



Ayuntamiento de Alcorcón

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN 7-2024

Fecha y hora de celebración

13 de marzo de 2024 a las 10:00

Lugar de celebración

Telemática

Asistentes

SECRETARIO

Miguel Ángel Fajardo Román, TAG Servicio Contratación y Patrimonio

VOCALES

Inmaculada Oyola Reviriego, Jefe Servicio Asesoría Jurídica Municipal

Jorge Zurita Salazar, Interventor Delegado

Maria del Carmen Pardillo Porras, Técnico de Parques y Jardines

Cristina Gastelut, Educadora Social Área de Prevención de Adicciones – CTA

Eloisa Iturbe, Técnico de Movilidad

Gestor OA

Sonia Vazquez Manso, Auxiliar Administrativo del Servicio de Contratación

Orden del día

- 1.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 2023039P - Autorización administrativa de uso privativo de dominio público para la explotación de un quiosco de prensa sito en la C/ Timanfaya c/v a C/ Inspector Juan Antonio Bueno
- 2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2023156_AOs - Obras De Adecuación Y Rehabilitación De Vías Para La Creación De Carril Bici En El Entorno De La Laguna De Parque Oeste Y Construcción Pista Pump Track Infantil
- 3.- Propuesta adjudicación: 2023156_AOs - Obras De Adecuación Y Rehabilitación De Vías Para La Creación De Carril Bici En El Entorno De La Laguna De Parque Oeste Y Construcción Pista Pump Track Infantil
- 4.- Subsanación: 2024006 AOs - Obras de creación de un aparcamiento disuasorio en las proximidades de la estación Parque de Lisboa y mejora ambiental del espacio anexo multifuncional en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea, Next Generation, código de proyecto P9_L2_20210925_1.
- 5.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2024006 AOs - Obras de creación de un aparcamiento disuasorio en las proximidades de la estación Parque de Lisboa y mejora ambiental del espacio anexo multifuncional en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea, Next Generation, código de proyecto P9_L2_20210925_1.
- 6.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 2024005_ASE - Servicio de Vigilancia y Seguridad del Centro de Tratamiento de las adicciones (CTA) Del Ayuntamiento De Alcorcón
- 7.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2024005_ASE - Servicio de Vigilancia y Seguridad del Centro de Tratamiento de las adicciones (CTA) Del Ayuntamiento De Alcorcón
- 8.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2024005_ASE - Servicio de Vigilancia y Seguridad del Centro de Tratamiento de las adicciones (CTA) Del Ayuntamiento De Alcorcón
- 9.- Propuesta adjudicación: 2024005_ASE - Servicio de Vigilancia y Seguridad del Centro de Tratamiento de las adicciones (CTA) Del Ayuntamiento De Alcorcón



Ayuntamiento de Alcorcón

Se Expone

1.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 2023039P - Autorización administrativa de uso privativo de dominio público para la explotación de un quiosco de prensa sito en la C/ Timanfaya c/v a C/ Inspector Juan Antonio Bueno

Revisada y valorada la documentación previa a la adjudicación del contrato presentada por GRACIELA BEATRIZ GODOY PRESA, en respuesta al requerimiento efectuado conforme a lo establecido en el art. 150.2 de la LCSP, la Mesa de Contratación acuerda que la misma es completa y ajustada a los requisitos y condiciones fijadas en los pliegos, no existiendo inconveniente en elevar la propuesta de adjudicación de la autorización a su favor.

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2023156_AOs - Obras De Adecuación Y Rehabilitación De Vías Para La Creación De Carril Bici En El Entorno De La Laguna De Parque Oeste Y Construcción Pista Pump Track Infantil

Una vez remitido por el responsable técnico el informe de fecha 8 de marzo de 2023 en el que se valoran las ofertas admitidas al procedimiento en aplicación de los criterios de adjudicación de valoración automática establecidos en los apartados 10.1 (precio) y 10.2 (Reducción plazo de ejecución) de la Cláusula 1 del PCAP, cuyas consideraciones son asumidas por la Mesa, este órgano de asistencia otorga las puntuaciones que se detallan a continuación, con la motivación que detalla el referido informe:

AGORA INGENIERIA, SERVICIOS Y PREVENCIÓN, S.L.:

- Precio: 297.511,43 €
Puntuación: 10,21
- Reducción de plazo de ejecución: 4 semanas
Puntuación: 40,00

BADOSPORT Y CONTRATAS S.L.:

- Precio: 303.000,00€
Puntuación: 3,42
- Reducción de plazo de ejecución: 2 semanas
Puntuación: 20,00

CONSTRUCCIONES PEREZ EGEA, S.A.:

- Precio: 290.264,75 €
Puntuación: 19,17
- Reducción de plazo de ejecución: 4 semanas
Puntuación: 40,00

EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA SL:

- Precio: 260.513,60 €
Puntuación: 55,95
- Reducción de plazo de ejecución: 4 semanas
Puntuación: 40,00

EXTRANFER 97 SL:

- Precio: 283.300,00€
Puntuación: 27,78
- Reducción de plazo de ejecución: 4 semanas
Puntuación: 40,00

FLODI S.L.:



Ayuntamiento de Alcorcón

- Precio: 274.517,74 €
Puntuación: 38,64
- Reducción de plazo de ejecución: 4 semanas
Puntuación: 40,00

Instalaciones Madrileñas Secis, S.L.:

- Precio: 257.237,84 €
Puntuación: 60,00
- Reducción de plazo de ejecución: 4 semanas
Puntuación: 40,00

TRAUXIA, S.A.:

- Precio: 264.305,11 €
Puntuación: 51,26
- Reducción de plazo de ejecución: 4 semanas
Puntuación: 40,00

URVIOS CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, SL:

- Precio: 297.978,00 €
Puntuación: 9,63
- Reducción de plazo de ejecución: 4 semanas
Puntuación: 40,00

VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.:

- Precio: 283.400,00 €
Puntuación: 27,65
- Reducción de plazo de ejecución: 4 semanas
Puntuación: 40,00

VIRTON, S.A.:

- Precio: 280.235,58
Puntuación: 31,57
- Reducción de plazo de ejecución: 4 semanas
Puntuación: 40,00

3.- Propuesta adjudicación: 2023156_AOs - Obras De Adecuación Y Rehabilitación De Vías Para La Creación De Carril Bici En El Entorno De La Laguna De Parque Oeste Y Construcción Pista Pump Track Infantil

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden 1

Instalaciones Madrileñas Secis, S.L. Propuesto para la adjudicación:

Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 100,00
Total puntuación: 100,00

Orden 2

EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA SL

Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 95,95



Ayuntamiento de Alcorcón

Total puntuación: 95,95

Orden 3

TRAUXIA, S.A.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 91,26

Total puntuación: 91,26

Orden 4

FLODI S.L.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 78,64

Total puntuación: 78,64

Orden 5

VIRTON, S.A.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 71,57

Total puntuación: 71,57

Orden 6

EXTRANFER 97 SL

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 67,78

Total puntuación: 67,78

Orden 7

VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 67,65

Total puntuación: 67,65

Orden 8

CONSTRUCCIONES PEREZ EGEEA, S.A.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 59,17

Total puntuación: 59,17

Orden 9

AGORA INGENIERIA, SERVICIOS Y PREVENCIÓN, S.L.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 50,21

Total puntuación: 50,21

Orden 10

URVIOS CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, SL

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 49,63

Total puntuación: 49,63

Orden 11

BADSPORT Y CONTRATAS S.L.

Total criterios CJV:



Ayuntamiento de Alcorcón

Total criterios CAF: 23,42

Total puntuación: 23,42

4.- Subsanación: 2024006 AOs - Obras de creación de un aparcamiento disuasorio en las proximidades de la estación Parque de Lisboa y mejora ambiental del espacio anexo multifuncional en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea, Next Generation, código de proyecto P9_L2_20210925_1.

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO S.A., COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L., PAISAJES SOSTENIBLES S.L., y TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A. en el trámite de subsanación de la documentación administrativa, la Mesa comprueba que éstas aportan las declaraciones responsables requeridas, por lo que se acuerda su admisión definitiva al procedimiento.

5.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2024006 AOs - Obras de creación de un aparcamiento disuasorio en las proximidades de la estación Parque de Lisboa y mejora ambiental del espacio anexo multifuncional en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea, Next Generation, código de proyecto P9_L2_20210925_1.

Una vez remitido por el responsable técnico el informe de fecha 8 de marzo de 2023 en el que se valoran las ofertas admitidas al procedimiento en aplicación de los criterios de adjudicación de valoración automática establecidos en los apartados 10.01 (precio) y 10.02 (Mejoras de ejecución) de la Cláusula 1 del PCAP, cuyas consideraciones son asumidas por la Mesa, este órgano de asistencia otorga las puntuaciones que se detallan a continuación, con la motivación que detalla el referido informe:

ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU:

- Precio: 1.028.342,61 €
Puntuación: 10,01
- Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 añosPuntuación: 45,00

AGORA INGENIERIA, SERVICIOS Y PREVENCIÓN, S.L.:

- Precio: 996.18,73 €
Puntuación: 15,12
- Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 1 año
 - Reducción plazo de ejecución: 15 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 0Puntuación: 10,00

ASFALTECNO OBRAS Y SERVICIOS S.A.:

- Precio: 966.989,40 €
Puntuación: 19,95
- Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 1año



Ayuntamiento de Alcorcón

Puntuación: 35,00

ASFALTOS VICALVARO S.L.:

- Precio: 989.842,00 €

Puntuación: 16,25

- Mejoras de ejecución

- Incremento de plazo de garantía: 3 años
- Reducción plazo de ejecución: 45 días
- Mantenimiento espacios ajardinados: 0

Puntuación: 30,00

COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO S.A.:

- Precio: 1.056.0020,00 €

Puntuación: 5,53

- Mejoras de ejecución

- Incremento de plazo de garantía: 3 años
- Reducción plazo de ejecución: 45 días
- Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años

Puntuación: 45,00

COTODISA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.:

- Precio: 822.291,35 €

Puntuación: 43,30

- Mejoras de ejecución

- Incremento de plazo de garantía: 3 años
- Reducción plazo de ejecución: 45 días
- Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años

Puntuación: 45,00

COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L.:

- Precio: 990.821,17 €

Puntuación: 16,09

- Mejoras de ejecución

- Incremento de plazo de garantía: 3 años
- Reducción plazo de ejecución: 45 días
- Mantenimiento espacios ajardinados: 1 años

Puntuación: 35,00

FIRMES Y ASFALTADOS DEL SUR, S.L.:

- Precio: 940.986,00 €

Puntuación: 24,17

- Mejoras de ejecución

- Incremento de plazo de garantía: 3 años
- Reducción plazo de ejecución: 45 días
- Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años

Puntuación: 45,00

FLODI S.L.:

- Precio: 846.163,03 €

Puntuación: 39,53

- Mejoras de ejecución

- Incremento de plazo de garantía: 3 años



Ayuntamiento de Alcorcón

- Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 0
- Puntuación: 30,00

FTC OBRAS Y ENERGÍA:

- Precio: 861.969,00 €
Puntuación: 36,97
 - Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00

HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA S.L.:

- Precio: 835.999,19 €
Puntuación: 41,18
 - Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00

LICUAS S.A.:

- Precio: 862.079,00 €
Puntuación: 36,95
 - Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00

MATIAS ARROM BIBILONI SL:

- Precio: 929.800,00 €
Puntuación: 25,98
 - Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00

OBRAS, PAVIMENTOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES, S.L.:

- Precio: 885.080,86 €
Puntuación: 33,23
 - Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00

PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.:

- Precio: 961.255,27 €
Puntuación: 20,88



Ayuntamiento de Alcorcón

- Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00

PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.:

- Precio: 787.513,75 €
Puntuación: 49,04
 - Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00

PAISAJES SOSTENIBLES S.L.:

- Precio: 750.701,32 €
Puntuación: 50,00
 - Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00

PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.:

- Precio: 867.063,55 €
Puntuación: 36,15
 - Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00

PAVIMENTACIONES MORALES, S.L.:

- Precio: 811.040,08 €
Puntuación: 45,22
 - Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00

PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, SL:

- Precio: 826.320,75 €
Puntuación: 42,75
 - Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00



Ayuntamiento de Alcorcón

SERANCO, S.A.U.:

- Precio: 1.022.437,91 €
Puntuación: 10,97
 - Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00

TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.:

- Precio: 1.008.375,00 €
Puntuación: 13,25
 - Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00

TRAUXIA, S.A.:

- Precio: 848.888,36 €
Puntuación: 39,09
 - Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00

URVIOS CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, SL:

- Precio: 844.850,28 €
Puntuación: 39,74
 - Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00

VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.:

- Precio: 825.200,00 €
Puntuación: 42,93
 - Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años
- Puntuación: 45,00

VIRTON, S.A.:

- Precio: 873.743,45 €
Puntuación: 35,06
- Mejoras de ejecución
 - Incremento de plazo de garantía: 3 años
 - Reducción plazo de ejecución: 45 días
 - Mantenimiento espacios ajardinados: 3 años



Ayuntamiento de Alcorcón

Puntuación: 45,00

A la vista de lo indicado en el informe técnico de valoración de fecha 8 de marzo de 2024 y por aplicación de lo establecido en la cláusula 1.10.1 del PCAP, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 85 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RD 1098/2001, de 12 de octubre), se identifica la oferta de PAISAJES SOSTENIBLES SL como incurso en valores anormales o desproporcionados, por lo que será necesario tramitar el procedimiento contradictorio previsto en el art. 149 LCSP. En consecuencia, la Mesa acuerda requerir a dicho licitador la justificación del bajo nivel de precios de su oferta.

6.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 2024005_ASE - Servicio de Vigilancia y Seguridad del Centro de Tratamiento de las adicciones (CTA) Del Ayuntamiento De Alcorcón

Una vez remitido por el equipo técnico el informe de fecha 11 de marzo de 2024 en el que se valoran las ofertas técnicas de las empresas admitidas (incluidas en el sobre 2), en aplicación de los criterios sometidos a juicio de valor establecidos en el apartado 7.1 de la Cláusula 1 del PCAP, la Mesa acuerda valorar dichas ofertas de la siguiente manera, según lo indicado en dicho informe, en el que consta la justificación de las puntuaciones otorgadas y que será publicado en el Perfil del Contratante:

GRUPO ALFA VIGILANCIA PROTECCION Y SEGURIDAD, SL

- Criterios de calidad:

Puntuación: 20,25

GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.

- Criterios de calidad

Puntuación: 15,50

SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX

- Criterios de calidad

Puntuación: 25,25

7.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2024005_ASE - Servicio de Vigilancia y Seguridad del Centro de Tratamiento de las adicciones (CTA) Del Ayuntamiento De Alcorcón

Se procede a la apertura del sobre 3 de las tres empresas admitidas.

8.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2024005_ASE - Servicio de Vigilancia y Seguridad del Centro de Tratamiento de las adicciones (CTA) Del Ayuntamiento De Alcorcón

La Mesa procede a la evaluación de las tres ofertas recibidas, de acuerdo a los criterios de valoración automática establecidos en los apartados 7.2.1 (Oferta económica) y 7.2.2 (Compromisos especiales y mejoras) de la Cláusula 1 del PCAP, de la siguiente manera:

GRUPO ALFA VIGILANCIA PROTECCION Y SEGURIDAD, SL

- Oferta económica: 15,95 €/hora.

Puntuación: 46,00.

- Compromisos especiales y Mejoras: Oferta las tres mejoras.

Puntuación: 21,00.

GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.:

- Oferta económica: 19,97 €/hora.



Ayuntamiento de Alcorcón

Puntuación: 5,77.

- Compromisos especiales y Mejoras: Oferta las tres mejoras.

Puntuación: 21,00.

SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX:

- Oferta económica: 17,92 €/hora.

Puntuación: 6,67.

- Compromisos especiales y Mejoras: Oferta las tres mejoras.

Puntuación: 21,00.

9.- Propuesta adjudicación: 2024005_ASE - Servicio de Vigilancia y Seguridad del Centro de Tratamiento de las adicciones (CTA) Del Ayuntamiento De Alcorcón

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden 1

GRUPO ALFA VIGILANCIA PROTECCION Y SEGURIDAD, SL. Propuesto para la adjudicación:

Total criterios CJV: 20,25

Total criterios CAF: 67,00

Total puntuación: 87,25

Orden 2

SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX:

Total criterios CJV: 25,25

Total criterios CAF: 27,77

Total puntuación: 53,02

Orden 3

GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.:

Total criterios CJV: 15,50

Total criterios CAF: 26,77

Total puntuación: 42,27

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente.

SECRETARIO

PRESIDENTE