

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN LAS DEPENDENCIAS DE LA DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEÓN OCCIDENTAL

El Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible no dispone de personal propio adscrito a las dependencias objeto del contrato que pueda realizar este trabajo, por lo que es preciso, debido a la necesidad de mantener las instalaciones en perfecto estado de uso, la contratación del servicio de limpieza a través de una empresa privada especializada en esa clase de prestaciones, ya que lo contrario supondría un aumento importante de plantilla.

La contratación conjunta de estas instalaciones, ubicadas todas ellas dentro de una misma Comunidad Autónoma, es recomendable para una mayor eficacia y control de la prestación del servicio, redistribución de efectivos y medios materiales, conforme a los supuestos contemplados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Asimismo, al tratarse de edificios dependientes de un mismo órgano gestor, Dirección General de Carreteras, y haberse organizado a nivel Comunidad Autónoma, la integración y centralización de edificios se configura más acorde con la idea de unificación a nivel territorial de una futura contratación centralizada en la periferia, por lo que la ejecución del objeto del contrato no se efectúa mediante la división en lotes.

CENTROS DE TRABAJO OBJETO DEL CONTRATO.

SALAMANCA	- Unidad de Carreteras	Pso. Dr. Torres Villarroel, 21	378 m ²
	- Parque y talleres	Avda. Lasalle, 1	1726 m ²
VALLADOLID	- Demarcación de Carreteras	Plz. del Milenio, 1	1.958 m ²
	- Servicio de Apoyo Técnico	Avda. de Madrid s/n	979 m ²
	- Parque y talleres	c/ Enseñanza, 33	1.282 m ²
ZAMORA	- Unidad de Carreteras en Zamora.	C/ San Atilano, 1	280 m ²
	- Nave de Conservación en Zamora.	CN- 630 p.k. 274,850 s/n	1.020 m ²
	- Nave de Conservación en Benavente	C/ Cercado de Gándara s/n	50 m ²



LEÓN	- Unidad de Carreteras en León	C/ Legión VII, 6	310 m2
	- Parque de Maquinaria en Onzonilla	CN-630 P.K. 153	465 m2
PALENCIA	- Parque y talleres	Avda. Castilla, 81	150 m2

El plazo de duración del contrato será de veinticuatro meses, desde el 1 de diciembre de 2024, o desde la fecha de formalización del contrato, si la fecha de formalización fuera posterior

Duración total de las posibles prórrogas: **veinticuatro meses**.

El pago se efectuará por mensualidades vencidas, mediante libramiento en firme. La factura mensual correspondiente vendrá acompañada de un certificado de conformidad expedido por el responsable del contrato (Oficialía Mayor del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible) previa comprobación y certificación de la Unidad de seguimiento y ejecución del contrato (Demarcación de Carreteras del Estado en Castilla-León Occidental) quien certifica la conformidad con el servicio en todas las instalaciones.

Este contrato no tendrá revisión de precios.

CONCEPTO PRESUPUESTARIO: 17.01.451N.227.00

PRESUPUESTO

Para la realización del presupuesto se ha tomado como referencia los convenios colectivos de limpieza de edificios y locales de las provincias de Valladolid, León, Salamanca, Zamora, y Palencia contemplándose en su caso las peculiaridades a nivel provincial si las hubiese.

Los gastos de personal se han calculado conforme a las jornadas necesarias en cada categoría profesional para una correcta prestación del servicio, para cada uno de los edificios e instalaciones incluidos en este contrato, considerándose el número de horas anuales según Convenios Colectivos.

En todos los casos, y teniendo en cuenta el listado de personal a subrogar, se ha contabilizado la antigüedad, absentismo, suplencias, cuota patronal y posibles actualizaciones.

A los gastos de personal se ha añadido un 10% de coste de material y maquinaria, un 13% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial.



León:

CATEGORIA	2024	2025	2026
LIMPIADORA	13.995,00 €	14.418,00 €	14.922,00 €
P. CONVENIO	552,00 €	568,56 €	588,00 €
ANTIGÜEDAD LIMPIADOR/A	2.799,00 €	2.883,60 €	2.984,40 €
Subtotal	17.346,00 €	17.870,16 €	18.494,40 €
Actualizaciones 3%	520,38 €	536,10 €	554,83 €
Subtotal	17.866,38 €	18.406,26 €	19.049,23 €
Absentimos/Suplencias (6%)	1.071,98 €	1.104,38 €	1.142,95 €
Subtotal	18.938,36 €	19.510,64 €	20.192,18 €
Costes Seguridad Social (34%)	6.439,04 €	6.633,62 €	6.865,34 €
Total Costes Laborales	25.377,40 €	26.144,26 €	27.057,52 €
Coste hora (total costes laborales/1735 horas anuales)	14,63 €	15,07 €	15,60 €

CATEGORIA	2024	2025	2026
ESPECIALISTAS	15.273,00 €	15.732,00 €	16.281,00 €
P. CONVENIO	552,00 €	568,56 €	588,00 €
P. CRISTALEROS	447,36 €	460,80 €	476,88 €
ANTIGÜEDAD ESPECIALISTAS	4.581,90 €	4.719,60 €	4.884,30 €
Subtotal	20.854,26 €	21.480,96 €	22.230,18 €
Actualizaciones 3%	625,63 €	644,43 €	666,91 €
Subtotal	21.479,89 €	22.125,39 €	22.897,09 €
Absentimos/Suplencias (6%)	1.288,79 €	1.327,52 €	1.373,83 €
Subtotal	22.768,68 €	23.452,91 €	24.270,92 €
Costes Seguridad Social (34%)	7.741,35 €	7.973,99 €	8.252,11 €
Total Costes Laborales	30.510,03 €	31.426,90 €	32.523,03 €
Coste hora (total costes laborales/1735 horas anuales)	17,59 €	18,11 €	18,75 €

COSTES LABORALES						
CATEGORIA	HORAS SEMANALES DE SERVICIO	2024	2025	2026	TOTAL	
		26,50 horas * 4,33 semanas * 14,63 €	26,50 horas * 52 semanas * 15,07 €	26,50 horas * 47,67 semanas * 15,60 €		
LIMPIADOR/A	26,50	1.678,72 €	20.766,46 €	19.706,78 €	42.151,96 €	
		2,80 horas * 4,33 semanas * 17,59 €	2,80 horas * 52 semanas * 18,11 €	2,80 horas * 47,67 semanas * 18,75 €		
ESPECIALISTAS	2,80	213,26 €	2.636,82 €	2.502,68 €	5.352,76 €	
SUBTOTAL		1.891,98 €	23.403,28 €	22.209,46 €	47.504,72 €	



Zamora:

CATEGORIA	2024	2025	2026
LIMPIADOR/A	17.010,00 €	17.010,00 €	17.010,00 €
ANTIGÜEDAD LIMPIADOR/A	1.080,00 €	1.080,00 €	1.080,00 €
Subtotal	18.090,00 €	18.090,00 €	18.090,00 €
Actualizaciones 4%	723,60 €	723,60 €	723,60 €
Subtotal	18.813,60 €	18.813,60 €	18.813,60 €
Absentimos/Suplencias (6%)	1.128,82 €	1.128,82 €	1.128,82 €
Subtotal	19.942,42 €	19.942,42 €	19.942,42 €
Costes Seguridad Social (34%)	6.780,42 €	6.780,42 €	6.780,42 €
Total Costes Laborales	26.722,84 €	26.722,84 €	26.722,84 €
Coste hora (total costes laborales/1704 horas anuales)	15,68 €	15,68 €	15,68 €

CATEGORIA	2024	2025	2026
ESPECIALISTA	17.010,00 €	17.010,00 €	17.010,00 €
ANTIGÜEDAD ESPECIALISTA	1.080,00 €	1.080,00 €	1.080,00 €
Subtotal	18.090,00 €	18.090,00 €	18.090,00 €
Actualizaciones 4%	723,60 €	723,60 €	723,60 €
Subtotal	18.813,60 €	18.813,60 €	18.813,60 €
Absentimos/Suplencias (6%)	1.128,82 €	1.128,82 €	1.128,82 €
Subtotal	19.942,42 €	19.942,42 €	19.942,42 €
Costes Seguridad Social (34%)	6.780,42 €	6.780,42 €	6.780,42 €
Total Costes Laborales	26.722,84 €	26.722,84 €	26.722,84 €
Coste hora (total costes laborales/1704 horas anuales)	15,68 €	15,68 €	15,68 €

COSTES LABORALES					
CATEGORIA	HORAS SEMANALES DE SERVICIO	2024	2025	2026	TOTAL
		36,25 horas * 4,33 semanas * 15,68 €	36,25 horas * 52 semanas * 15,68 €	36,25 horas * 47,67 semanas * 15,68 €	
LIMPIADOR/A	36,25	2.461,17 €	29.556,80 €	27.095,63 €	59.113,60 €
		3,50 horas * 4,33 semanas * 15,68 €	3,50 horas * 52 semanas * 15,68 €	3,50 horas * 47,67 semanas * 15,68 €	
ESPECIALISTA	3,50	237,63 €	2.853,76 €	2.616,13 €	5.707,52 €
SUBTOTAL		2.698,80 €	32.410,56 €	29.711,76 €	64.821,12 €



Salamanca:

CATEGORIA	2024	2025	2026
LIMPIADOR/A	15.265,21 €	15.265,21 €	15.265,21 €
ANTIGÜEDAD LIMPIADOR/A	1.976,85 €	1.976,85 €	1.976,85 €
<i>Subtotal</i>	17.242,06 €	17.242,06 €	17.242,06 €
<i>Actualizaciones (6,48%)</i>	1.117,29 €	1.117,29 €	1.117,29 €
<i>Subtotal</i>	18.359,35 €	18.359,35 €	18.359,35 €
<i>Absentismo/Suplencias (6%)</i>	1.101,56 €	1.101,56 €	1.101,56 €
<i>Subtotal</i>	19.460,91 €	19.460,91 €	19.460,91 €
<i>Costes Seguridad Social (34%)</i>	6.616,71 €	6.616,71 €	6.616,71 €
<i>Total Costes Laborales</i>	26.077,62 €	26.077,62 €	26.077,62 €
Coste hora (total costes laborales/1716 horas anuales)	15,20 €	15,20 €	15,20 €

CATEGORIA	2024	2025	2026
PEON / ESPECIALISTA	17.010,00 €	17.010,00 €	17.010,00 €
ANTIGÜEDAD PEON/ ESPECIALISTA	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<i>Subtotal</i>	17.010,00 €	17.010,00 €	17.010,00 €
<i>Actualizaciones (6,48%)</i>	1.102,25 €	1.102,25 €	1.102,25 €
<i>Subtotal</i>	18.112,25 €	18.112,25 €	18.112,25 €
<i>Absentimos/Suplencias (6%)</i>	1.086,74 €	1.086,74 €	1.086,74 €
<i>Subtotal</i>	19.198,99 €	19.198,99 €	19.198,99 €
<i>Costes Seguridad Social (34%)</i>	6.527,66 €	6.527,66 €	6.527,66 €
<i>Total Costes Laborales</i>	25.726,65 €	25.726,65 €	25.726,65 €
Coste hora (total costes laborales/1716 horas anuales)	14,99 €	14,99 €	14,99 €

COSTES LABORALES					
CATEGORIA	HORAS SEMANALES DE SERVICIO	2024	2025	2026	TOTAL
		14,52 horas * 4,33 semanas * 15,20 €	14,52 horas * 52 semanas * 15,20 €	14,52 horas * 47,67 semanas * 15,20 €	
LIMPIADOR/A	14,52	955,65 €	11.476,61 €	10.520,96 €	22.953,22 €
		2,6 horas * 4,33 semanas * 14,99 €	2,6 horas * 52 semanas * 14,99 €	2,6 horas * 47,67 semanas * 14,99 €	
PEON / ESPECIALISTA	2,60	168,76 €	2.026,65 €	1.857,89 €	4.053,30 €
SUBTOTAL		1.124,41 €	13.503,26 €	12.378,85 €	27.006,52 €



Valladolid:

CATEGORIA	2024	2025	2026
LIMPIADOR/A	16.939,87 €	17.532,76 €	17.532,76 €
ANTIGÜEDAD LIMPIADOR/A	1.232,40 €	1.275,60 €	1.275,60 €
Subtotal	18.172,27 €	18.808,36 €	18.808,36 €
Actualizaciones (2,75%)	499,74 €	517,23 €	517,23 €
Subtotal	18.672,01 €	19.325,59 €	19.325,59 €
Absentimos/Suplencias (6%)	1.120,32 €	1.159,54 €	1.159,54 €
Subtotal	19.792,33 €	20.485,13 €	20.485,13 €
Costes Seguridad Social (34%)	6.729,39 €	6.964,94 €	6.964,94 €
Total Costes Laborales	26.521,72 €	27.450,07 €	27.450,07 €
Coste hora (total costes laborales/1681 horas anuales)	15,78 €	16,33 €	16,33 €

CATEGORIA	2024	2025	2026
ESPECIALISTA/CRISTALERO	19.244,30 €	19.917,86 €	19.917,86 €
ANTIGÜEDAD PEON ESPECIALISTA/CRISTALERO	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal	19.244,30 €	19.917,86 €	19.917,86 €
Actualizaciones (2,75%)	529,22 €	547,74 €	547,74 €
Subtotal	19.773,52 €	20.465,60 €	20.465,60 €
Absentimos/Suplencias (6%)	1.186,41 €	1.227,94 €	1.227,94 €
Subtotal	20.959,93 €	21.693,54 €	21.693,54 €
Costes Seguridad Social (34%)	7.126,38 €	7.375,80 €	7.375,80 €
Total Costes Laborales	28.086,31 €	29.069,34 €	29.069,34 €
Coste hora (total costes laborales/1681 horas anuales)	16,71 €	17,29 €	17,29 €

COSTES LABORALES					
CATEGORIA	HORAS SEMANALES DE SERVICIO	2024	2025	2026	TOTAL
		53 horas * 4,33 semanas * 15,78 €	53 horas * 52 semanas * 16,33 €	53 horas * 47,67 semanas * 16,33 €	
LIMPIADOR/A	53,00	3.621,35 €	45.005,48 €	41.257,91 €	89.884,74 €
		10,30 horas * 4,33 semanas * 16,71 €	10,30 horas * 52 semanas * 17,29 €	10,30 horas * 47,67 semanas * 17,29 €	
ESPECIALISTA/CRISTALERO	10,30	745,25 €	9.260,52 €	8.489,41 €	18.495,18 €
SUBTOTAL		4.366,60 €	54.266,00 €	49.747,32 €	108.379,92 €



Palencia:

CATEGORIA	2024	2025	2026
LIMPIADOR/A	16.046,70 €	16.608,34 €	16.608,34 €
ANTIGÜEDAD LIMPIADOR/A	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal	16.046,70 €	16.608,34 €	16.608,34 €
Actualizaciones (2,5%)	401,17 €	415,21 €	415,21 €
Subtotal	16.447,87 €	17.023,55 €	17.023,55 €
Absentimos/Suplencias (6%)	986,87 €	1.021,41 €	1.021,41 €
Subtotal	17.434,74 €	18.044,96 €	18.044,96 €
Costes Seguridad Social (34%)	5.927,81 €	6.135,29 €	6.135,29 €
Total Costes Laborales	23.362,55 €	24.180,25 €	24.180,25 €
Coste hora (total costes laborales/1687,50 horas anuales)	13,84 €	14,33 €	14,33 €

CATEGORIA	2024	2025	2026
ESPECIALISTA / PEON ESPECIALIZADO	17.596,79 €	18.212,68 €	18.212,68 €
ANTIGÜEDAD ESPECIALISTA / PEON ESPECIALIZADO	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subtotal	17.596,79 €	18.212,68 €	18.212,68 €
Actualizaciones (2,5%)	439,92 €	455,32 €	455,32 €
Subtotal	18.036,71 €	18.668,00 €	18.668,00 €
Absentimos/Suplencias (6%)	1.082,20 €	1.120,08 €	1.120,08 €
Subtotal	19.118,91 €	19.788,08 €	19.788,08 €
Costes Seguridad Social (34%)	6.500,43 €	6.727,95 €	6.727,95 €
Total Costes Laborales	25.619,34 €	26.516,03 €	26.516,03 €
Coste hora (total costes laborales/1687,50 horas anuales)	15,18 €	15,71 €	15,71 €

COSTES LABORALES					
CATEGORIA	HORAS SEMANALES DE SERVICIO	2024	2025	2026	TOTAL
		5 horas * 4,33 semanas * 13,84 €	5 horas * 52 semanas * 14,33 €	5 horas * 47,67 semanas * 14,33 €	
LIMPIADOR/A	5,00	299,64 €	3.725,80 €	3.415,56 €	7.441,00 €
		0,30 horas * 4,33 semanas * 15,18 €	0,30 horas * 52 semanas * 15,71 €	0,30 horas * 47,67 semanas * 15,71 €	
ESPECIALISTA / PEON ESPECIALIZADO	0,30	19,72 €	245,08 €	224,67 €	489,47 €
SUBTOTAL		319,36 €	3.970,88 €	3.640,23 €	7.930,47 €



Los costes se desglosan:

Castilla-León Occidental	
León	47.504,72 €
Zamora	64.821,12 €
Salamanca	27.006,52 €
Valladolid	108.379,92 €
Palencia	7.930,47 €
Total Costes Laborales	255.642,75 €
Material y Maquinaria 10%	25.564,28 €
Total Costes directos	281.207,03 €
Gastos Generales (13%)	36.556,91 €
Beneficio Industrial (6%)	16.872,42 €
Total Presupuesto sin IVA	334.636,36 €
IVA	70.273,64 €
Presupuesto base de licitación	404.910,00 €

Anualidades y aplicación presupuestaria:

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible 17.01.451N.227.00			
CASTILLA LEÓN OCCIDENTAL	Importe	I.V.A.	Total
2025 (Dici. 2024 a Noviembre 2025 -12 meses)	167.318,18	35.136,82	202.455,00
2026 (Dici. 2025 a Noviembre 2026 -12 meses)	167.318,18	35.136,82	202.455,00
TOTAL	334.636,36	70.273,64	404.910,00





PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: Procedimiento abierto

A los efectos de la justificación exigida en el artículo 116.4 LCSP sobre elección del procedimiento y criterios de adjudicación, se hace constar que:

- Se licita por el procedimiento abierto en garantía de los principios de publicidad y concurrencia.
- La adjudicación del contrato se realizará atendiendo a la mejor relación calidad-precio, aplicando criterios cualitativos y criterios relacionados con los costes, como el precio (145 LCSP)

CRITERIOS QUE SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN PARA ADJUDICAR EL CONTRATO.

En este caso, al tratarse de un servicio de limpieza a través de una empresa privada especializada en esta clase de prestaciones, que presenta unas características técnicas suficientemente estandarizadas recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, enumerándose en el mismo las distintas prestaciones a realizar y determinándose las condiciones, periodicidad y cuantas concreciones son precisas para la ejecución del contrato en las instalaciones que se especifican, se considera que los criterios de valoración de las ofertas deben evaluarse mediante fórmulas.

Se asigna la máxima puntuación (hasta 70 puntos) al precio debido a que, en este tipo de contrato de servicios, el coste principal se corresponde con los costes laborales, considerándose los términos económicos de los convenios colectivos sectoriales aplicables en cada lugar de prestación de los servicios conforme al art. 102 de la LCSP.

Por otra parte, se valora (hasta 25 puntos) el incremento del número de horas anuales exigidas en el PPTP para la categoría de LIMPIADOR/A (categoría sobre la que recae el grueso de la prestación fundamental del servicio a realizar), hasta un máximo del 5% del número total de horas anuales. Se considera que introducir esta valoración puede producir un beneficio para la Administración ya que implicaría, en el caso de ofertarse, un incremento de las horas de servicio.

Por último, se valora (hasta 5 puntos) el tiempo de respuesta en la atención extraordinaria. En el PPTP se establece que la empresa adjudicataria deberá atender las actuaciones extraordinarias que demande la Administración. Dado el carácter extraordinario y urgente de las mismas, parece razonable que se valore el tiempo de respuesta.



Siendo los criterios de adjudicación los siguientes:

Criterios evaluables mediante fórmulas	Puntuación máxima hasta 100 puntos
1. Precio	Hasta 70 puntos
2. Incremento de horas anuales limpiador/a	Hasta 25 puntos
3. Tiempo de respuesta en atención extraordinaria	Hasta 5 puntos

Precio (oferta económica), al que se asignarán como máximo **70** puntos.

Se valora el precio asignando 0 puntos a la oferta que sea igual al presupuesto base de licitación y 70 puntos a aquella que coincida con el importe del umbral a partir del cual una oferta se considera incurso en valores anormales o desproporcionados, repartiéndose el resto de los puntos de forma lineal entre dichos valores. Todo ello en el caso de que la desviación típica de las ofertas sea mayor o igual que 5. En el caso de que las ofertas tengan una desviación típica inferior a 5 (ofertas muy agrupadas por lo que, en consecuencia, la importancia relativa del precio es menor) se asignan 70 puntos a la oferta más económica y resto de las misma se calculan mediante una aproximación hiperbólica. Con ello se evita, frente a la aproximación lineal, que dos ofertas cuyo valor difiera en una cantidad muy pequeña tengan una puntuación muy diferenciada.

Incremento de horas anuales limpiador/a. Máximo 25 puntos.

Incremento de hasta un 5% del número total de horas anuales de limpiadora exigidas en la cláusula 5 del PPT, sin coste adicional, siendo requeridas por la Administración cuando lo estime necesario y en cualquiera de los centros de trabajo.

$$\text{Puntuación} = \frac{\text{horas ofertadas} \times 25}{(\text{n}^\circ \text{ de horas limpiadora exigidas en el PPT}) \times 0,05}$$

El número máximo de horas que se valorará, en cualquier caso, será el que resulte de aplicar el 5% a las **14.068,08 horas de limpiadora exigidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.**

Si no se realiza oferta, la puntuación será de 0 puntos.



**Tiempo de respuesta en atención extraordinaria. Máximo 5 puntos.**

En caso de ser necesario y a requerimiento urgente de la Administración, durante las 24 horas del día y los 365 días del año, la empresa adjudicataria enviará, excepcionalmente, al menos a dos personas al centro de trabajo que lo necesite. El tiempo de respuesta no podrá ser superior a 60 minutos, y no puede ser inferior a 15 minutos. Tras la primera intervención, en caso necesario, se enviará el número de efectivos preciso para solventar la incidencia.

$$\text{Puntuación} = 5 - \frac{\text{tiempo de respuesta} - 15}{45} \times 5$$

Si no se realiza oferta, o ésta es igual o superior a 60 minutos, la puntuación en este apartado será de 0 puntos. Si se oferta un tiempo inferior a 15 minutos se valorará con la puntuación máxima, es decir, 5 puntos.

EL OFICIAL MAYOR

Firmado electrónicamente: Alejandro de las Alas-Pumariño Linde