



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **38/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-04-2024 a las 13:18 horas.



## Obras de Edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 7.962.049,34 EUR.

→ Importe 8.758.254,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.962.049,34 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 22 Mes(es)

→ Observaciones: Según Pliegos

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Parcela 5.1.1 Paseo de la Estación, El Rosón (Getafe). Getafe

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo de actividades clasificadas.pdf](#)

→ [Anexo III Estudio Seguridad y Salud.pdf](#)

→ [ANEXO IV MEJORAS PROYECTO.pdf](#)

→ [GEOTECNICO.pdf \[1\]](#)

→ [Memoria.pdf](#)

→ [PLANOS ARQUITECTURA.pdf](#)

→ [PLANOS ESTRUCTURA.pdf](#)

→ [PLANOS INSTALACIONES.pdf](#)

→ [PLIEGO MODELO OBRAS.pdf](#)

→ [Pliegos de condiciones proyecto.pdf](#)

→ [Presupuesto.bc3](#)

→ [PRESUPUESTO.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=AuVaDef2nSb9pbnDwlaUlq%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AuVaDef2nSb9pbnDwlaUlq%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→

Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9ph1b020E6ZvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9ph1b020E6ZvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Obispo Felipe Scio Riaza, 2 - 1ª pl. oficina 2  
→ (28901) Getafe España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 916019099  
→ Correo Electrónico [contratacion@emsvgetafe.org](mailto:contratacion@emsvgetafe.org)

### Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/04/2024 a las 23:59 [2]

### Dirección Postal

→ Plaza Obispo Felipe Scio Riaza, 2 - 1ª pl. oficina 2  
→ (28901) Getafe España

### Dirección Postal

→ Plaza Obispo Felipe Scio Riaza, 2 - 1ª pl. oficina 2  
→ (28901) Getafe España

### Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.

### Dirección Postal

→ Plaza Obispo Felipe Scio Riaza, 2 - 1ª pl. oficina 2  
→ (28901) Getafe España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/04/2024 a las 23:59 [3]

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre 1

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/04/2024 a las 10:00 horas [4]  
→ Apertura y calificación sobre 1: Documentación administrativa

### Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obras de Edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe)

### → Descripción del procedimiento

Obras de Edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe)

→ Valor estimado del contrato 7.962.049,34 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.758.254,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.962.049,34 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

### → Plazo de Ejecución

→ 22 Mes(es)

→ Observaciones: Según Pliegos

### → Lugar de ejecución

→ Parcela 5.1.1 Paseo de la Estación, El Rosón (Getafe).

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Paseo de la Estación

→ (28904) Getafe España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según punto 27.4 del CCP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según punto 27.4 del CCP

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

## Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme al punto 12.2 del CCP

## Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Según punto 13 CCP

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Criterios valorables mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción ANEXO III - Proposición de criterios evaluables mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora en el plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→ Mejoras al Proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 16

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 16

→ Mejoras de medios

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Mejoras en el plazo de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión de residuos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Gestión mediambiental de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Informe-Memoria justificativo de la oferta
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 7
- Medidas de seguridad complementarias a incluir en el plan de seguridad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Programación de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- Servicio de Postventa
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 11
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 11

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y VIVIENDA DE GETAFE, S.A.**
- Sitio Web <https://www.emsvgetafe.org>

### Dirección Postal

- Plaza Obispo Felipe Scio Riaza, 2, 1ª planta
- (28901) Getafe España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→

Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 13:28' ahora se dice ' 10:00'

→ [1] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

GEOTECNICO.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20240403101051GEOTECNICO.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=91d2958c-b0fe-44ee-b881-bfc35bf341de](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=91d2958c-b0fe-44ee-b881-bfc35bf341de)

[Hash del Documento](#) Kn8y7vv1JiQiq6BksagLIVWOrBM=

→ [2] Donde se decía ' 20/04/2024' ahora se dice ' 22/04/2024'

→ [3] Donde se decía ' 20/04/2024' ahora se dice ' 22/04/2024'

→ [4] Donde se decía ' 22/04/2024' ahora se dice ' 24/04/2024'