



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **CYP/2023/64**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2024 a las 08:50 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Tineo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://tineo.sede.e-ayuntamiento.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2mMhyEaydsoQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, s/n

→ (33870) Tineo España

→ ES120

### Contacto

→ Teléfono 985800232

→ Fax 985800233

→ Correo Electrónico [contratacion@tineo.es](mailto:contratacion@tineo.es)

**Objeto del Contrato: Concesión de servicios de explotación económica de la cafetería del Centro de Promoción de Empresas de Tineo, situada en el Polígono de La Curiscada.**

→ **Descripción** El objeto del contrato es la gestión indirecta del servicio de Cafetería mediante su explotación económica por el adjudicatario del contrato, siendo transferido íntegramente al mismo el riesgo operacional derivado de dicha explotación, no estando prevista aportación alguna por parte del Ayuntamiento de Tineo, percibiendo éste el canon resultante de la adjudicación del contrato, siendo el canon mínimo anual del contrato a satisfacer por el concesionario, mejorable al alza, el siguiente: 4.319,90 euros más 907,18 euros (IVA al 21 %), total 5.227,08 euros.

→ **Valor estimado del contrato** 13.297,27 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Observaciones:** SE CONSIDERA ADECUADO DADA LA NATURALEZA DEL CONTRATO Y LAS NECESIDADES QUE SE PRETENDEN SATISFACER

→ **Lugar de ejecución**

→ LA CAFETERÍA DONDE SE DESARROLLARÁ LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN EL CENTRO DE PROMOCIÓN DE EMPRESAS DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA CURISCADA DE TINEO - ASTURIAS

→ **Subentidad Nacional** Asturias

→ **Código de Subentidad Territorial** ES120

### Dirección Postal

→ POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA CURISCADA

→ (33870) TINEO- ASTURIAS España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **TAMARA BUENO RODRIGUEZ**

→ NIF \*\*\*2585\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ CAMINO DE SAN ROQUE, 22

→ (33870) TINEO España

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 4.462,8 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 5.399,99 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato CYP/2023/64

→ Fecha de Formalización 07/08/2024

#### Contrato

→ CONTRATO.odt

→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpnfname=GetDocumentsByIld&source=library&DocumentIdParam=84bb28e6-9651-4d43-b03b-d659f9b1e793](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpnfname=GetDocumentsByIld&source=library&DocumentIdParam=84bb28e6-9651-4d43-b03b-d659f9b1e793)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 07/10/2024

#### Motivación

→ **Motivación** Aceptar el acuerdo de la Mesa de Contratación de adjudicación definitiva del contrato de concesión de servicios de explotación económica de la Cafetería situada en el Centro de Promoción Empresarial sito en el Polígono de la Curiscada, Concejo de Tineo, mediante procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad – precio y tramitación ordinaria, en favor de D<sup>a</sup>. Tamara Bueno Rodríguez, con DNI: \*\*\*2585\*\* en el canon anual que asciende a la cantidad de CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (4.462,80€), más el 21% de IVA, que asciende a NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS (937,19 €), lo que supone

una cantidad total anual a satisfacer al Ayuntamiento de Tineo, que asciende a CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (5.399,99 €) y, de igual importe para cada uno de los cuatro años de duración del contrato, por ser, de conformidad con la cláusula 29.3 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rigen la presente adjudicación, la mejor oferta al haber sido la única proposición presentada y por tanto, la de mayor precio ofrecido ( canon), para la explotación económica del servicio.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 25/07/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 4.462,8 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 4.462,8 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/05/2024 a las 14:00

→ Observaciones: Las proposiciones se presentarán a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas que la Plataforma de Contratación del Sector Público pone a disposición de entidades licitadoras para tal fin

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

#### Apertura de Ofertas Económicas

##### Apertura sobre o archivo electrónico Tres

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 14/06/2024 a las 13:00 horas

→ La Mesa de Contratación publicará, con la debida antelación, en el Perfil de Contratante, la fecha de celebración del acto de apertura del sobre o archivo electrónico nº 3.

##### Lugar

→ SALON DE ACTOS DEL AYUNTAMIENTO DE TINEO

##### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento s/n

→ (33870) Tineo España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Conforme a lo establecido en el artículo 157.4 de la LCSP, la apertura del sobre o archivo electrónico que contiene los criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas (oferta económica) no se celebrará en acto público.

## Otros eventos

### APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO DOS

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 28/05/2024 a las 10:30 horas
- APERTURA SOBRE DOS ( CRITERIOS CUALITATIVOS VALORABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR)

#### Lugar

→ SALON DE SESIONES

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento s/n  
→ (33870) Tineo España

Tipo de Acto : Privado

### APERTURA SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO UNO

- Apertura sobre administrativo
- El día 24/05/2024 a las 09:00 horas
- APERTURA SOBRE UNO ( DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA)

#### Lugar

→ SALON DE SESIONES

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento s/n  
→ (33870) Tineo España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MEJORA AL ALZA SOBRE EL CANON MÍNIMO ANUAL DEL CONTRATO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Expresión de evaluación : 60 x canon anual ofertado por licitador a valorar/mejor canon anual ofertado
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEMORIA DE GESTIÓN DEL SERVICIO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cxzMz%2BkLab7Cf VQHDepjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cxzMz%2BkLab7Cf VQHDepjGQ%3D%3D)