



INFORME DE JUSFITICACION DOCUMENTAL INCURSIÓN EN OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

Expediente: PAA-267/2024 “Reparación de pista polideportiva y renovación de los sistemas de recogida de aguas pluviales del C.E.I.P. GINER DE LOS RÍOS”

Asunto: Justificación documental de Oferta anormalmente baja o desproporcionada presentada por la HÁBITAT SERVICIOSMEDIOAMBIENTALES, S.L.

Antecedentes:

HÁBITAT SERVICIOSMEDIOAMBIENTALES S.L, presenta documentación justificativa de oferta anormalmente baja o desproporcionada, mediante la aportación de informe justificativo en el que se exponen la disponibilidad de la maquinaria/instalaciones totalmente amortizadas que tiene en propiedad la empresa, los descuentos de sus proveedores/subcontratistas y la disponibilidad de mano de obra para la ejecución de los trabajos adscritas a su empresa.

Constatación de incursión en oferta anormal o desproporcionada:

Según memoria técnica de la licitación, en el apartado 5 OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS, se recoge:

1. La ejecución por subcontratas de unidades de obras con mayor peso, permiten ajustar costes.
2. Disponen de los medios personales para realizar la obra. Se aporta justificación del cálculo del coste de la mano de obra adscrita según convenio de la construcción para el 2024, con inclusión de certificado.
3. Disponen de los medios materiales e instalaciones propios para realizar la obra en plazo, encontrándose amortizadas la maquinaria más significativa económicamente.
4. Disponen de descuentos favorables en los suministros de materiales, por parte de proveedores de la zona.

Código Seguro De Verificación	x3bxYJZm2b9FDMWQgQwKnA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yolanda Pazo Jimenez	Firmado	05/09/2024 11:02:01	
Observaciones		Página	1/2	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/aytos/code/x3bxYJZm2b9FDMWQgQwKnA==			

Documento firmado/sellado. La autenticidad de este documento puede ser verificada en:

<https://portal.dipusevilla.es/verifirma/aytos/verification/code.htm?hash=FmgCA2ghPw8XVZRyCIUDoVWSj4Y>

Código Seguro De Verificación:	FmgCA2ghPw8XVZRyCIUDoVWSj4Y	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Sello De Órgano Del Ayuntamiento De Mairena Del Aljarafe	Firmado	05/09/2024 11:20:07	
Observaciones		Página	1/2	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/FmgCA2ghPw8XVZRyCIUDoVWSj4Y			



ayuntamiento de
mairena del aljarafe

Por lo tanto, vista la documentación aportada por la empresa HÁBITAT SERVICIOSMEDIOAMBIENTALES, S.L., entendemos que es **SUFICIENTE** para justificar dicha oferta.

Es cuanto tengo a bien informar.

Mairena del Aljarafe, fecha a pie de firma.

Yolanda Pazo Jiménez
Técnico de Infraestructuras

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 · www.mairenadelaljarafe.es · CIF: P-4105900-

G

2

Código Seguro De Verificación	x3bxYJZm2b9FDMWQgQwKNA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yolanda Pazo Jimenez	Firmado	05/09/2024 11:02:01	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/aytos/code/x3bxYJZm2b9FDMWQgQwKNA==			

Documento firmado/sellado. La autenticidad de este documento puede ser verificada en:

<https://portal.dipusevilla.es/verifirma/aytos/verification/code.htm?hash=FmgCA2ghPw8XVZRyCIUDoVWSj4Y>

Código Seguro De Verificación:	FmgCA2ghPw8XVZRyCIUDoVWSj4Y	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Sello De Órgano Del Ayuntamiento De Mairena Del Aljarafe	Firmado	05/09/2024 11:20:07	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/FmgCA2ghPw8XVZRyCIUDoVWSj4Y			