



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **GEX 15252/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-11-2022 a las 14:48 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma del Río**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BjizkC0MrFkQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor de Andalucía, 1
→ (14700) Palma del Rio España
→ ES613

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@palmadelrio.es

Objeto del Contrato: Adquisición de un inmueble con destino a su rehabilitación para la obtención de apartamentos

→ Valor estimado del contrato 300.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 363.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 300.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Adjudicatario

→ **ARTURO JOSE SANCHEZ FERNANDEZ**

→ NIF 75390399X

→ El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 211.273,92 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 255.641,44 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato CGEX15252/2020

→ Fecha de Formalización 13/09/2021

Contrato

→ Contrato Administrativo.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=b6b472e6-3877-4e4e-a8c5-9ee0a6e5398e

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 14/09/2021

Motivación

→ Motivación Mejora valorado

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 07/09/2021

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 3

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más baja 165.003,84 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 279.975 EUR.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/05/2021 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/05/2021 a las 14:00

→ Observaciones: Para cualquier tipo de duda o incidencia con la descarga, uso y manejo de la herramienta de preparación de ofertas electrónicas, póngase en contacto con la plataforma a través del correo licitacionE@minhafp.es, en horario de lunes a jueves de 9:00 a 19:00 horas y viernes de 9:00 a 15:00 horas.

Otros eventos

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 19/05/2021 a las 12:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- Plaza Mayor de Andalucía 1
- (14700) Palma del Río España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- 10.- Otras características
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- 2.- Superficie de suelo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- 3.- Superficie construida
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- 4.- Idoneidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 9
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 9
- 5.- Estado de conservación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 9
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 9
- 6.- Coste estimado de rehabilitación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 9
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 9
- 7.- Morfología de la parcela
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
-

Cantidad Máxima : 6

→ 8.- Metros lineales de fachada

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ 9.- Accesibilidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TzVMb67WFh%2FnS_oTX3z%2F7wA%3D%3D