



Anuncio de modificación de contrato

Número de Expediente **93/20bis**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-01-2022 a las 11:41 horas.



Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.ssreyes.org>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jtOLJZlr04QK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza de la Iglesia, 7, 4ª planta
- (28701) San Sebastián de los Reyes España
- ES300

Contacto

- Teléfono +34 916597140
- Correo Electrónico contratacion@ssreyes.org

Objeto del Contrato: Obras de reforma del antiguo colegio destinado a centro de ocio para personas mayores (centro para actividades de ocio y tiempo libre) (Plan PIR 2016-2019).

Modificación del contrato

- Número de contrato 93/20
- Fecha de modificación 03/08/2021
- Número de modificación 1
- Modificación del importe
 - Importe total de la modificación (sin impuestos) 43.326,19 EUR.
 - Importe total de la modificación (con impuestos) 52.424,7 EUR.
- Importe total tras la modificación
 - Importe total (sin impuestos) 492.328,94 EUR.
 - Importe total (con impuestos) 595.718,03 EUR.
- **Documento Anexo**
- **Justificación de la Modificación** Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podrá prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]
- **Descripción de la Modificación** Iniciados los trabajos del expediente de referencia, se observaron en obra una serie de aspectos relacionados con el estado de los elementos originales que dieron lugar a cambios de cierto calado, principalmente el criterio de mantener la estructura original de cerchas de madera de la estructura de cubierta del edificio 1 en aras de preservar su valor arquitectónico (que inicialmente se preveía sustituir por una nueva estructura de cerchas metálicas) procediendo para ello a las consiguientes reparaciones y operaciones de saneo y tratamiento de las patologías de los elementos de madera existentes, así como la modificación de las instalaciones que al dejar la estructura vista han tenido que ser rediseñadas.

Condiciones iniciales del contrato

- Clasificación CPV
 - 45215222 - Trabajos de construcción de centros cívicos.
- Plazo de Ejecución
 - 6 Mes(es)
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Madrid
-

Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Adjudicatario

→ **OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC, S.L.**

→ NIF B87335253

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 449.002,75 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 543.293,33 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 93/20

→ Fecha de Formalización 29/01/2021

ID 000008055424 | UUID 2022-392553 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 27 ene 2022 11:41:47:191 CET N.Serie
159295478977981216796991670937663194257 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020