de hitos contemplados en el pliego.* El pliego de condiciones marca una serie de hitos para control de seguimiento de las obras. Se evalúa la respuesta a dichos hitos, así como la concordancia con la propia planificación.
 - Criterios evaluables:
 - Identificación de los hitos de inicios de ejecución de tabiquería interior, instalación eléctrica, recrido solados, perfilería falsos techos y entrega de documentación de las instalaciones para legalizaciones de las mismas.
 - Coherencia de los hitos con la secuencia y planificación de la obra.
- *Detalle de otros hitos para seguimiento.* Se puntúa la presentación de otros hitos para mayor control de las obras, además de los exigidos en el pliego.
 - Criterios evaluables:
 - Presentación de hitos adicionales a los solicitados en el pliego.
 - Medidas de control para cumplimiento de los hitos y medidas de contingencia en su caso.

El nivel de respuesta dado a cada apartado se evalúa según el siguiente rango de puntuación:

- Nada desarrollado (ND). Correspondiendo a 0 puntos, al no haberse desarrollado ese apartado en la oferta.
- Poco desarrollado (PD). Media inferior de puntuación
- Suficientemente desarrollado (SD). Media superior de puntuación.
- Muy desarrollado (MD). Corresponde al rango de máxima puntuación.

4 Presentación de documentación requerida

Se adjunta cuadro resumen con la comprobación de la documentación entregada por los ofertantes:

	ANALISIS GENERAL OBRA		PROGRAMA OBRA	
	MEMORIA TÉCNICA	IMPLANTACION	PLANIFICACION DETALLADA	DESGLOSE HITOS
1. MARTOSE, S.A.	✓	✗	✓	✓
2. VILOR, S.A.	✓	✓	✓	✓
3. COANFI, S.L.U.	✓	✓	✓	✓
4. CITANIAS, S.L.U.	✓	✓	✓	✓
5. EIFFAGE, S.L.U.	✓	✓	✓	✓
6. CALALLARGA, S.L.	✓	✓	✓	✓
7. BLUEDEC, S.L.	✓	✓	✓	✓
8. CEVIAM, S.L.	✓	✓	✓	✓

Tabla 2 – Cuadro resumen con la comprobación de documentación entregada

Análisis de las Ofertas Recibidas

4.1 Oferta de MARTOSE



4.1.1 Memoria Técnica del estudio de ejecución de la obra (apartado 1)

En la memoria técnica se evalúan los siguientes capítulos:

PROCESO CONSTRUCTIVO Y DESCRIPCIÓN DE CADA FASE/ACTIVIDAD

En su memoria técnica explica brevemente un desarrollo de tareas indicando diferentes apartados de manera cronológica. En ellos enumera los aspectos más importantes de manera muy esquemática, sin desarrollar una explicación del proceso constructivo.

ANÁLISIS DE LAS DIFICULTADES Y PLANTEAMIENTO DE SOLUCIONES

Realiza un apartado de propuestas donde aporta ideas para mejorar alguna solución constructiva. No identifica errores.

ASPECTOS VALORABLES

- Descripción proceso constructivo
 - Enumeración de las actividades ordenadas por capítulos.
 - No desarrolla un proceso constructivo explicando los trabajos a ejecutar.
 - Señala los trabajos de obra civil que se solaparán con la fase final de instalaciones.
 - **Poco desarrollado**
- Análisis de las dificultades y planteamiento soluciones.
 - Indica que el proyecto está definido con un alto grado de detalle, no detectando omisiones.
 - Identifica como posible error una pequeña discrepancia en albañilería, sugiriendo una solución o recomendación.
 - **Poco desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 6,50 puntos

4.1.2 Estudio de implantación (apartado 2)

No presenta plano de implantación donde se identifiquen los vallados, casetas de obra, zona de acopios y contenedores de residuos. No estudia en el entorno afecciones a terceros, ni propone medidas correctoras.

ASPECTOS VALORABLES

- Plano de implantación
 - No adjunta plano de implantación.
- Identificación condicionantes del emplazamiento
 - No señala condicionantes del entorno, edificaciones cercanas, lindes, etc. que puedan afectar al desarrollo de los trabajos.
- Estudio de condicionantes que pueden afectar al desarrollo
 - No identifica afecciones a terceros ni medidas correctoras.

▪ **Nada desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 0 puntos

4.1.3 Planificación detallada (apartado 3)

Presenta un diagrama de Gantt desglosado con las actividades más importantes a desarrollar en la obra, cumpliendo el plazo establecido. Indica la duración de las tareas marcando el día de comienzo y final de cada una. Adjunta un diagrama de hitos señalando el inicio y final. Además, define un camino crítico.

Presenta una tabla de equipo de trabajo, marcando la dedicación, experiencia y funciones de cada uno, pero no adjunta esquema u organigrama funcional de perfiles.

ASPECTOS VALORABLES

- Desglose de actividades
 - Aporta diagrama de Gantt desglosando las principales actividades para la ejecución de la obra.
 - Cumple con el desarrollo de 28 semanas marcadas en el pliego.
 - Se indica duración de las actividades marcando el comienzo y final de cada una.
 - Marca los hitos en la planificación.
 - Se plantea un camino crítico.
 - Incorpora en la planificación los hitos exigidos en el pliego.

▪ **Suficiente desarrollado**

- Organigrama funcional
 - Presenta una tabla con el equipo de trabajo.

▪ **Suficiente desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 11,00 puntos

	ENCARGO: 100138- P. M. para Valoraciones Técnicas de Licitaciones Obras EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL CENTRO ASISTENCIAL MAZ M.C.S.S. nº 11 UBICADO VALENCIA	IT nº: 100138/IT 013
---	---	-----------------------------

4.1.4 Desglose de hitos (apartado 4)

Indica los hitos de seguimiento marcados en el pliego, incluyéndolos en la planificación de obra. Señala el día de comienzo y final de cada actividad. No realiza apartado específico para cumplimiento de hitos pero adjunta un Gantt sólo de hitos. Añade otros hitos suplementarios a los solicitados.

ASPECTOS VALORABLES

- Cumplimiento de hitos contemplados en el Pliego
 - Incluye en un diagrama los hitos marcados en el pliego, señalando el día de comienzo y fin de la actividad.
 - **Suficiente desarrollado**

- Detalle de otros hitos para seguimiento
 - En el diagrama de hitos aparecen otros hitos adicionales a los marcados en el pliego.
 - **Suficiente desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 2,00 puntos

4.2 Oferta de VILOR



4.2.1 Memoria Técnica del estudio de ejecución de la obra (apartado 1)

En la memoria técnica se evalúan los siguientes capítulos:

PROCESO CONSTRUCTIVO Y DESCRIPCIÓN DE CADA FASE/ACTIVIDAD

Realiza una descripción general de la actuación y señala por colores en un plano de planta los diferentes espacios. Adjunta un reportaje fotográfico del estado actual exterior e interior y, a continuación analiza, por capítulos, los sistemas constructivos más importantes, describiendo las diferentes soluciones de composición y materiales de cada unidad de trabajo, tanto de obra civil como de cada instalación. Incorpora también detalles gráficos constructivos que ayudan a una mejor comprensión. Desarrolla el proceso constructivo ordenado por capítulos y de manera cronológica, describiendo en cada fase las actividades a ejecutar. Señala, remarcando en color, aspectos importantes a tener en cuenta durante la ejecución. Adicionalmente, adjunta imágenes 3D representando las fases del avance de obra.

ANÁLISIS DE LAS DIFICULTADES Y PLANTEAMIENTO DE SOLUCIONES

Estudia y analiza la documentación de proyecto y detecta una serie de errores, tanto en la documentación escrita (memoria y presupuesto), como en la documentación gráfica (planos). Adjunta una tabla en la que refleja con colores las discordancias que se localizan entre los documentos y, por otro lado, identifica en otro color las omisiones que detecta.

ASPECTOS VALORABLES

- Descripción proceso constructivo
 - Explicación de los sistemas constructivos especificando composición y materiales
 - Descripción detallada del proceso constructivo por fases de manera cronológica.
 - En su explicación, incorpora imágenes y detalles constructivos para un mejor entendimiento.
 - Relación entre actividades coherente, anotando pautas significativas para la correcta coordinación en la ejecución.
 - Identificación de actividades de obra civil que coinciden simultáneamente con los trabajos de instalaciones.
- **Muy desarrollado**

- Análisis de las dificultades y planteamiento soluciones.
 - Adjunta tabla de errores y omisiones detectados en la documentación.
 - No plantea soluciones a dificultades y problemas, pero remarca los aspectos importantes a tener en cuenta.

- **Suficiente desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 25,00 puntos

4.2.2 Estudio de implantación (apartado 2)

Estudia y describe la propuesta de implantación, calculando el volumen de dotaciones necesarias según el número de operarios. Adjunta varios planos de distintos escenarios en 3D, señalando la ubicación de las casetas y los accesos peatonales, así como los recorridos de circulación de personas ajenas a la obra. Razona la implantación de distintos tipos de vallados y la zona de acopios. Desarrolla medidas correctoras para minimizar la afección.

ASPECTOS VALORABLES

- Plano de implantación
 - Describe la implantación de distintos vallados, accesos, y zonas de acopio.
- Identificación condicionantes del emplazamiento
 - Estudia el planteamiento de circulaciones para usuarios de edificio, accesos principales y accesos secundarios.
- Estudio de condicionantes que pueden afectar al desarrollo
 - Analiza afecciones al entorno e implanta medidas correctoras para la reducción de polvo, reducción de ruido y vibraciones, interferencias y coordinación de obra.

- **Suficiente desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 2,50 puntos

4.2.3 Planificación detallada (apartado 3)

Presenta un diagrama de Gantt, en el que se indica la justificación del cálculo de rendimientos de cada actividad, la medición y la duración calculada y programada. Se cumple con las 28 semanas indicadas en el pliego, marcando el comienzo y final, y la duración en días de cada actividad. Se indica el camino crítico y sus correspondientes actividades críticas. Además, se agrega un informe con la composición de los equipos de trabajos para la ejecución de las diversas unidades de obra.

Realiza un organigrama funcional en el que muestra los perfiles del equipo de trabajo, describiendo las funciones y la dedicación de cada uno.

ASPECTOS VALORABLES

- Desglose de actividades
 - Presenta diagrama de Gantt completo desglosando por partidas las actividades para la ejecución de la obra.
 - Cumple con el desarrollo de 28 semanas marcadas en el pliego.
 - Se indica duración de las actividades por días, marcando fecha de comienzo y finalización.
 - Identifica el camino crítico en la planificación.
 - Las relaciones entre las distintas actividades son coherentes con el desarrollo de la obra planteado.
 - Incorpora en la planificación los hitos exigidos en el pliego.
- **Suficiente desarrollado**
- Organigrama funcional
 - Adjunta un esquema funcional identificando los perfiles que formarán parte del equipo de obra.

▪ Suficiente desarrollado**TOTAL VALORACIÓN: 12,00 puntos****4.2.4 Desglose de hitos** (apartado 4)

Indica los hitos de seguimiento marcados en el pliego, incluyéndolos en la planificación de obra. Señala el día de comienzo de cada actividad. Se añade la fecha de comienzo de obra y el final de la misma, considerando las fechas de adjudicación del contrato.

ASPECTOS VALORABLES

- Cumplimiento de hitos contemplados en el Pliego
 - Establece los hitos recogidos en el Pliego para seguimiento de control en la ejecución de la obra, así como la semana de comienzo de la actividad.
- **Suficiente desarrollado**
- Detalle de otros hitos para seguimiento
 - No aporta hitos adicionales a los marcados en el pliego.

▪ Nada desarrollado**TOTAL VALORACIÓN: 1,50 puntos**

4.3 Oferta de COANFI



4.3.1 Memoria Técnica del estudio de ejecución de la obra (apartado 1)

En la memoria técnica se evalúan los siguientes capítulos:

PROCESO CONSTRUCTIVO Y DESCRIPCIÓN DE CADA FASE/ACTIVIDAD

Realiza un análisis general del estado actual y a continuación describe los sistemas constructivos previstos por capítulos para las diferentes fases, detallando las soluciones proyectadas. Explica las instalaciones que componen el proyecto y desarrolla un estudio de interferencias identificando los puntos críticos a tener en cuenta. Desarrolla en un apartado la metodología para gestión de la obra, mediante sistema *Last Planner System*, que tienen implantado en la empresa.

ANÁLISIS DE LAS DIFICULTADES Y PLANTEAMIENTO DE SOLUCIONES

Estudia las dificultades en el proceso constructivo. Para un mejor análisis, realizan un modelado en 3D. No encuentra interferencias ya que el local dispone de mucha altura de techo hasta forjado. Detecta algún error de concordancia entre documentación y planos e identifica omisiones de partidas y mediciones en presupuesto. También, marca algún error o discrepancia en partidas de presupuesto y destaca varios puntos a considerar, en los que aporta su recomendación o solución para evitarlo.

ASPECTOS VALORABLES

- Descripción proceso constructivo
 - Describe la solución adoptada para cada actividad ordenada por distintas fases.
 - Incorpora imágenes y detalles para un mejor entendimiento.
 - No indica el orden de trabajos ni desarrolla el proceso constructivo.
 - Para la relación y control de actividades utiliza un sistema de planificación mediante el modelo de gestión *Last Planner System*, implantado en su empresa.
 - En su memoria, no detalla la coordinación entre trabajos de obra civil y de instalaciones.
 - **Suficiente desarrollado**
- Análisis de las dificultades y planteamiento soluciones.
 - Realiza un modelado del local para el estudio de interferencias, detectan pocos errores y omisiones en las mediciones.
 - **Suficiente desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 20,50 puntos

4.3.2 Estudio de implantación (apartado 2)

Adjunta una imagen 3D para mostrar la implantación, marcando accesos, vallados, casetas, zonas de acopios y contenedores de residuos. Describe la gestión de residuos de materiales, criterios de selección de empresa, la zona de contenedores y punto limpio, características de las instalaciones provisionales, desarrollo del flujo de circulaciones y estudio de entorno y medidas correctoras para minimizar afecciones.

ASPECTOS VALORABLES

- Plano de implantación
 - Presenta plano en 3D identificando la implantación.
- Identificación condicionantes del emplazamiento
 - Señala los diferentes accesos considerados, las circulaciones de vehículos y personas, el vallado y la señalización.
- Estudio de condicionantes que pueden afectar al desarrollo
 - Realiza estudio del entorno y aplica medidas para minimizar la afección a terceros.

- **Suficiente desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 2,00 puntos

4.3.3 Planificación detallada (apartado 3)

Realiza una planificación detallada completa, describiendo unos criterios generales de organización (horarios, normativa, actuaciones previas...). Adjunta en tablas estudio de equipos de trabajo, rendimientos, duraciones, de recursos, certificaciones mensuales y acumuladas. Explica el método de la obtención del camino crítico, y enumera y define las actividades que forman la ruta crítica. Estudia posibles medidas preventivas y medidas correctivas en caso de desfases en el plan de obra. Presenta un diagrama de Gantt dividido en detalle por tareas, marcando los hitos de pliego e hitos adicionales.

Presenta un organigrama funcional en el que describe los perfiles propuestos para el equipo de obra, señalando cualificación y años de experiencia, así como las funciones y responsabilidades de las que se harán cargo.

ASPECTOS VALORABLES

- Desglose de actividades
 - Aporta diagrama de Gantt desglosando en detalle las actividades para la ejecución de la obra.
 - Cumple con el desarrollo de 28 semanas marcadas en el pliego.
 - Se indica duración de las actividades por días, marcando fecha de comienzo y finalización, así como los hitos de seguimiento exigidos.
 - Identifica actividades críticas y describe un camino crítico en la planificación.
 - Las relaciones entre las distintas actividades son coherentes con el desarrollo de la obra planteado.

- **Suficiente desarrollado**

- Organigrama funcional
 - Presenta esquema funcional y describe las funciones de los perfiles propuestos en el equipo de trabajo.

- **Suficiente desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 15,00 puntos

4.3.4 Desglose de hitos (apartado 4)

Detalla un desglose de hitos de seguimiento marcados en el pliego, señalándolos también en la planificación de obra. Describe cuándo comienza la actividad a lo largo de la ejecución. Incorpora otros hitos, además de los exigidos en el pliego, explicando el motivo de su inclusión.

ASPECTOS VALORABLES

- Cumplimiento de hitos contemplados en el Pliego
 - Establece los hitos recogidos en el Pliego para seguimiento de control en la ejecución de la obra y señala el comienzo o actividad que le precede.

- **Muy desarrollado**

- Detalle de otros hitos para seguimiento
 - Incorpora hitos adicionales a los marcados en el pliego.

- **Muy desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 4,00 puntos

4.4 Oferta de CITANIAS



4.4.1 Memoria Técnica del estudio de ejecución de la obra (apartado 1)

En la memoria técnica se evalúan los siguientes capítulos:

PROCESO CONSTRUCTIVO Y DESCRIPCIÓN DE CADA FASE/ACTIVIDAD

Realiza una descripción general de la actuación. Señala las unidades de obra con mayor importe para conocer las más relevantes para la obra. Estudia un plan de ejecución de las instalaciones, por tratarse de un punto con más dificultad según lo analizado por parte del ofertante. Propone la duplicidad de equipos como solución ante posibles retrasos y solapes de actividades en la ejecución de la obra. No realiza una descripción de los trabajos planificados ni desarrollo del proceso constructivo como tal.

ANÁLISIS DE LAS DIFICULTADES Y PLANTEAMIENTO DE SOLUCIONES

En su análisis de dificultades identifica con punto crítico la ejecución de instalaciones y los posibles retrasos. Como solución, plantea un plan de seguimiento y control de esta fase y propone alternativas para evitar retrasos en la obra.

ASPECTOS VALORABLES

- Descripción proceso constructivo
 - No desarrolla los distintos trabajos por fases de cada actividad indicando el orden de ejecución.
 - Señala la fase de instalaciones como uno de los puntos con más dificultad, para el cuál realiza un plan de ejecución, pero no indica las interferencias que existirán con los trabajos de obra civil.
 - **Poco desarrollado**
- Análisis de las dificultades y planteamiento soluciones.
 - Identifica dificultades, pero no detecta errores ni omisiones. Plantea soluciones o recomendaciones de mejora.
 - **Poco desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 13,00 puntos

4.4.2 Estudio de implantación (apartado 2)

Explica el estudio de implantación describiendo las necesidades en obra de vallados, carteles, zona de acopios según suministros e instalaciones auxiliares según número de trabajadores. Plantea la metodología para generar el plan de gestión de residuos, señalando una implantación de mejoras para una correcta segregación de residuos. No adjunta un plano de implantación, sino que mediante imágenes capturadas de internet, marca sombreados y líneas la zona de acopios, contenedores y gestión de residuos, así como recorridos y circulaciones. Realiza un estudio del entorno e indica las diferentes afecciones más significativas según los trabajos exteriores e interiores. Plantea medidas correctoras para minimizar las posibles molestias.

ASPECTOS VALORABLES

- Plano de implantación
 - Identifica en imágenes las zonas de acopios, residuos, carga y descarga y accesos, marcando con sombreados y líneas la implantación.
- Identificación condicionantes del emplazamiento
 - Estudia el entorno e identifica recorridos de vehículos, personal y peatones ajenos a la obra.
- Estudio de condicionantes que pueden afectar al desarrollo
 - Tiene en cuenta la afección a terceros y plantea posibles soluciones, describiendo medidas correctoras.

- **Suficiente desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 2,50 puntos

4.4.3 Planificación detallada (apartado 3)

Presenta un diagrama de Gantt muy desglosado dividido por capítulos en el que identifica un camino crítico. La duración es de 28 semanas, cumpliendo lo exigido en pliegos, indicando el día de comienzo y final de cada actividad. Detalla un estudio de diversos factores que afectan a los rendimientos de la obra: condicionantes meteorológicos y externos, festividades, convenio de la construcción de Valencia, etc. Realiza un organigrama funcional donde presenta al equipo de obra, especificando nombre y fotografía de cada uno de ellos, su experiencia y función, a pesar de que en el pliego se solicitaba que no fuera nominativo.

ASPECTOS VALORABLES

- Desglose de actividades
 - Aporta diagrama de Gantt desglosado en capítulos.
 - Cumple con el desarrollo de 28 semanas marcadas en el pliego.
 - Indica fechas de inicio y final de actividades, sus predecesoras y los hitos de seguimiento exigidos.

- La duración de las actividades se muestran marcadas en las barras del diagrama por días.
- Identifica actividades del camino crítico en la planificación.
- Las relaciones entre las distintas actividades es lógica.

- **Suficiente desarrollado**

- Organigrama funcional
 - Presenta un esquema con los perfiles de equipo de trabajo.

- **Poco desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 10,50 puntos

4.4.4 Desglose de hitos (apartado 4)

Indica los hitos de seguimiento establecidos en el pliego, incluyéndolos en la planificación de obra. Se establece el día de inicio y fin de cada actividad. No se añaden hitos adicionales a los solicitados.

ASPECTOS VALORABLES

- Cumplimiento de hitos contemplados en el Pliego
 - Establece los hitos recogidos en el Pliego.

- **Poco desarrollado**

- Detalle de otros hitos para seguimiento
 - No indica hitos adicionales de control.

- **Nada desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 1,00 punto

4.5 Oferta de EIFFAGE



4.5.1 Memoria Técnica del estudio de ejecución de la obra (apartado 1)

En la memoria técnica se evalúan los siguientes capítulos:

PROCESO CONSTRUCTIVO Y DESCRIPCIÓN DE CADA FASE/ACTIVIDAD

Realiza un análisis general del estado actual y del objetivo de la actuación, añadiendo fotos del estado actual. Describe una memoria constructiva de las principales actividades dividida en fases conforme al proceso de ejecución. En la fase de instalaciones tiene en cuenta los trabajos de obra civil para coordinar el solape de las actividades.

ANÁLISIS DE LAS DIFICULTADES Y PLANTEAMIENTO DE SOLUCIONES

Estudia las dificultades en el proceso constructivo. Detecta una serie de contradicciones, errores u omisiones, que identifica por capítulos. Señala la página donde se encuentra en la memoria, la partida en el caso del presupuesto o número de plano de la documentación gráfica. Remarca las conclusiones y aspectos importantes de cada uno. Además, realiza un apartado de planteamiento de soluciones alternativas para mejorar el sistema constructivo, proponiendo la sustitución de algunos materiales.

ASPECTOS VALORABLES

- Descripción proceso constructivo
 - Analiza la solución adoptada para cada actividad describiendo las tareas.
 - Explica de manera ordenada por distintas fases el proceso constructivo.
 - Señala en el apartado de instalaciones los trabajos que se ejecutarán de obra civil simultáneamente para una mejor coordinación.
 - **Suficiente desarrollado**
- Análisis de las dificultades y planteamiento soluciones.
 - Desarrolla un estudio de dificultades, detección de errores y omisiones.
 - Identifica la falta de concordancia entre información de documentos, señalando la ubicación del error.
 - Resalta una conclusión y propone una serie de recomendaciones, cambios y soluciones para evitar las problemáticas encontradas.
 - **Suficiente desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 22,00 puntos

4.5.2 Estudio de implantación (apartado 2)

Realiza un estudio de implantación, organizando la ubicación de las instalaciones auxiliares, zona de residuos, acopios. Organiza el desescombrado en distintas fases señalando en un plano los accesos y situación de contenedores para cada una. Señala un trazado para el flujo de circulación, marcando los distintos accesos. Analiza el entorno para minimizar afecciones y propone medidas correctoras.

ASPECTOS VALORABLES

- Plano de implantación
 - Presenta varios planos de implantación referentes a prevención, circulaciones, accesos y puntos de conflicto.
- Identificación condicionantes del emplazamiento
 - Señala los diferentes accesos considerados, las circulaciones de vehículos y personas, el vallado y la señalización.
- Estudio de condicionantes que pueden afectar al desarrollo
 - Realiza estudio del entorno y señala en un plano los puntos de conflicto que detecta para periodos festivos.

- **Suficiente desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 2,50 puntos

4.5.3 Planificación detallada (apartado 3)

Realiza una planificación detallada completa, describiendo y desglosando las actividades y la relación entre los distintos capítulos. Muestra una organización en fases para el cumplimiento del plazo de ejecución de 28 semanas establecido en el pliego. Adjunta una tabla con los equipos y maquinaria necesaria para la ejecución de la obra.

Presenta un Diagrama de Gantt, dividido en capítulos y mostrando los días de comienzo y final de cada actividad, además de sus predecesoras. Se indica el camino crítico y las actividades que lo forman, además de los vínculos entre todas las actividades. Se muestran en el diagrama los márgenes de demora permisible y la demora total, además del costo de cada actividad.

Entrega documento en soporte informático.

Expone un organigrama funcional en el que se expone los perfiles propuestos para el equipo de trabajo, así como sus funciones y responsabilidades.

ASPECTOS VALORABLES

- Desglose de actividades
 - Aporta diagrama de Gantt detallado por actividades, marcando equipos y recursos.
 - Cumple con el desarrollo de 28 semanas marcadas en el pliego.
 - Se indica duración de las actividades por días, marcando fecha de comienzo y finalización, actividades predecesoras.

- Incorpora en la planificación los hitos exigidos en el pliego.
- Marca actividades críticas e identifica el camino crítico en la planificación.
- Las relaciones entre las distintas actividades siguen una lógica en el proceso constructivo.

- **Suficiente desarrollado**

- Organigrama funcional
 - Presenta un organigrama de equipo de trabajo, explicando las funciones de los perfiles propuestos.

- **Suficiente desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 14,50 puntos

4.5.4 Desglose de hitos (apartado 4)

Detalla un planteamiento de los hitos de control para el seguimiento de la obra recogidos en el pliego e hitos adicionales, señalándolos también en la planificación de la obra. Se indican en todos ellos la fecha de inicio de cada actividad.

ASPECTOS VALORABLES

- Cumplimiento de hitos contemplados en el Pliego
 - Indica los hitos solicitados en el pliego justificando su inicio y dependencias. Señala las fechas de comienzo y final.
- **Muy desarrollado**
- Detalle de otros hitos para seguimiento
 - Incluye otros hitos fuera de pliego considerados como importantes. Destaca de cada uno el condicionante o motivo a tener en cuenta.

- **Muy desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 4,00 puntos

4.6 Oferta de CALALLARGA



Calallarga
construcción & rehabilitación

4.6.1 Memoria Técnica del estudio de ejecución de la obra (apartado 1)

En la memoria técnica se evalúan los siguientes capítulos:

PROCESO CONSTRUCTIVO Y DESCRIPCIÓN DE CADA FASE/ACTIVIDAD

Describe de forma general el estado actual, incorporando imágenes de los accesos y el interior del local. Enumera las actuaciones proyectadas señalando por colores en un plano de planta los diferentes espacios. Detalla en un esquema el orden y fases a ejecutar, desarrollando a continuación el procedimiento constructivo con la solución adoptada y, señalando en cada capítulo, el equipo previsto tanto de maquinaria como de personal. Incorpora imágenes y detalles gráficos para un mejor entendimiento.

ANÁLISIS DE LAS DIFICULTADES Y PLANTEAMIENTO DE SOLUCIONES

Estudia las dificultades en el proceso constructivo. Analiza puntos críticos y plantea soluciones y pautas de los distintos trabajos. También, comprueba la documentación y detecta algún error o discrepancia en partidas de presupuesto.

ASPECTOS VALORABLES

- Descripción proceso constructivo
 - Describe la solución adoptada para cada actividad ordenada por distintas fases.
 - Incorpora imágenes y detalles para un mejor entendimiento.
 - Indica el orden de trabajos y desarrolla el proceso constructivo.
 - En su memoria, no detalla la coordinación de trabajos entre instalaciones y obra civil.
 - **Suficiente desarrollado**

- Análisis de las dificultades y planteamiento soluciones.
 - Desarrolla un estudio de dificultades, detección de errores y omisiones y propone una serie de recomendaciones, cambios y soluciones para una mejor ejecución.
 - **Suficiente desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 23,00 puntos

4.6.2 Estudio de implantación (apartado 2)

Presenta planos para la implantación. Estudia los distintos accesos tanto peatonal ajeno a la obra como personal de obra, plantea ubicación de instalaciones auxiliares y analiza el entorno, realizando una organización que minimice la afección a terceros. Detalla un plan de seguridad y salud enumerando los distintos factores y características que lo componen como el tipo de vallado, las puertas de acceso, zona de acopios, señalización, zona de oficina y comedor, etc. Plantea un desmantelamiento y demolición del interior del local por fases y aporta planos esquemáticos mostrando la implantación.

ASPECTOS VALORABLES

- Plano de implantación
 - Presenta distintos planos de implantación.
- Identificación condicionantes del emplazamiento
 - Señala los diferentes accesos considerados, vallados, áreas de circulación, faseado de demolición y la señalización.
- Estudio de condicionantes que pueden afectar al desarrollo
 - Realiza estudio del entorno y aplica medidas para minimizar la afección a terceros.

- **Suficiente desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 2,50 puntos

4.6.3 Planificación detallada (apartado 3)

Adjunta una tabla en la que figuran todas las actividades a realizar, junto con la duración, medición, rendimientos y equipos necesarios.

Presenta un diagrama de Gantt dividido en capítulos, donde la duración de las actividades figura en días, marcando el comienzo y final de cada una de ellas, así como su actividad predecesora. Se cumple el plazo de 28 semanas establecido en el pliego. Establece una ruta crítica y la relación con los hitos exigidos.

Presenta un organigrama funcional en el que se detalla los perfiles profesionales que forman el equipo de trabajo, con las funciones de cada uno .

ASPECTOS VALORABLES

- Desglose de actividades
 - Aporta diagrama de Gantt detallado en capítulos.
 - Cumple con el desarrollo de 28 semanas marcadas en el pliego.
 - Se indica duración de las actividades por días, marcando fecha de comienzo y finalización, actividades predecesoras e hitos de seguimiento exigidos.
 - Marca actividades críticas e identifica el camino crítico en la planificación.
 - Las relaciones entre las distintas actividades siguen una lógica en el proceso constructivo.

	ENCARGO: 100138- P. M. para Valoraciones Técnicas de Licitaciones Obras EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL CENTRO ASISTENCIAL MAZ M.C.S.S. nº 11 UBICADO VALENCIA	IT nº: 100138/IT 013
---	---	-----------------------------

- **Suficiente desarrollado**

- Organigrama funcional
 - Presenta un organigrama de equipo de trabajo

- **Poco desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 11,50 puntos

4.6.4 Desglose de hitos (apartado 4)

Indica los hitos de seguimiento recogidos en el pliego además de hitos adicionales, en los que se detallan la fecha de comienzo de cada actividad. Se establece, además, cuales pertenecen al camino crítico.

ASPECTOS VALORABLES

- Cumplimiento de hitos contemplados en el Pliego
 - Indica los pliegos solicitados en el pliego justificando su inicio y dependencias.

- **Suficiente desarrollado**

- Detalle de otros hitos para seguimiento
 - Incluye otros hitos fuera de pliego considerados importantes. Destaca de cada uno el condicionante o motivo a tener en cuenta.

- **Poco desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 2,00 puntos

4.7 Oferta de BLUEDEC



4.7.1 Memoria Técnica del estudio de ejecución de la obra (apartado 1)

En la memoria técnica se evalúan los siguientes capítulos:

PROCESO CONSTRUCTIVO Y DESCRIPCIÓN DE CADA FASE/ACTIVIDAD

Plantea en su memoria una descripción de los trabajos, de manera ordenada y secuencial con el desarrollo de los trabajos. Analiza los diferentes trabajos en base a la planificación. En las actividades expone las dificultades y puntos a tener en cuenta en la ejecución, claramente identificados en la memoria. Une los tiempos necesarios para ejecutar el trabajo con el equipo destinado para ello. Complementa el estudio de los equipos con un análisis mediante fichas, en el que se ordena la maquinaria, mano de obra y las actividades de la obra que van a realizar, con las fechas de entrada y salida en la obra.

ANÁLISIS DE LAS DIFICULTADES Y PLANTEAMIENTO DE SOLUCIONES

Para el análisis de dificultades, en la propia memoria describe las dificultades y aspectos a tener en cuenta. Para la identificación de errores, realiza un chequeo de los aspectos que considera que debería tener el proyecto a nivel documental.

ASPECTOS VALORABLES

- Descripción proceso constructivo
 - Describe la solución adoptada para cada actividad ordenada de acuerdo a la planificación
 - Incorpora en cada apartado el extracto de la planificación a la que afecta, quedando claramente identificado.
 - El orden de trabajos queda perfectamente detallado.
 - Analiza los equipos necesarios para ejecutar cada actividad.
 - **Suficiente desarrollado**
- Análisis de las dificultades y planteamiento soluciones.
 - Describe las dificultades en la descripción de la fase del proceso constructivo.
 - Realiza un chequeo de la documentación incorporado al proyecto
 - **Suficiente desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 24,50 puntos

4.7.2 Estudio de implantación (apartado 2)

Aporta los criterios que adopta para el planteamiento de la implantación y organización de la obra. Presenta un cálculo con la superficie necesaria para acopios, en función de las principales mediciones del proyecto. Del mismo modo para las instalaciones de higiene y bienestar, proponiendo su ubicación en el interior del local.

Presenta un análisis y condicionantes del entorno. Para las afecciones a vecindario, tráfico e infraestructuras de servicios existentes realiza un estudio con la afección, la fase de la obra en la que se produce y la medida que propone para reducirla.

Presenta planos con las medidas a adoptar en la calle, para el caso de que existan vehículos de carga y de descarga. También presenta un plano marcando las zonas de residuos, acopios y accesos.

ASPECTOS VALORABLES

- Plano de implantación
 - Presenta plano indicando zonas de residuos, acopios y accesos, y medidas a adoptar en descargas.
- Identificación condicionantes del emplazamiento
 - Presenta los condicionantes de emplazamiento, con fotografías de la zona e identificando las afecciones.
- Estudio de condicionantes que pueden afectar al desarrollo
 - Realiza estudio detallado de las afecciones a vecindario, tráfico e infraestructuras.

- **Muy desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 3,00 puntos

4.7.3 Planificación detallada (apartado 3)

Presenta un diagrama de Gantt, elaborado bajo el criterio de minimizar las afecciones a los vecinos de la zona afectada y a su ubicación. Se divide en actividades, marcando el inicio y final, en días, de cada una de ellas, y establece las precedencias o correlaciones que se producen. Se cumple con el plazo de 28 semanas dispuesto en el pliego. Adjunta un esquema de las actividades que forman el camino crítico.

Presenta un organigrama funcional en el que describe los perfiles propuestos para el equipo de obra, señalando profesión y años de experiencia, así como las funciones y responsabilidades de las que se harán cargo.

ASPECTOS VALORABLES

- Desglose de actividades
 - Aporta diagrama de Gantt dividido en actividades.
 - Cumple con el desarrollo de 28 semanas marcadas en el pliego.

- Se indica duración de las actividades por días, marcando fecha de comienzo y finalización, actividades predecesoras e hitos de seguimiento exigidos.
- Marca actividades críticas e identifica el camino crítico en la planificación.
- Las relaciones entre las distintas actividades siguen una lógica en el proceso constructivo.

- **Suficiente desarrollado**

- Organigrama funcional
 - Presenta un organigrama de equipo de trabajo y describe las funciones de cada perfil.

- **Muy desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 12,50 puntos

4.7.4 Desglose de hitos (apartado 4)

Señala los hitos recogidos en el pliego e hitos adicionales detallando en todos ellos su fecha de comienzo y fin de la actividad.

ASPECTOS VALORABLES

- Cumplimiento de hitos contemplados en el Pliego
 - Establece los hitos recogidos en el Pliego para seguimiento de control en la ejecución de la obra y señala el comienzo o actividad que le precede.
- Detalle de otros hitos para seguimiento
 - Incluye otros hitos fuera de pliego considerados importantes. Destaca de cada uno el condicionante o motivo a tener en cuenta.

- **Poco desarrollado**

TOTAL VALORACIÓN: 1,25 puntos

	ENCARGO: 100138- P. M. para Valoraciones Técnicas de Licitaciones Obras EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL CENTRO ASISTENCIAL MAZ M.C.S.S. nº 11 UBICADO VALENCIA	IT nº:
		100138/IT 013

4.8 Oferta de CEVIAM



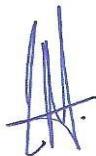
Dado que el plazo de la planificación no se ajusta a las 28 semanas establecidas en el pliego (*apartado "CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN" de la memoria relativa al expediente de contratación de la ejecución de las obras*) y tras consulta al servicio de contratación de MAZ, la oferta no se analiza ni valora.

Según el "*Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de MAZ*" para la contratación de esta obra, en su Anexo VII, "*Criterios de Adjudicación de las Ofertas Sujetos a Evaluación Previa (Sobre Dos)*", se establece:

	PROGRAMA DE OBRA	
3 -	<p>CRITERIO: Planificación detallada de las diferentes actividades previstas según el orden establecido por el proyecto, para llevar a cabo la totalidad de la obra, identificando fechas de comienzo y fin de tareas. Descripción y desglose de las actividades, actividades y ruta críticas y su relación para alcanzar los hitos exigidos en pliego.</p> <p>Se presentará diagrama de GANTT desarrollando los trabajos detalladamente.</p> <p>El Gantt se deberá desarrollar en el plazo indicado de 28 semanas, de lo contrario será motivo de rechazo de candidatura.</p> <p>Se valorará la realización de un organigrama funcional de equipo de trabajo, presentando las funciones de los perfiles propuestos (no nominativo) (hasta un máximo de 16 puntos).</p> <p>DOCUMENTACIÓN: Programa de obra.</p>	Hasta un máximo de 16 puntos

La oferta **no se valora** porque la planificación de obra entregada finaliza en la semana 31 la ejecución de trabajos, no ajustándose al plazo especificado en el pliego de contratación.

En Zaragoza, 9 de Julio de 2024



IDOM

Fdo. Luis Mingarro Montori
Dr. Arquitecto técnico.



IDOM

Fdo. Sonia Lisbona Ordovás
Arquitecta técnica

5 Tabla Resumen Puntuaciones

Se adjunta tabla con el resumen de las puntuaciones.

OFERTANTES	TOTAL PUNTUACIÓN	ANÁLISIS GENERAL DE LA OBRA.		PROGRAMA DE OBRA.	
		1 Memoria técnica del estudio de ejecución de la obra Hasta un máximo de 27 puntos.	2 Estudio implantación Hasta un máximo de 3 puntos.	3 Planificación detallada Hasta un máximo de 16 puntos.	4 Desglose de hitos. Hasta un máximo de 4 puntos.
1 MARTOSE, S.A. 	19	6,5	0	10,5	2
2 VILOR, S.A. 	41	25	2,5	12	1,5
3 COANFI, S.L.U. 	41,5	20,5	2	15	4
4 CITANIAS, S.L.U. 	27	13	2,5	10,5	1
5 EIFFAGE, S.L.U. 	43	22	2,5	14,5	4
6 CALALLARGA, S.L. 	39	23	2,5	11,5	2
7 BLUEDEC, S.L. 	41,25	24,5	3	12,5	1,25
8 CEVIAM, S.L. 	--(*)	-	-	-	-

--(*) La oferta no se analiza ni valora tras consultarse con servicio de contratación de MAZ al no cumplir las condiciones indicadas en el Pliego, en su apartado de planificación.

Zaragoza, Julio 2024

IDOM


Fdo. Luis Mingarro Montori,
Dr. Arquitecto técnico


Fdo. Sonia Lisbona Ordovás,
Arquitecta técnica