



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **C05/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-08-2024 a las 10:09 horas.



## Explotación de la cafetería ubicada en la zona verde pública de la plaça Pinar de Cala d'Or

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.584.312 EUR.

→ Importe 22.725,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.725,37 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: De acuerdo con los pliegos del contrato.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC C05 2024.pdf](#)

→ [DEUC C05 2024.xml](#)

→ [ESTUDI ECONOMIC CAFETERIA PL PINAR PLACE.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=IETWh0jLcOP66GS%2BONYvQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IETWh0jLcOP66GS%2BONYvQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTANYÍ**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://ajsantanyi.net/ca>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ILda0YznfUSmq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ILda0YznfUSmq21ux_hbaVQ%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaça Major, 12

→ (07650) Santanyí España

→ ES53

#### Contacto

→ Teléfono 971653002

→ Correo Electrónico [contractacio@ajsantanyi.net](mailto:contractacio@ajsantanyi.net)

## Proveedor de Pliegos

→ JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTANYÍ

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/09/2024 a las 13:55

## Dirección Postal

→ Plaça Major, 12  
→ (07650) Santanyí España

## Recepción de Ofertas

→ JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTANYÍ

## Dirección Postal

→ Plaça Major, 12  
→ (07650) Santanyí España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/09/2024 a las 14:00

## Proveedor de Información adicional

→ JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTANYÍ

## Dirección Postal

→ Plaça Major, 12  
→ (07650) Santanyí España

## Objeto del Contrato: Explotación de la cafetería ubicada en la zona verde pública de la plaça Pinar de Cala d'Or

### → Descripción del procedimiento

Con la explotación de la cafetería ubicada en la zona verde pública, las necesidades administrativas a satisfacer son las de conseguir una mejora en la prestación de servicio de cafetería y atención a los usuarios de la Zona Verde Pública de la Plaza Pinar de Cala d'Or.

→ Valor estimado del contrato 1.584.312 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.725,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.725,37 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: De acuerdo con los pliegos del contrato.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Los licitadores deberán cumplimentar el DEUC, así como el resto de documentación que en aplicación de la cláusula 20 del PCAP proceda.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - En la aplicación para licitar, solo hay que responder con un SI o NO a los requisitos y al licitador mejor valorado se le pedirá posteriormente que aporte la documentación. La solvencia requerida es la indicada en la cláusula 27.2.c) del PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - En la aplicación para licitar, solo hay que responder con un SI o NO a los requisitos y al licitador mejor valorado se le pedirá posteriormente que aporte la documentación. La solvencia requerida es la indicada en la cláusula 27.2.c) del PCAP.

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Los licitadores deberán cumplimentar el DEUC, así como el resto de documentación que en aplicación de la cláusula 20 del PCAP proceda.

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Los licitadores deberán cumplimentar el modelo de oferta del Anexo I del PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Instalación de un desfibrilador semiautomático (DESA)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Mejorar del canon anual

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ Expresión de evaluación : puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 90

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE