

INFORME TECNICO VALORACION

En virtud de la petición de **Informe Técnico de Valoración** solicitada por el **Departamento de Licencias** de este ayuntamiento y recibida con fecha 27 de octubre de 2023 con el fin de enajenar las **PARCELAS 32-48 (ambas inclusive), 57 a 78 (ambas inclusive), 80 a 113 (ambas inclusive) y 115 a 136 (ambas inclusive)**, pertenecientes al **SECTOR SR-4 "SANTOLALLA CENTRO"** de **EL ROCIO, ALMONTE (HUELVA)**, el técnico municipal que suscribe tiene a bien informar lo siguiente:

1.- El planeamiento municipal aplicable al suelo donde se han de ejecutar las obras es del Documento de Revisión del PGOU Almonte, así como el Plan Parcial SR4 "Santolalla sur".

Dichas parcelas del Sector SR4 "Santolalla Centro", están clasificadas por dicho Plan Parcial como suelo urbano con calificación de vivienda unifamiliar entremedianeras (**RRE6**), residencial libre.

El sector tiene **Proyecto de Urbanización aprobado definitivamente en Junta de Gobierno Local de fecha 27 de septiembre de 2022 pero hasta la fecha no se han iniciado las actuaciones de urbanización**, por lo que esta valoración como suelo urbano será efectiva a partir de dicho momento. Y hasta que no se produzca la recepción de la urbanización por parte del Ayuntamiento no se podrán conceder licencias de ocupación.

Las condiciones urbanísticas establecidas por el planeamiento de desarrollo SR4 para dichas parcelas son las siguientes:

Clasificación: rústico con actuación de transformación urbanística aprobada.

Calificación: Residencial Unifamiliar en régimen libre (**RRE6**).

Parcela mínima: 5m de lindero Frontal. 180 m² de superficie mínima.

Agregación máxima: 600 m².

Alineación: fachada delantera a vial, fachada trasera a viario de servicio.

Ocupación máx. de parcela: 85%; sobre rasante y 100% bajo rasante con uso exclusivo de trasteros y almacenaje.

Edificabilidad: 1,75 m²t/m²s.

Altura máxima: PB + 1 (7 metros).

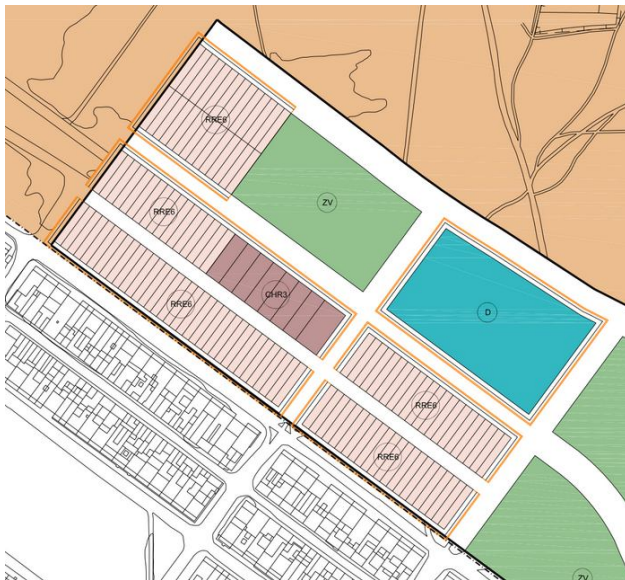
Altura de piso: 3,70 ≥ PB ≥ 3,20 m. y 3,50 ≥ PA ≥ 3,00 m. de suelo a suelo. Se prohíbe utilizar el espacio bajo cubierta, ni se autorizan cuerpos construidos por encima de la altura máxima.

Patios: Dimensión mínima h/3, con un mínimo de 3 metros.

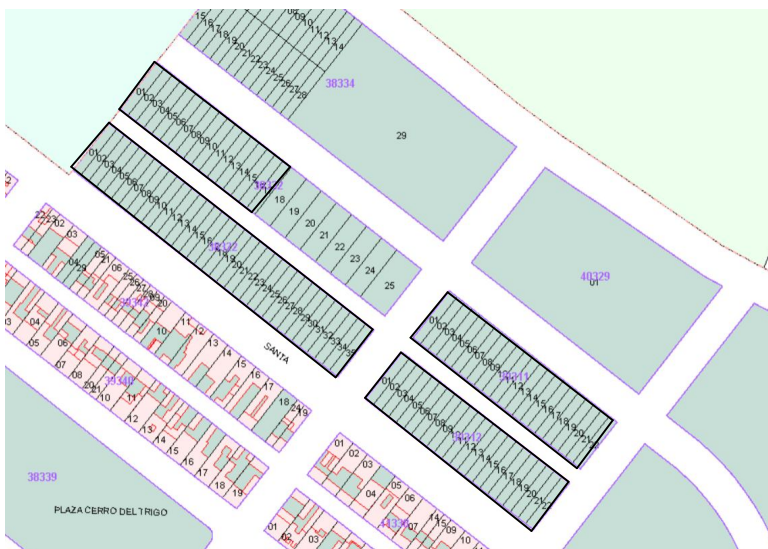
Usos permitidos: El uso de la zona será residencial con **una vivienda por parcela, no admitiéndose la vivienda bifamiliar ni plurifamiliar**. Se permiten además los siguientes usos pormenorizados, de carácter exclusivo y no exclusivo: Talleres artesanales, Hospedaje, Comercio en la categoría de local comercial, oficinas, educacional, infraestructuras básicas, deportivo, y SIPS en todas sus categorías.

Uso prohibidos: Todos los no enunciados con anterioridad.





2.- Las parcelas de referencia cuentan según Notas simples, con las siguientes superficies, fachada y linderos:



Parcela 32			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con SR3 Santolalla Norte
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 33
	Suroeste		En 5,65 m con calle C





Parcela 33			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 32
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 34
	Suroeste		En 5,65 m con calle C

Parcela 34			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 33
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 35
	Suroeste		En 5,65 m con calle C

Parcela 35			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 34
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 36
	Suroeste		En 5,65 m con calle C

Parcela 36			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 35
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 37
	Suroeste		En 5,65 m con calle C

Parcela 37			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 36
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 38
	Suroeste		En 5,65 m con calle C

Parcela 38			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 37
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 39
	Suroeste		En 5,65 m con calle C

Parcela 39			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 38
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 40
	Suroeste		En 5,65 m con calle C





Parcela 40			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 39
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 41
	Suroeste		En 5,65 m con calle C

Parcela 41			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 39
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 42
	Suroeste		En 5,65 m con calle C

Parcela 42			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 41
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 43
	Suroeste		En 5,65 m con calle C

Parcela 43			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 42
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 44
	Suroeste		En 5,65 m con calle C

Parcela 44			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 43
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 45
	Suroeste		En 5,65 m con calle C

Parcela 45			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 44
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 46
	Suroeste		En 5,65 m con calle C

Parcela 46			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 45
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 47
	Suroeste		En 5,65 m con calle C





Parcela 47			
Superficie		189,28 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 46
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 48
	Suroeste		En 5,65 m con calle C

Parcela 48			
Superficie		197,19 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 47
	Noreste		En 5,65 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 49
	Suroeste		En 5,65 m con calle C

Parcela 57			
Superficie		186,66 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con calle D
	Noreste		En 5,57 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 58
	Suroeste		En 5,57 m con calle C

Parcela 58			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 57
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 59
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 59			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 58
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 60
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 60			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 59
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 61
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 61			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 60
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 62
	Suroeste		En 5,45 m con calle C





Parcela 62			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 61
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 63
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 63			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 62
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 64
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 64			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 63
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 65
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 65			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 64
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 66
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 66			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 65
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 67
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 67			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 66
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 68
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 68			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 67
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 69
	Suroeste		En 5,45 m con calle C





Parcela 69			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 68
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 70
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 70			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 69
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 71
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 71			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 70
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 72
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 72			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 71
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 73
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 73			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 72
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 74
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 74			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 73
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 75
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 75			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 74
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 76
	Suroeste		En 5,45 m con calle C





Parcela 76			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 75
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 77
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 77			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 76
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con parcela 78
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 78			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 77
	Noreste		En 5,45 m con calle B
	Sureste		En 33,50 m con calle E
	Suroeste		En 5,45 m con calle C

Parcela 80			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con Santolalla norte
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 81
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 81			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 80
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 82
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 82			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 81
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 83
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 83			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 82
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 84
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla





Parcela 84			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 83
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 85
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 85			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 84
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 86
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 86			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 85
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 87
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 87			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 86
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 88
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 88			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 87
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 89
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 89			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 88
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 90
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 90			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 89
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 91
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla





Parcela 91			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 90
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 93
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 92			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 91
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 93
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 93			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 92
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 94
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 94			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 93
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 95
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 95			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 94
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 96
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 96			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 95
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 97
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 97			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 96
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 98
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla





Parcela 98			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 97
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 99
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 99			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 98
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 100
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 100			
Superficie		182,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 99
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 101
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 101			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 100
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 102
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 102			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 101
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 103
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 103			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 102
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 104
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 104			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 103
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 105
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla





Parcela 105			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 104
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 106
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 106			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 105
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 107
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 107			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 106
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 108
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 108			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 107
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 109
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 109			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 108
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 110
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 110			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 109
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 111
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 111			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 110
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 112
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla





Parcela 112			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 111
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 113
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 113			
Superficie		180,90 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 112
	Noreste		En 5,40 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 114
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 114			
Superficie		196,92 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 113
	Noreste		En 5,88 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con calle D
	Suroeste		En 5,40 m con Av. Santolalla

Parcela 115			
Superficie		186,66 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con calle D
	Noreste		En 5,57 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 116
	Suroeste		En 5,57 m con Av. Santolalla

Parcela 116			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 115
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 117
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 117			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 116
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 118
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 118			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 117
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 119
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla





Parcela 119			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 118
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 120
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 120			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 119
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 121
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 121			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 120
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 122
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 122			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 121
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 123
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 123			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 122
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 124
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 124			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 123
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 125
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 125			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 124
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 126
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla





Parcela 126			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 125
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 127
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 127			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 126
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 128
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 128			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 127
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 129
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 129			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 128
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 130
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 130			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 129
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 131
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 131			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 130
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 132
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla





Parcela 132			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 131
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 133
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 133			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 132
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 134
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 134			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 133
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 135
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 135			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 134
	Noreste		En 5,45 m con calle C
	Sureste		En 33,50 m con parcela 136
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

Parcela 136			
Superficie		182,57 m ²	
Uso pormenorizado		Vivienda de promoción libre	
Linderos	Noroeste		En 33,50 m con parcela 135
	Noreste		En 5,45 m con Av. Santolalla
	Sureste		En 33,50 m con calle E
	Suroeste		En 5,45 m con Av. Santolalla

3.- VALORACIÓN: La presente valoración busca establecer el valor de mercado de las parcelas residenciales anteriormente enunciadas pertenecientes al Plan Parcial SR4 "Santolalla Centro". Para ello, se tomará como referencia tanto la Orden ECO/805/2003 de 27 de marzo, publicada en BOE de 9 de Abril de 2003 de Bienes Inmuebles y de Determinados derechos para ciertas Finalidades Financieras, así como las directrices del Real Decreto 1492/2011 de 24 de Octubre, aplicando conjuntamente el método de comparación y el método residual con procedimiento estático del reglamento de valoraciones. En base a dicho método de comparación, se realiza un estudio de mercado obteniendo los testigos o comparables de la zona para residencial libre, homogeneizándolos y ponderándolos en función de su posición, estado, superficie y antigüedad. Dichos testigos homogeneizados y ponderados quedan recogidos en el Anexo I que se adjunta, tomándose como precio unitario de venta para el uso residencial libre un valor de 1.855,88 €/m².



Tabla de comparables de mercado para vivienda unifamiliar en Santolalla Centro.

SITUACION	LOCALIZACION	PRECIO (€)	SUPERFICIE (M ²)	PRECIO UNITARIO (€/M ²)	VALOR UNITARIO HOMOG. (€/M ²)
CNO. LLANOS	EL ROCIO	370.000	210	1.761,19	1.796,41
C/ AGUILA IMPERIAL	EL ROCIO	370.000	240	1.561,66	1.592,89
AV. ANSARES	EL ROCIO	625.000	300	2.083,33	1.979,16
AV. SANTOLALLA	EL ROCIO	390.000	206	1.893,20	1.893,20
C/ SANTA MARIA	EL ROCIO	579.999	287	2.020,90	1.980,48
AV. SANTOLALLA	EL ROCIO	425.000	220	1.931,81	1.893,17
VALOR MEDIO					1.855,88

NOTA: Los testigos han sido recogidos de un portal inmobiliario de Internet.

A la hora de establecer los gastos de materialización de una edificación residencial unifamiliar, tomaremos un coste de ejecución material (PEM) de **641,40 €/m²** para vivienda unifamiliar entremedianeras con tipología urbana y 3 núcleos de baños, según cuadro de precios del Colegio Oficial de Arquitectos de Huelva, añadiéndole al mismo los siguientes costes generales de obra:

Gastos generales.....13%Pem
 Beneficio industrial.....6 %Pem
 Licencias urbanísticas...4.5 % Pem
 Honorarios técnicos.....15 % Pem
 Gastos Registrales y seguros.....5 %Pem

Así pues, el coste total de ejecución sería $1,435 \times \text{PEM} = \mathbf{920,41 \text{ €/m}^2}$

La edificabilidad máxima permitida en cada parcela es la resultante de aplicación de ocupación máxima y altura, por lo que se considera una edificabilidad total de:

Parcela 32 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 33 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 34 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 35 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 36 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 37 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 38 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 39 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 40 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 41 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 42 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 43 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 44 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 45 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 46 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 47 : $189,28 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{321,78 \text{ m}^2}$
 Parcela 48 : $197,19 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{335,22 \text{ m}^2}$
 Parcela 57 : $186,66 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{317,32 \text{ m}^2}$
 Parcela 58 : $182,57 \text{ m}^2 \times 85 \% \times 2 \text{ plantas} = \mathbf{310,37 \text{ m}^2}$





Parcela 108 :	180,90 m ² x 85 % x 2 plantas =	307,53 m²
Parcela 109 :	180,90 m ² x 85 % x 2 plantas =	307,53 m²
Parcela 110 :	180,90 m ² x 85 % x 2 plantas =	307,53 m²
Parcela 111 :	180,90 m ² x 85 % x 2 plantas =	307,53 m²
Parcela 112 :	180,90 m ² x 85 % x 2 plantas =	307,53 m²
Parcela 113 :	180,90 m ² x 85 % x 2 plantas =	307,53 m²
Parcela 114 :	196,92 m ² x 85 % x 2 plantas =	334,74 m²
Parcela 115 :	186,66 m ² x 85 % x 2 plantas =	317,32 m²
Parcela 116 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 117 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 118 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 119 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 120 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 121 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 122 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 123 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 124 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 125 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 126 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 127 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 128 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 129 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 130 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 131 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 132 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 133 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 134 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 135 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²
Parcela 136 :	182,57 m ² x 85 % x 2 plantas =	310,37 m²

En aplicación del artículo 22 del reglamento de valoraciones para una situación de suelo urbanizado no edificado, se establece el valor de suelo no edificado como el producto de la edificabilidad en m²t/m²s por el valor de repercusión del suelo €/m².

El valor de repercusión de suelo se determina conforme a la siguiente expresión:

$$VRS = Vv/K-VC$$

Donde:

VRS= Valor de repercusión del suelo por metro cuadrado edificable.

Vv= Valor de venta por metro cuadrado de edificación de uso Residencial Libre
1.855,88 €/m²

K= coeficiente de ponderación de gastos generales referentes al beneficio empresarial.
Se mantiene en valor general de 1,4.



VC= Valor de construcción por ejecución material, gastos generales, beneficio industrial, tributos, honorarios técnicos y otros gastos. Calculado anteriormente en **920,41 €/m²**

A partir de dichos datos, obtenemos el valor de repercusión siguiente:

$$\text{VRS} = 1.855,88 \text{ €/m}^2 / 1,4 - 920,41 \text{ €/m}^2 = \mathbf{405,22 \text{ €/m}^2}$$

De todo ello, resulta el siguiente valor para cada parcela, en función del producto del valor de repercusión del suelo por la edificabilidad correspondiente a cada una de las parcelas.

V= VRS x Edificabilidad total

PARCELA 32=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 33=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 34=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 35=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 36=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 37=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 38=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 39=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 40=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 41=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 42=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 43=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 44=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 45=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 46=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 47=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 321,78 m² =	<u>130.391,69 €</u>
PARCELA 48=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 335,22 m² =	<u>135.837,85 €</u>
PARCELA 57=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 317,32 m² =	<u>128.584,41 €</u>
PARCELA 58=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 59=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 60=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 61=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 62=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 63=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 64=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 65=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 66=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 67=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 68=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 69=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 70=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 71=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 72=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 73=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 74=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>
PARCELA 75=	VRS x Edificabilidad =	405,22 €/m² x 310,37 m² =	<u>125.768,13 €</u>





PARCELA 76= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 77= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 78= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 80= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 81= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 82= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 83= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 84= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 85= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 86= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 87= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 88= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 89= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 90= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 91= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 92= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 93= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 94= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 95= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 96= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 97= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 98= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 99= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 100= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 101= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 102= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 103= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 104= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 105= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 106= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 107= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 108= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 109= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA110= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 111= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 112= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 113= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 307,53 m² = 124.617,31 €
PARCELA 114= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 334,74 m² = 136.859,00 €
PARCELA 115= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 317,32 m² = 128.584,41 €
PARCELA 116= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 117= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 118= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 119= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 120= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 121= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 122= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 123= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 124= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €





PARCELA 125= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 126= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 127= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 128= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 129= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 130= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 131= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 132= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 133= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 134= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 135= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €
PARCELA 136= VRS x Edificabilidad = 405,22 €/m² x 310,37 m² = 125.768,13 €

Es cuanto pongo en su conocimiento a los efectos oportunos, en Almonte a la fecha de la firma electrónica.

Servicios Técnicos Municipales

Laura Jiménez Maqueda
Arquitecta Municipal

