



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CONTR 2022 7157**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-06-2022 a las 12:38 horas.



Obra de reforma de la oficina ubicada en la calle Mateu Enric Lladó, número 21, esquina con la plaza de la Porta des Camp, en Palma, adscrita al Servicio de Ocupación de las Illes Balears

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 2.721.338,13 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 2.290.276,14 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 2.267.781,78 EUR.

→ Lugar de ejecución ES532 Mallorca Palma

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2022 durante 18 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución empezará a contar desde la fecha de comprobación positiva del acta de replanteo si ésta es posterior al 1 de septiembre de 2022

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Documento adicional](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0AYuASTQmGQSugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Servicio de Empleo de las Illes Balears

→ Tipo de Administración Comunidad Autónoma

→ Actividad Principal 8 - Fomento del Empleo

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.soib.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AfQIUkzALmIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Gremi d'Hortelans, núm. 11, local 1. Polígono de

Contacto

→ Teléfono +34 971784991

Son Rossinyol
→ (07009) Palma de Mallorca España
→ ES532

→ Correo Electrónico contractacio@soib.caib.es

Proveedor de Pliegos

→ Servicio de Empleo de las Illes Balears

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/07/2022 a las 14:00

Dirección Postal

→ Calle Gremi d'Hortelans, núm. 21. Local 2. Polígono de Son Rossinyol
→ (07009) Palma España

Recepción de Ofertas

→ Servicio de Empleo de las Illes Balears

Dirección Postal

→ Calle Gremi d'Hortelans, núm. 21. Local 2. Polígono de Son Rossinyol
→ (07009) Palma España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/07/2022 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

MESA DE CONTRATACIÓN 1

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 26/05/2022 a las 12:00 horas
→ Fecha y hora prevista

Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Empleo de las Illes Balears

Dirección Postal

→ Calle Gremi d'Hortelans, núm. 21. Local 2. Polígono de Son Rossinyol
→ (07009) Palma España

Lugar

→ Servicios Centrales del SOIB

Dirección Postal

→ Gremi d'Hortelans, núm. 21. Local 2. Polígono de Son Rossinyol
→ (07009) Palma España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Obra de reforma de la oficina ubicada en la calle Mateu Enric Lladó, número 21, esquina con la plaza de la Porta des Camp, en Palma, adscrita al Servicio de Ocupación de las Illes Balears

→ Valor estimado del contrato 2.721.338,13 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.290.276,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.267.781,78 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2022 durante 18 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución empezará a contar desde la fecha de comprobación positiva del acta de replanteo si ésta es posterior al 1 de septiembre de 2022

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ calle Mateu Enric Lladó, número 21, esquina con plaza de la Porta des Camp

→ (07002) Palma España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Ver apartados M. "Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202 LCSP)" y T. "Resolución del Contrato" del "Cuadro de características del contrato" del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que rige en la presente licitación

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver apartado M. "Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202 LCSP)" del "Cuadro de características del contrato" del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que rige en la presente licitación

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Preparación de oferta

- Sobre Sobre Nº 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción "Documentación general"

Preparación de oferta

- Sobre Sobre Nº 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción "Proposición evaluable mediante la aplicación de fórmulas"

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Anexo IV Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50
 - Expresión de evaluación : Ver apartado B. "Formas de evaluar las proposiciones" del "Cuadro de criterios de adjudicación del contrato" del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 50
- Anexo IX Ahorro en suministros de energía eléctrica y agua
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Ver apartado B. "Formas de evaluar las proposiciones" del "Cuadro de criterios de adjudicación del contrato" del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Anexo VI Ampliación de la garantía y servicio de asistencia
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Ver apartado B. "Formas de evaluar las proposiciones" del "Cuadro de criterios de adjudicación del contrato" del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Anexo VII Contrato de tarifa de "Energía Verde" para la ejecución de la obra
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Ver apartado B. "Formas de evaluar las proposiciones" del "Cuadro de criterios de adjudicación del contrato" del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Anexo VIII Programa de cumplimiento normativo o compliance penal
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Ver apartado B. "Formas de evaluar las proposiciones" del "Cuadro de criterios de adjudicación del contrato" del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Junta Consultiva de Contratación Administrativa**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.caib.es/sites/jcca/es/inicio-4375/?campa=yes>

Dirección Postal

→ San Pere, núm. 7. 3º
→ (07009) Palma España

Contacto

→ Teléfono +34 971177080
→ Correo Electrónico juntaconsultiva@caib.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Se permite la subcontratación en las condiciones previstas en el artículo 215.2 b) de la LCSP. Ver apartado P.
"Subcontratación (Art. 215 LCSP)" del "Cuadro de características del contrato" del PCAP