



Departamento de Arquitectura e Infraestructuras  
Servicio de Proyectos y Dirección Obras de Edificación

**Expediente:** PAI 2021-1372  
**Título:** REDACCIÓN DE ANTEPROYECTO DEL EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO ASTORIA-VICTORIA  
**ASUNTO:** No división en lotes

En relación con los trabajos de “REDACCIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO ASTORIA-VICTORIA”, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 99.3b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se estima que las prestaciones comprendidas en el objeto del contrato, Estudio de Detalle y Anteproyecto, si bien a priori podrían realizarse por una pluralidad de contratistas, en el caso que nos ocupa, dada la complejidad y singularidad del programa del Anteproyecto y los condicionantes previos del solar y su entorno, se considera imprescindible que ambos documentos contemplen la misma solución formal, para poder cumplir adecuadamente con los objetivos previstos. El Estudio de Detalle realizado por otro contratista podría llegar a ser incompatible con los objetivos recogidos en el programa solicitado o condicionar la solución definitiva del Anteproyecto, no llegándose en ese caso a la solución óptima. Por este motivo se considera, desde el punto de vista técnico, que la realización de ambos documentos por el mismo contratista es una necesidad para coordinar la ejecución de las distintas prestaciones comprendidas en el mismo, de forma que una no condicione inevitablemente a la otra, no siendo por tanto recomendable su ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

A la vista de lo anterior, se considera que la división en lotes dificultaría la correcta ejecución del Contrato desde el punto de vista técnico.

Lo que se informa a los efectos que procedan.

Málaga, a la fecha de la firma electrónica

**EL JEFE DEL SERVICIO**

Fdo.: Juan Antonio Marín Malavé

**EL ARQUITECTO**

Fdo.: Fernando Guerrero Díaz

**Vº B. EL JEFE DEL DEPARTAMENTO**

Fdo.: Javier Pérez de la Fuente

**DEPARTAMENTO DE GESTIÓN ECONÓMICA Y RR. HH.  
SERVICIO DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS.**

Código Seguro De Verificación	CLkFWCoKIWs jgAWCNjHcUQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Pérez de la Fuente	Firmado	25/01/2023 13:20:46
	Juan Antonio Marín Malave	Firmado	25/01/2023 12:59:57
	Fernando Guerrero Díaz	Firmado	25/01/2023 12:54:04
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/CLkFWCoKIWs jgAWCNjHcUQ==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/CLkFWCoKIWs jgAWCNjHcUQ==</a>		

