



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2024/0102**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-06-2024 a las 14:11 horas.



## Concesión dominio público Centro Comercial Mercacentro Leganés

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 7.636.852,2 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 31 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 75200000 - Prestación de servicios para la comunidad.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de derechos de propiedad incorporal

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Leganés

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qcH3FvWQnNPECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qcH3FvWQnNPECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Leganés**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gXH2Q%2BDzewgQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor

→ (28911) Leganés España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono +34 912489000

→ Correo Electrónico deleg.contratacion@leganes.org

### Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Leganés

#### Dirección Postal

→

### Proveedor de Información adicional

→ Área de contratación y compras a través de la plataforma PLCSP

#### Dirección Postal

Plaza Mayor  
→ (28911) Leganés España  
→ ES300

→ Plaza, Mayor, N°1  
→ (28911) Leganés España  
→ ES30

### Contacto

→ Teléfono 912489759  
→ Correo Electrónico deleg.contratacion@leganes.org

## Recepción de Ofertas

→ Portal de licitación del Ayuntamiento de Leganés  
<https://licitacion.leganes.org>

### Dirección Postal

→ Plaza, Mayor, N°1  
→ (28911) Leganés España  
→ ES30

### Contacto

→ Teléfono 912489759  
→ Correo Electrónico deleg.contratacion@leganes.org

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 28/06/2024 a las 00:00 al 26/08/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 28/08/2024 a las 10:30 horas

### Lugar

→ Se realizará vía telemática mediante la siguiente conexión:  
<https://leganes.webex.com/meet/VCCasaConsistorial>

### Dirección Postal

→ Plaza, Mayor, N°1  
→ (28911) Leganés España  
→ ES30

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Concesión dominio público Centro Comercial Mercacentro Leganés

### → Descripción del procedimiento

Concesión dominio público Centro Comercial Mercacentro Leganés

→ Valor estimado del contrato 7.636.852,2 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 75200000 - Prestación de servicios para la comunidad.

### → Plazo de Ejecución

→ 31 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Leganés

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - Según se indica en Pliego Cláusulas Advas. particulares

### Motivos de exclusión

→ Insolvencia - según Pliego de cláusulas administrativas Particulares

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ canon al alza  
→ Subtipo Criterio : Precio  
→ Ponderación : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Juicio valor  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 40

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No