



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **7/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-04-2024 a las 14:30 horas.



**Obra para la reforma parcial de la planta sótano del Complejo Balear de Investigación, Desarrollo Tecnológico e Innovación. (Complejo R+D+I), ubicado en el Parc BIT, financiado con el Factor de Insularidad (RDL. 4/2019)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 397.936,59 EUR.

→ **Importe** 437.730,26 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 362.041,56 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Otros acabados de edificios y obras

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES53 Illes Balears Planta sótano del Complejo Balear de Investigación, Desarrollo Tecnológico e Innovación (Complex R+D+I), ubicado en el Parc BIT. Palma

→ **Clasificación CPV**

→ 45214400 - Trabajos de construcción de edificios universitarios.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** La Universidad establecerá un día para llevar a cabo una visita a las instalaciones, el cual se anunciará en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=l3llQg9opaGcCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=l3llQg9opaGcCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Rectorado de la Universidad de les Illes Balears**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 9 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.uib.cat>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wr8viYSCNdEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Ctra. de Valldemossa, Km. 7,5

### Contacto

→ **Teléfono** 971173000

→ (07122) Palma de Mallorca España  
→ ES53

→ Fax 971172736  
→ Correo Electrónico [contractacio.administrativa@uib.cat](mailto:contractacio.administrativa@uib.cat)

## Proveedor de Pliegos

→ Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

### Dirección Postal

→ Ctra. de Valldemossa, Km. 7,5  
→ (07122) Palma de Mallorca España

## Proveedor de Información adicional

→ Servicio de contratación de la Universidad de las Illes Balears

### Dirección Postal

→ Ctra. de Valldemossa, Km. 7,5  
→ (07122) Palma de Mallorca España

### Contacto

→ Teléfono 971172767  
→ Correo Electrónico [contractacio.administrativa@uib.es](mailto:contractacio.administrativa@uib.es)

## Recepción de Ofertas

→ Licitación electrónica: Plataforma de contratación del Sector Público (PLACSP)

### Dirección Postal

→ Ctra. de Valldemossa, Km. 7,5  
→ (07122) Palma de Mallorca España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contractacio.administrativa@uib.es](mailto:contractacio.administrativa@uib.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/05/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Todos los licitadores que se presenten a esta licitación deberán estar inscritos en el correspondiente Registro Oficial de Licitadores en la fecha final de presentación de ofertas. A tal efecto, también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ Reunión por medios electrónicos

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

**Objeto del Contrato: Obra para la reforma parcial de la planta sótano del Complejo Balear de Investigación, Desarrollo Tecnológico e Innovación. (Complejo R+D+I), ubicado en el Parc BIT, financiado con el Factor de Insularidad (RDL. 4/2019)**

→ → Descripción del procedimiento

La obra de reforma parcial de la planta sótano del edificio Complejo Balear de Investigación, Desarrollo Tecnológico e innovación, ubicado en el Parco BIT, responde a la necesidad de suplir las carencias de espacio que actualmente sufren los diferentes departamentos y grupos de investigación en la Universitat de les Illes Balears. El crecimiento está motivado por la prolífica actividad investigadora que se lleva a cabo en la Universitat de les Illes Balears. La UIB ha encargado la redacción del proyecto arquitectónico de la obra de reforma de este espacio a un equipo de arquitectos. Este proyecto técnico, recoge las características generales y funcionales necesarias por los nuevos espacios generados que darán cumplimiento a las necesidades de espacio de investigación adecuados a los requerimientos de los diferentes grupos de investigación de la Universidad. Los nuevos espacios se destinarán a laboratorios de investigación y espacios para la actividad propia de los investigadores. La obra se trata de una reforma interior de un edificio existente, puntualmente se realizarán aperturas a muros de bloque hormigón para dotar a dos laboratorios de iluminación y ventilación natural. También se dotará a toda la superficie reformada de una correcta ventilación mecánica. La superficie útil que se aprovecha resulta un total de 507,47 m<sup>2</sup> y la intervención tendrá que contemplar la adecuación de los nuevos espacios interiores. La obra, así como se define al proyecto técnico, también considera todas las instalaciones necesarias por el correcto funcionamiento de los espacios como pueden ser: climatización, ventilación, fontanería, saneamiento, telecomunicaciones y contra incendios; adecuándolas a las instalaciones existentes en el propio edificio.

→ Valor estimado del contrato 397.936,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 437.730,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 362.041,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45214400 - Trabajos de construcción de edificios universitarios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Planta sótano del Complejo Balear de Investigación, Desarrollo Tecnológico e Innovación (Complejo R+D+I), ubicado en el Parc BIT.

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ Calle Thomas Edison

→ (07121) Palma España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrugas: No hay posibilidad de prórroga

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Ver apartado 22 del PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La ejecución de las tareas ha de contemplar medidas que minimicen interferencias con el normal funcionamiento del edificio

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar

### Motivos de exclusión

- Insolvencia - Cuando el licitador no acredite el cumplimiento de los requisitos de capacidad y solvencia establecidos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los últimos cinco años avalada por certificados de buena ejecución. Se entiende que la solvencia es suficiente si al menos el importe anual que el empresario ha ejecutado dentro del año de mayor ejecución (dentro del periodo de los cinco años antes mencionado), es igual o superior a: 397.936,59 euros. Medios de acreditación Certificados de buena ejecución Estos certificados deben indicar el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras. Para participar es suficiente con la declaración del Anexo 1. La acreditación de la solvencia técnica se solicitará a la empresa propuesta como adjudicataria.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario. El volumen de negocios mínimo anual exigido será al menos de 397.936,59 euros. Medios de acreditación: se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o de cualquier modelo oficial declarado ante la Agencia Tributaria en el que quede reflejado el volumen anual de negocio. Para participar basta con la declaración responsable. La acreditación de la solvencia económica se solicitará a la empresa propuesta como adjudicataria. EN ESTE CONTRATO LA CLASIFICACIÓN NO ES OBLIGATORIA. El licitador podrá acreditar indistintamente disponer de CLASIFICACIÓN C3 (hasta 840.000 euros) o que cumple con los requisitos de solvencia económica y técnica que indica el PCAP.

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- Descripción Anexo 1: Modelo de declaración responsable Anexo 3: En caso de unión de empresarios: Documento de compromiso de la constitución de la unión de empresarios estableciendo el porcentaje de participación de cada uno de ellos, así como designando al gerente de dicha unión. Proposición técnica evaluable mediante juicio de valor. Memoria técnica: la extensión máxima de la memoria será de diez (10) páginas DIN-A4 escritas con carácter Arial 11 por una sola cara siguiendo las siguientes características: - Interlineado sencillo. - Márgenes: Superior e inferior 2,5 cm. Derecho e izquierdo 3 cm.

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Anexo 4: Oferta económica Anexo 5: Proposición técnica evaluable mediante criterios de aplicación automática.

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación del plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 65

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Rectorado de la Universidad de les Illes Balears**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Ctra. de Valldemossa, Km. 7,5

→ (07122) Palma de Mallorca España

#### Contacto

→ Correo Electrónico contractacio.administrativa@uib.es

### Presentación de recursos

→ **Rectorado de la Universitat de les Illes Balears**

#### Dirección Postal

→ Carretera Valldemossa, km 7.5

→ (07122) Palma España

#### Contacto

→ Correo Electrónico contractacio.administrativa@uib.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ De acuerdo con el artículo 215 de la LCSP, se exigirá al contratista la presentación de una declaración sobre la parte del contrato que el licitador tenga previsto subcontratar.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No