



Gobierno de España  
Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea  
NextGenerationEU



**Expediente núm.: 14695/2023**

**Contrato de servicio para la redacción del proyecto básico y de ejecución, coordinación de seguridad y salud, y dirección de la obra de rehabilitación del Ayuntamiento de Xàtiva, correspondiente a la Línea 2 dentro del marco del “Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation EU” Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, establecido por el Reglamento (UE) 2021/ 241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, referente al Componente 2, Inversión 5, del PRTR, gestionado por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.**

**Procedimiento: abierto, sujeto a regulación armonizada.**

**Responsable tramitación: Mar Martínez**

**ACTA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS BASADOS EN JUICIOS DE VALOR Y APERTURA DEL SOBRE B.**

Mediante videoconferencia, el día 6 de mayo de 2024, a las 10:15 horas, se reúne la Mesa de Contratación Permanente para tratar sobre la contratación siguiente:

Tipo de contrato: Servicios	
Subtipo de contrato: Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería	
Objeto del contrato: redacción del proyecto básico y de ejecución de la obra, coordinación de seguridad y salud y dirección de la obra de rehabilitación del Ayuntamiento de Xàtiva	
Procedimiento de contratación: abierto, sujeto a regulación armonizada	Tipo de Tramitación: ordinaria
Código CPV: 71356200-0 Servicios de asistencia técnica	
Valor estimado del contrato: 299.876,10€	
Presupuesto base de licitación IVA excluido: 299.876,10€	IVA%: 21 62.973,99€
Presupuesto base de licitación IVA incluido: 362.850,09€	
Duración de la ejecución: 4 meses (redacción del proyecto básico y de ejecución) Resto de trabajos vinculados a la dirección de las obras: el mismo que la duración del contrato de obras, incrementado en el tiempo necesario para la recepción y liquidación de la obra vinculada.	

La composición de la Mesa es la siguiente:

Presidente	Juan Ignacio Reig Sanchis
Secretario (vocal)	Antonio Rubio Martínez
Interventor (Vocal)	Juan Méndez Martínez



Administrativa de la UNICOBE (Vocal)	Neus Martí Mas
Director del Área de Contratación ( Secretario de la Mesa)	Juan Boluda Vaya

Asiste a la reunión, Mar Martínez Navarro, administrativa de la UNICOBE y gestora del órgano del órgano de asistencia.

### 1. VALORACIÓN CRITERIOS BASADOS EN JUICIOS DE VALOR.

En la sesión de la Mesa de Contratación de fecha 15 de abril de 2024, se dio traslado de la documentación presentada por los cuatro licitadores, en el sobre electrónico C, que contiene los criterios dependientes de un juicio de valor, para su valoración de acuerdo con lo establecido en el PCAP.

Por parte de la UNICOBE se informe que el Arquitecto Municipal, Francesc Pina, ha incorporado el informe de valoración, con el siguiente resultado:

	A. PROPUESTA PROYECTUAL 32 puntos													B. PROPUESTA METODOLÓGICA 8 puntos						C. ORGANIZACIÓN CUALIFICACIÓN Y PERSONAL ADSCRITO.	TOTAL	
	A.1							A.2				A.3	A.4			B.1	B.2		B.3			C.1
	A.1.1	A.1.2	A.1.3	A.1.4	A.1.5	A.1.6	A.1.7	A.2.1	A.2.2	A.2.3	A.2.4		A.4.1	A.4.2	A.4.3	B.1	B.2.1	B.2.2	B.3.1	B.3.2		C.1
	0,5	0,5	1	0,5	1	1	0,5	17,5	2,5	2,5	2,5	1	0,25	0,25	0,5	1	2	2	1,5	1,5	3	43
UTE_EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P. COR ASOC S.L.	0,40	0,25	0,90	0,50	1,00	0,80	0,25	14,00	2,00	2,00	2,00	1,00	0,25	0,25	0,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,50	3,00	34,35
UTE. PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A. (PROYECO, S.A.) - EPIGRAM	0,40	0,40	0,80	0,40	1,00	0,80	0,30	14,00	2,00	2,00	2,00	1,00	0,25	0,25	0,25	1,00	2,00	2,00	1,50	1,00	0,75	34,10
XUQUER-ARQING, SL.....B98003841	0,40	0,20	0,50	0,25	0,50	0,50	0,25	10,00	1,25	1,25	1,25	1,00	0,25	0,25	0,50	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	2,00	24,85
UTE_BUSCAS 90 S. La. JAVIER GIRONÉS ARQUITECTO S. L. P.	0,40	0,25	0,60	0,25	0,80	1,00	0,00	8,00	0,50	0,50	0,50	1,00	0,25	0,25	0,25	0,40	0,50	0,50	1,50	1,50	2,00	20,95

Los miembros de la Mesa acuerdan adherirse al informe técnico de valoración de la documentación cuyos criterios dependen de juicios de valor.



## 2. APERTURA CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE.

A continuación se procede a la apertura del sobre B, que contiene la oferta económica y otros criterios de valoración automática de los cuatro licitadores admitidos en la presente licitación, con el siguiente resultado:

LICITADOR	CRITERIO a.1 OFERTA ECONÓMICA sin IVA	CRITERIO a.2 Formación continua	CRITERIO a.3 Experiencia profesional
EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P. - COR ASOC SL	147.500,00€	Presenta documentación	Presenta documentación
UTE PROYECO EPIGRAM	197.138,55€	Presenta documentación	Presenta documentación
XÚQUER-ARQING, S	113.395,36€	Presenta documentación	Presenta documentación
Javier girones arquitecto, s.l.p. - xc buss 90, s.l.	269.990,00€	Presenta documentación	Presenta documentación

Una vez abiertos los sobres y comprobados los documentos, los miembros de la Mesa acuerdan remitir la documentación al técnico responsable del contrato para su valoración.

El presidente da por finalizada la reunión a las 11:18 horas. Y para que así conste, el secretario redacta el Acta y la somete a la firma del presidente y vocales.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

