



IDENTIFICADOR DOCUMENTO

INI-2024-39

IDENTIFICADOR UNIVERSAL

PLANTILLA

L9/17-INI

DESCRIPCIÓN

Adecuación de espacios para unidades departamentales. Lote 1: Campus de Espinardo y Lote 2: Campus de Ciencias de la Salud y Campus de la Merced de la Universidad de Murcia.

FECHA DE EMISIÓN

19 / 04 / 2024

CUADRO RESUMEN

OBJETO Adecuación de espacios para unidades departamentales. Lote 1: Campus de Espinardo y Lote 2: Campus de Ciencias de la Salud y Campus de la Merced de la Universidad de Murcia.	
UNIDAD ADMINISTRATIVA E65B SEC. DE ADMINISTRACIÓN DE U.T.	
RESPONSABLE JOAQUIN FERNANDEZ SANCHEZ JEFE DE AREA UNIDAD TECNICA ÁREA DE UNIDAD TÉCNICA	
RESPONSABLE MARIA BELEN LOPEZ MORALES La Vicerrectora de Infraestructuras VICERRECTORADO DE INFRAESTRUCTURAS	
LOTES Si	TEXTO JUSTIFICACIÓN LOTES .

NECESIDAD, IDONEIDAD Y EFICIENCIA DEL CONTRATO:

1.- OBJETO

El objeto de este proyecto es la adecuación de espacios existentes (despachos, aulas) en diferentes facultades como despacho administrativo para las nuevas Unidades Departamentales en los Campus de Espinardo, Campus de Ciencias de la Salud y Campus de La Merced de la Universidad de Murcia. Se realizan trabajos para unificar funcionalidades y acabados en todas las unidades departamentales, con el criterio general, y en la medida en que sea posible, de aprovechamiento de lo existente.

El CPV a aplicar es: 45262520-2 Trabajos de albañilería.

2.- DIVISIÓN EN LOTES

Se prevé la división del objeto del contrato en dos lotes, debido a la necesidad de ejecutar la obra en 1.5 meses. Por tanto, es necesaria la ejecución de las obras, por uno o más contratistas, que se responsabilicen de la correcta realización de los trabajos, de la seguridad, y de la coordinación de los distintos agentes que intervienen en la ejecución de la obra, para ejecutar la obra completa en el plazo prefijado.

3.- NECESIDAD, IDONEIDAD Y EFICIENCIA DEL CONTRATO

La Administración en general y la Universidad en particular, está sufriendo grandes cambios en sus modelos organizativos, derivados de los cambios introducidos en la LOSU y en lo referente a la transformación digital, que obliga a la administración a adaptar la estructura de su personal a esos cambios.

Uno de estos cambios va a suponer la creación de las Unidades de Gestión Administrativa de Departamentos (UGADS) que básicamente consiste, como su nombre indica, en la creación de una única unidad por Centro que se encargará de forma centralizada de toda la gestión administrativa de varios departamentos.

Se realizan trabajos para unificar funcionalidades y acabados en todas las unidades departamentales, con el criterio general, y en la medida en que sea posible, de aprovechamiento de lo existente. Según los casos:

- retirada de elementos obsoletos de instalaciones.
- demolición de tabiquería interior para unificación de espacios, incluyendo reconstrucción de uniones y falsos techos.

TENIENTE FLORESTA, S/N . 30003 - MURCIA

Código seguro de verificación: RUxBMp/0-t/KhE0w/-XHo7mhs8-MuK9TVWv

Página 1 de 3

Este es un documento administrativo electrónico emitido por la Universidad de Murcia. Su autenticidad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección: <https://sede.um.es/validador/>





IDENTIFICADOR DOCUMENTO

INI-2024-39

IDENTIFICADOR UNIVERSAL

PLANTILLA

L9/17-INI

- demolición de tabiquería frontal para colocación de cerramiento de vidrio.
- mejora de la instalación eléctrica sustituyendo las preexistencias por pantallas led, homogeneización de puestos de trabajo mediante lámpara independiente sobre la mesa e instalación de monopuesto de electricidad y comunicaciones.
- adaptación y/o mejora de la instalación existente de climatización y ventilación.
- acabados mediante pintura mate en paredes (blanco mate) y techos (amarillo mate), también se pintan las instalaciones aéreas existentes (blanco mate).
- el suelo se homogeniza mediante colocación de linóleo (amarillo).

MEMORIA ECONOMICA: 2 Lotes

LOTE 1. CAMPUS DE ESPINARDO

RESUMEN POR CAPÍTULOS

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
CAPÍTULO 1	FACULTAD DE ECONOMÍA Y EMPRESA [CAMPUS ESPINARDO]	18.903,54
CAPÍTULO 2	FACULTAD DE BIOLOGÍA [CAMPUS ESPINARDO]	13.016,79
CAPÍTULO 3	FACULTAD DE VETERINARIA [CAMPUS ESPINARDO]	16.885,11
CAPÍTULO 4	FACULTAD DE QUÍMICA [CAMPUS ESPINARDO]	15.004,28
CAPÍTULO 5	FACULTAD DE EDUCACIÓN [CAMPUS ESPINARDO]	17.440,08
CAPÍTULO 6	FACULTAD DE INFORMÁTICA [CAMPUS ESPINARDO]	20.003,63
CAPÍTULO 7	FACULTAD DE PSICOLOGÍA [CAMPUS ESPINARDO]	15.141,96
(Presupuesto de Ejecución Material) PEM:		116.395,39
(Gastos Generales) GG: 13,0%		15.131,40
(Beneficio Industrial) BI: 6,0%		6.983,72
(Presupuesto de Ejecución de Contrata) (PEM+GG+BI) PEC:		138.510,51
(Impuesto sobre el valor añadido) IVA: 21,0%		29.087,21
(PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN) PEL:		167.597,72

Asciende el presupuesto de licitación estimado del LOTE 1 a la cantidad de CIENTO SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS.

LOTE 2. CAMPUS CIENCIAS DE LA SALUD Y CAMPUS DE LA MERCED

RESUMEN POR CAPÍTULOS

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL
CAPÍTULO 8	FACULTAD DE MEDICINA [CAMPUS CIENCIAS DE LA SALUD]	26.264,93
CAPÍTULO 9	FACULTAD DE DERECHO [CAMPUS LA MERCED]	17.916,05
CAPÍTULO 10	FACULTAD DE LETRAS [CAMPUS LA MERCED]	17.921,35
(Presupuesto de Ejecución Material) PEM:		62.102,34
(Gastos Generales) GG: 13,0%		8.073,30

TENIENTE FLORESTA, S/N . 30003 - MURCIA

Código seguro de verificación: RUxBMp/0-t/KhE0w/-XHo7mhs8-MuK9TVWv

Página 2 de 3

Este es un documento administrativo electrónico emitido por la Universidad de Murcia. Su autenticidad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección: <https://sede.um.es/validador/>





IDENTIFICADOR DOCUMENTO	IDENTIFICADOR UNIVERSAL	PLANTILLA
INI-2024-39		L9/17-INI

(Beneficio Industrial) BI: 6,0%	3.726,14
(Presupuesto de Ejecución de Contrata) (PEM+GG+BI) PEC:	73.901,78
(Impuesto sobre el valor añadido) IVA: 21,0%	15.519,37
(PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN) PEL:	89.421,15

Asciende el presupuesto de licitación estimado del LOTE 2 a la cantidad de OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIUNO CON QUINCE CÉNTIMOS.

Presupuesto realizado tomando como partida el Banco de Precios de la Edificación, de Rehabilitación y de Espacios Urbanos de la Consejería de Fomento e Infraestructuras de la Región de Murcia y consultando precios de mercado actualizados.

REMUMEN (LOTE 1 Y LOTE 2):

(Presupuesto de Ejecución Material) PEM: 178.497,73 euros.	
(Gastos Generales) GG: 13,0%	23.204,70 euros.
(Beneficio Industrial) BI: 6,0%	10.709,86 euros.
(Presupuesto de Ejecución de Contrata) (PEM+GG+BI) PEC: 212.412,29 euros	
(Impuesto sobre el valor añadido) IVA: 21,0%	44.606,58 euros
(PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN) PEL:	257.018,87 euros

Asciende el presupuesto de licitación por contrata a la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

4.- ÁMBITO DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO Y UNIDAD RESPONSABLE DE LAS PRESTACIONES

La Unidad bajo cuya supervisión serán realizadas las prestaciones de éste Contrato, será: Sección de Electricidad y Electrónica. Área de la Unidad Técnica

5.- PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

La correcta ejecución del contrato, no requiere ninguna operación de tratamiento de datos de carácter personal que sean responsabilidad de la Universidad.

6.- DECLARACIÓN SOBRE CONFLICTO DE INTERÉS

Según establece la normativa de contratación pública, entre otros el artículo 64 de la Ley de Contratos del Sector Público, declaramos no tener directa o indirectamente interés financiero, económico o personal alguno que pudiera comprometer nuestra imparcialidad e independencia en el contexto del presente procedimiento de adjudicación, declarando asimismo el compromiso de poner en conocimiento del órgano de contratación, de forma inmediata, cualquier potencial conflicto de intereses que pueda producirse durante el desarrollo de todas las fases del procedimiento de adjudicación, incluida la fase de ejecución

JEFE DE AREA UNIDAD TECNICA
Firma digital: JOAQUIN FERNANDEZ SANCHEZ
La Vicerrectora de Infraestructuras
Firma digital: MARIA BELEN LOPEZ MORALES

IdInternos: 58208357, 58836601. Códigos: 1341, E65A, VICINFRA, E363, E65B. idPersonas: 355, 3006. numeroDocumentoid: Q3018001B, 22470603V, 27453860W. E-SIN-2024-3133. UNIVERSIDAD DE MURCIA (cód.: UMU) . INFORME NECESIDAD E IDONEIDADPie de firma de documentos.

TENIENTE FLORESTA, S/N . 30003 - MURCIA

Código seguro de verificación: RUxBMp/0-t/KhE0w/-XHo7mhs8-MuK9TVWv

Página 3 de 3

Este es un documento administrativo electrónico emitido por la Universidad de Murcia. Su autenticidad puede ser contrastada a través de la siguiente dirección: <https://sede.um.es/validador/>

