



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **162/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-07-2024 a las 12:48 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

**Objeto del Contrato: Reforma de la vivienda sita en C/ Roquetas de Mar 7, 5ºB. Distrito Hortaleza. Madrid. AM 028/2023.**

→ Descripción Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco.

→ Valor estimado del contrato 28.736,51 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 28.975,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 23.947,09 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ 75 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco.

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

### Dirección Postal

→ España

→ NIF/s A80241789: Turno rotatorio

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

# Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**

→ NIF A80241789

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ QUINTANAVIDES, 21

→ (28050) MADRID España

#### Contacto

→ Teléfono 915869956

→ Correo Electrónico [contratacion.fse@serveo.com](mailto:contratacion.fse@serveo.com)

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 18.911,02 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 22.882,33 EUR.

### Motivación

→ Motivación Turno rotatorio

→ Fecha del Acuerdo 29/07/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: No resultará necesaria la formalización del contrato, a tenor de lo dispuesto en los artículos 36.3 y 153.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Precio de la oferta más baja 22.882,33 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 26.078,38 EUR.

→ Ofertas recibidas 5

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

→ **Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Ribera del Sena, N°21

→ (28042) Madrid España

## Presentación de recursos

→ Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

### Dirección Postal

→ Ribera del Sena, Nº21

→ (28042) Madrid España

## Proceso de Licitación

→ Identificador contrato original 028/2023

→ Objeto Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas que se reincorporan a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

→ Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación Contrato basado en un Acuerdo Marco

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/07/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Reducción plazo ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ExeZv6keuL5Vq4S\\_9zvaQpQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ExeZv6keuL5Vq4S_9zvaQpQ%3D%3D)