



## Junta de Castilla y León

Consejería de Cultura,  
Turismo y Deporte  
Fundación Siglo para el Turismo  
y las Artes de Castilla y León

### ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

#### Fecha y hora de celebración

18 de julio de 2024 a las 10:30.

#### Lugar de celebración

Oficinas Fundación Siglo

#### Asistentes

PRESIDENTE

D<sup>a</sup> Mónica Soto Rincón, Técnico de la División de Equipamientos Culturales de la Fundación Siglo.

SECRETARIO

D. Felipe Muñoz de la Iglesia, Técnico del Área de Contratación de la Fundación Siglo.

VOCALES

D. Ramón Mendizábal de la Cruz, Técnico de la División de Equipamientos de la Fundación Siglo.

D. José Carlos Rodríguez García, Técnico del Área de Contratación de la Fundación Siglo.

D. Javier Arce Esteras, Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Castilla y León.

#### Orden del día

1. Subsanación: LI35FS24 - Contratación de los servicios de limpieza a prestar en el Centro Cultural Multidisciplinar dedicado al ámbito del diseño gráfico, industrial, arquitectura de interiores y la fotografía, Palacio Quintanar (en adelante Palacio Quintanar).

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: LI35FS24 - Contratación de los servicios de limpieza a prestar en el Centro Cultural Multidisciplinar dedicado al ámbito del diseño gráfico, industrial, arquitectura de interiores y la fotografía, Palacio Quintanar (en adelante Palacio Quintanar).

#### Se Expone

1. Subsanación: LI35FS24 - Contratación de los servicios de limpieza a prestar en el Centro Cultural Multidisciplinar dedicado al ámbito del diseño gráfico, industrial, arquitectura de interiores y la fotografía, Palacio Quintanar (en adelante Palacio Quintanar).

Con fecha 18 de junio de 2024, se requirió a los licitadores EXPOCLEAN, S.L.U. y SEMALOR, S.L. la subsanación de la documentación presentada en los términos indicados en el acta de la reunión celebrada en esa fecha.

Revisada la documentación presentada en el trámite de subsanación de ambas empresas, la Mesa acuerda admitir a los dos licitadores al procedimiento al haber subsanado correctamente la documentación requerida en el sobre 1, realizando las comunicaciones correspondientes.

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: LI35FS24 - Contratación de los servicios de limpieza a prestar en el Centro Cultural Multidisciplinar dedicado al ámbito del diseño gráfico, industrial, arquitectura de interiores y la fotografía, Palacio Quintanar (en adelante Palacio Quintanar).

Se procede a la apertura de los sobres 2 de las empresas que han sido admitidas, siendo sus ofertas las siguientes:

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (IVA no incluido)	BOLSA DE HORAS (máx. 46)
BALAN DOS TRES SL	11.090,00 €	46
BENIFONSSERVICES, S.L.	14.496,26 €	46
EXPOCLEAN, S.L.U.	15.239,71 €	46
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.,	13.604,58 €	46
SEMALOR S.L.	13.500,00 €	46
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO GENERALES ADALIA, S.L.	13.874,36 €	46



**Junta de  
Castilla y León**

Consejería de Cultura,  
Turismo y Deporte  
Fundación Siglo para el Turismo  
y las Artes de Castilla y León

Realizados los cálculos recogidos en el Anexo a la presente acta, la Mesa de Contratación comprueba que la oferta de la BALAN DOS TRES SL incorpora valores anormalmente bajos, según los parámetros objetivos previstos en la cláusula 17 del PCAP. Por tanto, de conformidad con el artículo 149 de la LCSP, se acuerda concederle un plazo hasta el 26 de julio de 2024 a las 23:59 h., para que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel del precio ofertado, realizada la correspondiente comunicación.

Se aprueba por unanimidad la presente acta, siendo las 11:45 horas.

D<sup>a</sup>. Mónica Soto Rincón,  
Técnico de la División de Equipamientos  
Culturales de la Fundación Siglo.  
Presidente de la Mesa.

D. Javier Arce Esteras,  
Letrado de la Dirección de los Servicios  
Jurídicos de la Comunidad de Castilla y  
León. Vocal de la Mesa.

D. Ramon Mendizabal de la Cruz  
Técnico de la División de Equipamientos de la  
Fundación Siglo. Vocal de la Mesa.

D. José Carlos Rodríguez García  
Técnico Área de Contratación de la  
Fundación Siglo. Vocal de la Mesa.

D. Felipe Muñoz de la Iglesia  
Técnico Área de Contratación de la Fundación Siglo.  
Secretario de la Mesa.



### ANEXO. CÁLCULO OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

<b>Empresas</b>	<b>OFERTA ECONOMICA</b>
BALAN DOS TRES SL	<b>11.090,00 €</b>
BENIFONSSERVICES, S.L.	14.496,26 €
EXPOCLEAN, S.L.U.	15.239,71 €
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.,	13.604,58 €
SEMALOR S.L.	13.500,00 €
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO GENERALES ADALIA, S.L.	13.874,36 €
4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.	
1ª Media de ofertas	13.634,15
10% 1ª media	1.363,42
10% superior a la media	14.997,57
10% inferior a la media	12.270,74
2ª Media de ofertas	<b>13.313,04</b>
10% 2ª media	1.331,30
10% inferior a la 2ª media	11.981,74