



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Expedient: EX151 / 2018 / 008267

Àrea: Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana

Servei: Serveis jurídics

Assumpte: Contractació de les obres del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament de les obres d'adequació del Teatre Municipal des Born

CATERINA BARCELÓ MARTÍ, SECRETÀRIA DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA

CERTIFIC:

Que la Junta de Govern en Sessió Ordinària de dia 22/08/2018, a proposta de la Sra. Alcaldessa, ha adoptat entre d'altres, l'acord següent:

– Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació mixta, obra i subministrament, per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Municipal des Born, per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

Es dóna compte de la proposta de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, de data 22/08/2018, relativa a l'aprovació de l'expedient de contractació mixta, obra i subministrament, per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Municipal des Born, per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

La secretària proposa una esmena en relació al punt d'acord cinquè, relatiu a la condició suspensiva, i que diu així:

«L'òrgan de contractació no podrà procedir a l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, mentre no s'hagi obtingut del Consell Insular de Menorca el finançament pendent de rebre mitjançant conveni».

La secretària proposa modificar aquest text tot fent referència als dos convenis entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i el Consell Insular de Menorca assenyalats en l'exposició de la proposta, la qual cosa comporta que s'hagi de modificar el text anterior pel que s'indica tot seguit:

«L'òrgan de contractació no podrà procedir a l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, mentre no s'aprovi la pròrroga del conveni vigent signat amb el Consell Insular de Menorca i s'aprovi el nou conveni amb la mateixa entitat que també va lligat a aquesta inversió».

Amb la qual cosa, la proposta esmenada és la següent:

"ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MIXTA, OBRA I SUBMINISTRAMENT, PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADAPTACIÓ ARQUITECTÒNICA, D'INSTAL·LACIONS I D'EQUIPAMENT DEL TEATRE MUNICIPAL DES BORN, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU.

Atès que en data 22.11.2017 es va adjudicar a l'arquitecte Domingo Enrich Mascaró el contracte de servei de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del Teatre Des Born de Ciutadella de Menorca, el qual va ser formalitzar per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca en data 27.12.2018. (Exp. Admin. 006881/2017).





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que en data 24.05.2018, re GE/008802/2018 i re GE/008809/2018, l'arquitecte Domingo Enrich Mascaró, tècnic redactor del projecte, va presentar la documentació relativa al projecte d'adaptació arquitectònica d'instal·lacions i equipament escènic per a l'adequació del teatre municipal des Born de Ciutadella, en data 29.05.2018, re GE/009079/2018, va presentar el plànol de situació, i en data 29.06.2018, re GE/011135/2018, va presentar la documentació complementària consistent en la memòria descriptiva i constructiva modificada. (Exp. Admin. 005753/2018).

Atès que en data 1.08.2018 la Junta de Govern local va acordar aprovar definitivament el projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament de les obres d'adequació del Teatre municipal des Born, d'acord amb els informes favorables que consten en l'expedient, i amb les condicions i les prescripcions generals i addicionals que aquests inclouen. (Exp. Admin. 005753/2018).

Atès que en data 6.08.2018 el Sr. Domingo Enrich Mascaró, arquitecte-director de les obres, va presentar l'acta prèvia de replanteig del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament de les obres d'adequació del Teatre municipal.

Atès que en data 6.08.2018, el tècnic del servei de cultura va emetre informe tècnic favorable de necessitat d'execució del projecte esmentat.

Atès que en data 8.08.2018, mitjançant providència d'inici, el regidor delegat de cultura va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació d'obres per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament escènic del teatre Des Born, redactat per l'arquitecte Domingo Enrich Mascaró i l'emissió d'informe jurídic de necessitat sobre la contractació de les obres assenyalades tot indicant l'òrgan de contractació i els tràmits a seguir.

Atès que en data 10.08.2018, pel servei jurídic municipal es va emetre informe de necessitat, de procediment a seguir i la identificació de l'òrgan de contractació per a la contractació mixta, d'obra i subministrament, per a l'execució del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre municipal Des Born.

Atès que en data 20.08.2018, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0001842 es va resoldre el següent:

«(...) PRIMER. Declarar necessària la contractació mixta, d'obres i subministrament, per a l'execució del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament per al Teatre Municipal des Born pels motius assenyalats en el cos de la present resolució, i en l'informe del tècnic de cultura de data 06.08.2018 i informe jurídic de data 10.08.2018, d'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. No dividir en lots l'objecte de la contractació assenyalada per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel que que l'execució d'unes depenen de la correcta execució de les altres.

TERCER. Iniciar l'expedient per a la contractació del contracte mixt, d'obra i subministrament, per a l'execució del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament per al Teatre Municipal des Born.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertorqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

simplificat, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació.

SISÈ. Que pel servei jurídic de l'àrea de contractació s'emeti el corresponent informe jurídic i per Secretaria informe o conformitat del mateix a l'empara de la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

SETÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, informe d'autorització de despesa, i informe de fiscalització prèvia del present expedient de contractació o nota de conformitat de fiscalització prèvia.

VUITÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.(...)).».

Atès que en data 22.08.2018 ha estat emesa proposta de Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació pel servei jurídic municipal i secretaria.

Vist l'informe emès en data 21.08.2018 per la interventora municipal amb observacions.

Atès que es considera necessari incloure en el plec administratiu una condició suspensiva respecte de la no adjudicació del contracte mentre no es disposi del finançament pendent de ser atorgat pel CIME mitjançant conveni per un import de 40.000 €.

Vist l'informe jurídic del servei jurídic municipal de secretaria i amb fiscalització prèvia amb observacions de data 22.08.2018.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Vist l'article 25.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local determina que el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'estat i de les comunitats autònomes, en les següents matèries: m) Promoció de la cultura i equipaments culturals.;

Vist l'article 29.2.e) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, determina que els municipis de les Illes Balears, en el marc de les seves competències, tenen en tot cas competències pròpies en les següents matèries: e) Protecció i conservació del patrimoni històric-cultural municipal i elaboració de plans especials de protecció i catàlegs;

Vist l'article 22.3 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears, determina que els poders públics promouran, per tots els mitjans al seu abast, la conservació, la consolidació i la millora dels bens integrants del patrimoni històric de titularitat pública i privada.

En conseqüència, queda justificada la necessitat de contractar l'execució del Projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament de les obres d'adequació del Teatre municipal des Born, per tal de poder garantir el compliment de les obligacions legalment establertes.

Vist l'article 116, 117 i 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vist el decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015 de delegació de competències.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia 00161 de 2015, a la Junta de govern local, PROPÓS:

PRIMER. Declarar necessària la contractació del contracte mixt, d'obra i subministrament, per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament de les obres d'adequació del Teatre municipal des Born, pels motius assenyalats en el cos de la present resolució, i en l'informe del tècnic director de cultura de data 06.08.2018 i informe jurídic de data 10.08.2018, d'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. No dividir en lots l'objecte de la contractació assenyalada per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel que que l'execució d'unes depenen de la correcta execució de les altres.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació del contracte mixt, d'obra i subministrament, per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament de les obres d'adequació del Teatre municipal des Born, per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu i, alhora, convocar-ne la licitació.

QUART. Autoritzar la despesa que comporta la present contractació amb càrrec a la partida núm. 333.622.01 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018.

CINQUÈ. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que consta incorporat a l'expedient i que regiran el contracte mixt, d'obra i subministrament, per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i equipament de les obres d'adequació del Teatre municipal des Born, per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu i en el que s'haurà d'afegir en la clàusula «BB. Observacions» del apartat «1.3 del quadre de característiques» la següent condició suspensiva:

«L'òrgan de contractació no podrà procedir a l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, mentre no s'aprovi la pròrroga del conveni vigent signat amb el Consell Insular de Menorca i s'aprovi el nou conveni amb la mateixa entitat que també va lligat a aquesta inversió».

SISÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació per tal de que en el període de vint dies (20) naturals comptats a partir de dita publicació de l'anunci es puguin presentar proposicions."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la Sra. Alcaldessa.

I, perquè consti i tenguí els efectes que corresponguin, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, lliur el present certificat, amb les advertències i reserves previngudes a l'article 164è del Reglament orgànic municipal.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau,
L'Alcaldessa
Joana Gomila Lluç





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Signat en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.

Identificador documento electrónico: ES-07015-2018-26CEF4B2-A8DB-44B3-BC83-DCAF8EDB0666 Fecha:22/08/2018 13:27:40 Pag.:5/5
Ajuntament de Ciutadella de Menorca-07015- Código Org.:L01070159 Valide en: <https://www.carpetaciutadana.org/ciutadella/validardoc.aspx>

Plaça des Born, 15 07760 - Ciutadella de Menorca Contacte: 971 38 10 50 - Web: www.ajciutadella.org

