



G CONSELLERIA
O HISENDA
I I RELACIONS
B EXTERIORS
/

Document: Memòria justificativa
Expedient: CONTR
Codi SIA: 2217078
Emissor: Secretaria General

Memòria Justificativa para la contractació per al subministrament i instal·lació de finestres, amb vidres, i persianes de carpinteria metàl·lica a determinades dependències de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors al carrer Palau Reial 17 i 15, i en el carrer Estudi General de Palma.

1. Antecedents i motivació de la necessitat

La Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, té la seva seu en l'edifici antic situat al carrer Palau Reial número 17 i 15 de Palma.

Aquest edifici, d'una banda té nombroses finestres i persianes que estan deteriorades pel transcurs del temps, i, el seu manteniment i conservació requereix instal·lar-ne unes noves en substitució de les que es retirin.

D'altra banda, atesa l'antiguitat del material de les finestres i persianes, es produeix una constant entrada i sortida de l'aire, la qual cosa provoca una despesa energètica no desitjable que tan sols es pot solucionar amb el canvi per unes noves que garanteixen la estanqueïtat necessària per obtenir un estalvi energètic i una reducció dels renou mediambiental.

2.Objecte i tipus de contracte

L'objecte del contracte és el subministrament i la desinstal·lació i instal·lació de finestres, amb vidres i, de persianes en substitució de les existents, ubicades a la

Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, al carrer Palau Reial 17 i 15 i al carrer Estudi General de Palma.

Les característiques tècniques de les finestres i persianes que s'han de subministrar i instal·lar són les següents:

Nº Finestres	Característiques	Mesures	Ubicació/Departament
3	Finestra de pvc, oscilo batiente de 2 fulles, con climalit 4/16/4 control solar color verde musgo (o similar) de la seria A-70 cortizo, marc tancat 70 mm i solape grapa 70mm, manilla, Herrajes seguretad color negre, acceso, 8 punts de tancament, accessoris en negre, mesures 1200x1400	1200x 1400	PR 17 3-2 (2 UNITATS) PR 17 2-6a (1 UNITAT)
2	Finestra de pvc, oscilo oscilo batiente de 2 fulles, con climalit 4/16/4 control solar color verde musgo (o similar) de la seria A-70 mm cortizo marc tancat 70 mm i si solape grapa 70mm, manilla, herrajes seguretad color negre,,8 punts de tancament, accessoris en negre, mesures 1010 x1400	1010x 1400	PR 17 3-3 (1 UNITAT) PR 17 3-2 (1 UNITAT)
2	Finestra de pvc, oscilo batiente d'una fulla climalit 4/16/4 control solar color verde musgo (o similar) de la seria A-70 cortizo, marc tancat de 70mm i solape grapa70mm manilla new york herrajes de seguretad en color negre i 5 punts de tancament, accessoris en negre mesures 430x720	430x 720	PR 17 3-4
2	Finestra de pvc, oscilo batiente de 2 fulles, con climalit 4/16/4 control solar color verde musgo (o similar) de la seria A-70 cortizo marc tancat 70 mm i si solape grapa 70mm, manilla, Herrajes seguretad color negre, accesor accessoris en negre, 8 punts de tancament i mesures 1000 x1600	1000x 1600	PR 17 2-1
1	Finestra de pvc, oscilo batiente de pvc oscilo batiente 2 fulles, con climalit 4/16/4 control solar color verde musgo (o similar) de la seria A-70 cortizo marc tancat 70 mm i si solape grapa 70mm, manilla, Herrajes seguretad color negre, accesor accessoris en negre, 7 punts de tancament i mesures 790 x1200	790x1200	PR 17 2-6a
1	Balconera de pvc oscilo batiente de 2 fulles amb climalit 5/14/5 control solar en color verde musgo (o similar) de la seria A-70 cortizo, marc tancat de 70mm i solape grapa	1200x2540	PR 17 2-9



	70 mm manilla , herrajes de seguretat en color negre 12 punts de tancament, accessoris en negre, mesures de 1200x2540		
1	Balconera de pvc oscilo batiente de 2 fulles amb climalit 5/14/5 control solar en color verde musgo (o similar) de la seria A-70 cortizo, marc tancat de 70mm i solape grapa 70 mm manilla , herrajes de seguretat en color negre 10 punts de tancament, accessoris en negre, mesures de 1100x2180	1100x2180	PR 17 2-5
1	Finestra de pvc, oscilo batiente de pvc oscilo batiente 2 fulles, con climalit 4/16/4 control solar color verde musgo (o similar) de la seria A-70 cortizo marc tancat 70 mm i si solape grapa 70mm, manilla, Herrajes seguretat color negre, accesor accessoris en negre, 7punts de tancament i mesures 800 x1300	800x1300	EG 2-2
1	Finestra de pvc, oscilo batiente de pvc oscilo batiente 2 fulles, con climalit 4/16/4 control solar color verde musgo (o similar) de la seria A-70 cortizo marc tancat 70 mm i si solape grapa 70mm, manilla, Herrajes seguretat color negre, accesor accessoris en negre, 10 punts de tancament i mesures 880 x1680	880x1680	PR15 1-0
1	Finestra d'alumini batiente d'una fulla amb climalit 4/12/5 mate de la serie E-28 extrual, en color blanc amb solape grapa 70 mm tancament golpete int.vdad de mesures 350x390	350x390	PR 15 2° (BANY)
1	Finestra d'alumini batiente d'una fulla amb climalit 4/12/5 mate de la serie E-28 extrual, en color blanc amb solape grapa 70 mm tancament golpete int.vdad de mesures 340x380	340x380	PR 15 3° (BANY)
1	Finestra d'alumini batiented d'una fulla amb climalit 4/12/5 mate de la serie E-28 extrual lacado en blanc en solape grapa 70 mm tancament golpete i mesures 340x430	340x430	PR 15 4° (BANY)
7	Estructura de vidre 4/12/4 sunguard light blue 52 de la serie E-28 extrual en marron RAL 8014 sin stock con solape grapa de 70mm. Compuesto lados, marco tuburon de 75 mm compuesto por 2 unidades de fijo a 600mm altura; ventana oscil-lo-batiente de 2 fulles, manilla a 40 cm altura aprox accessoris negres i mesures: 2250x2200	2250x2200	PR 17 1-6 (6 UNITATS) PR 17 1-10 (1 UNITAT)
PERSIANES	CARACTERISTIQUES	MESURES	Ubicació/Departament
1	Persiana Mallorquina de 2 fulles amb lama fixa rombo central de la serie mallorquina	1190x1490	PR 15 1 -1



	extrual en verd RAL 6009 brillo, cremona falleba int, marc obert solape de 28 mm 3 costats vdaf dreta, accessoris negres mesures 1190x1490		
1	Persiana Mallorquina de 2 fulles amb lama fixa rombo central de la serie mallorquina extrual en verd RAL 6009 brillo, cremona falleba int, marc obert solape de 28 mm 3 costats vdaf dreta, accessoris negres mesures 870x1670	870 x1670	PR 15 1-0
1	Persiana Mallorquina de 2 fulles amb lama fixa rombo central de la serie mallorquina extrual en verd RAL 6009 brillo, cremona falleba int, marc obert solape de 28 mm 3 costats vdaf dreta, accessoris negres mesures 1100x2400	1100x2400	PR 15 2-2
1	Persiana Mallorquina de 2 fulles amb lama fixa rombo central de la serie mallorquina extrual en verd RAL 6009 brillo, cremona falleba int, marc obert solape de 28 mm 3 costats vdaf dreta, accessoris negres mesures 960x2020	960x2020	PR 15 4-1
1	Persiana Mallorquina de 2 fulles amb lama fixa rombo central de la serie mallorquina extrual en verd RAL 6009 brillo, cremona falleba int, marc obert solape de 28 mm 3 costats vdaf dreta, accessoris negres mesures 1000x2180	1000X2180	PR 17 2-5
1	Persiana Mallorquina de 2 fulles amb lama fixa rombo central de la serie mallorquina extrual en verd RAL 6009 brillo, cremona falleba int, marc obert solape de 28 mm 3 costats vdaf dreta, accessoris negres mesures 800x1300	800x1300	EG 2-2
1	Persiana Mallorquina de 2 fulles amb lama fixa rombo central de la serie mallorquina extrual en verd RAL 6009 brillo, cremona falleba int, marc obert solape de 28 mm 3 costats vdaf dreta, accessoris negres mesures 880x1680	880x1680	PR15 1-0

CPV: 442210005

CPA: 252314

3. Execució de la prestació

Els treballs d'inici consistiran en la retirada de les finestres i persianes i posterior instal·lació i s'haurà de fer una per una, desinstal·lació i immediata instal·lació, sense



que en cap cas es pugui deixar un forat obert sense finestra dins el mateix dia en que s'hagi des instal·lat cada finestra i/o persiana.

Les condicions del subministrament i instal·lació són les següents:

- a) El subministrament, el transport i la instal·lació de totes les persianes i finestres, amb vidres, detallades en el Plec, així com les tasques necessàries per ajustar les estructures, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. En el supòsit de que durant els treballs d'instal·lació de les finestres es produeixi un deteriorament en l'estructura de l'edifici, la adjudicatària l'haurà de reparar i restaurar al seu estat, assumint la despesa que suposarà.
- b) La desinstal·lació i el transport de totes les estructures que se substitueixen, així com la seva retirada a reciclatge a Son Reus, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. En el supòsit de que durant els treballs de desinstal·lació de les finestres es produeixi un deteriorament en l'estructura de l'edifici, la adjudicatària l'haurà de reparar i restaurar al seu estat, assumint la despesa que suposarà.
- c) Els permisos d'aparcament per poder descarregar i carregar les estructures detallades en el Plec, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- d) L'empresa adjudicatària haurà de tenir en vigor tots el permisos i assegurances necessàries per poder exercir l'activitat d'instal·lar i desinstal·lar finestres i persianes en les façanes, així com, el pla de seguretat i salut, en cas de que legalment fos necessari i dotar als seus operaris de les mesures i material de seguretat i salut adient. També haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil en vigor per un import de 300.000 €.
- e) Anirà a càrrec de l'adjudicatària, la retirada dels residus a un gestor de residus autoritzat, així com el seu cost.
- f) El contractista haurà de complir al llarg de tota l'execució del contracte totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

4. Visita prèvia de l'edifici abans de presentar les ofertes

Els licitadors hauran de visitar l'edifici on han d'instal·lar les finestres i persianes, amb la finalitat d'adequar el color amb el de les ja existents. Se'ls lliurarà una acreditació de la visita que hauran d'adjuntar amb la documentació que presentin amb l'oferta.

5. Termini garantia i indemnització per danys i perjudicis

El termini de garantia sobre la totalitat de l'equipament objecte d'aquest contracte i de tots els seus components i accessoris seran els especificats per l'adjudicatari en la seva proposta tècnica (mínim 2 anys) computant-se aquest termini des del dia següent de la data de la signatura d'acceptació i recepció de la prestació per l'òrgan de contractació.

La garantia cobrirà tota la reposició del material i treballs de reparació i totes les despeses derivades de la recepció (inclòs el desplaçament, la mà d'obra, etc.) de manera que no suposi cost per l'adjudicador.

L'adjudicatari no tindrà dret a la indemnització per causes de pèrdues, averies o perjudicis ocasionats en els bens abans de la seva entrega.

L'empresa adjudicatària haurà d'indemnitzar a l'adjudicadora per tots els danys i perjudicis que se causin a tercers com a conseqüència dels treballs objecte del contracte.

6. Duració del contracte

L'inici del contracte, amb el començament dels treballs de desinstal·lació, serà d'un termini màxim de setanta dies naturals des de la data de la formalització del contracte i ha de finalitzar en un termini màxim de trenta cinc dies naturals des del començament dels treballs de desinstal·lació.

7. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte que serà el que vigilarà la correcta execució dels treballs.

8. Seguretat i Salut

Les empreses licitadores hauràn de presentar una declaració responsable conforme a la qual, compleixen totes les mesures de seguretat i salut exigides per la legislació legal vigent i que seran aplicades durant la vigència del contracte.

Així mateix, també hauran de presentar una declaració responsable de que tenen una assegurança de responsabilitat civil vigent que doni cobertura d'accidents dels seus



treballadors durant l'execució dels treballs objecte del contracte, així com per possibles d'anys a tercers.

L'empresa adjudicatària del contracte, haurà de disposar durant tota l'execució del contracte, de les mesures de prevenció de riscos laborals per garantir que l'execució dels treballs no causi danys o perjudicis als operaris o a tercers en els processos necessaris per a l'execució del contracte.

8. Pressupost base de licitació i valor estimat

Atesos els preus dels materials i estructures que s'han de subministrar i instal·lar, es calcula que el pressupost de la despesa màxima del contracte seria de de 49.011,34 € sense IVA, més 10.292,38 €, corresponents al 21% d'IVA, el que suposa un total de 59.303,72 €, IVA inclòs.

Quant al valor estimat del contracte, atès que no es preveuen ni pròrrogues ni modificats serà de 49.011,34 €.

9. Procediment i criteris d'adjudicació

L'article 145 de la Llei 9/2017 estableix que, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, amb dos criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica.

Atès l'objecte del contracte relatiu al subministrament i desinstal·lació i instal·lació de finestres, amb vidres, i persianes de l'edifici de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, es considera que l'ampliació de la garantia, suposa una millora en la qualitat de la prestació. Per tant, els criteris que serveixen de base pe a l'adjudicació del contracte en base a la millor relació qualitat-preu, són :

- a) L'oferta més baixa rep la màxima puntuació i la resta es valora d'acord amb la fórmula següent (sempre que no superin el màxim de licitació): 95 punts

$$\text{Puntuació} = 95 \times \frac{\text{Import de l'oferta més econòmica}}{\text{Import de l'oferta per a valorar}}$$

- b) 5 punts per l'ampliació de la garantia dels treballs i materials. Es valorarà d'acord amb l'ampliació de temps que s'indica a continuació:

- Ampliació de fins a 6 mesos : 1,25 punts.
- Ampliació de 7 a 9 mesos: 2,5 punts.

— Ampliació de 10 fins a 12 mesos: 3,75 punts.

— Ampliació de 13 mesos a 18 mesos: 5 punts.

S'han d'oferir mesos sencers.

10. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera

Es consideren els següents criteris de conformitat amb l'establert als apartats 1.a) 1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles que ha de ser com a mínim lequivalent al valor anual del contracte sense IVA. És a dir, per un import de 49.011,34 €

Aquest volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci en el termes establerts en el punt anterior, haurà de ser igual o superior al 100% del pressupost de licitació del contracte, es a dir, igual o superior a 49.011,34 € sense IVA.

Declaració responsable prèvia: els licitadors han de presentar la declaració responsable de l'Annex I.

b) Assegurança de responsabilitat civil per danys a bens i persones amb un capital mínim de 300.000,00 € vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, així com el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura al llarg de l'execució del contracte, la cobertura de la qual ha d'estar subjecte a l'actualització anual segons l'establert al sector de les assegurances.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de presentar el rebut acreditatiu del pagament de la pòlissa de l'assegurança de resposabilitat civil per danys a bens i persones amb un capital mínim de 300.000,00 €.

11. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica

S'acreditarà d'acord amb l'establert als apartats 1.a) i 2 de l'article 89 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

a) Relació dels principals subministraments i instal·lacions realitzats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte realitzats durant els tres darrers anys, que inclogui l'import, l'any i el destinatari, públic o privat. Els subministraments i instal·lacions s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.



S'estima que aquest criteri és adequat atès que, d'una banda, garanteix que l'empresa pot realitzar amb satisfacció aquest tipus de subministrament, d'altra banda, l'experiència en la seva execució.

El valor mínim de l'import anual exigible serà igual o superior al 100% del pressupost de licitació del contracte per un any, és a dir, igual o superior a 49.011,34 € sense IVA.

En el cas que d'acord amb l'article 89.1.h) de la LCSP el contractista sigui una empresa de nova creació, la seva solvència tècnica es podrà acreditar d'acord amb el previst a la lletra e) de l'article 89.1 de la LCSP.

12. Concreció de les condicions de solvència.

Mitjans personals: l'empresa ha d'adscriure a l'execució del contracte:

-Una persona encarregada de controlar la correcta execució de la prestació, que haurà de ser la intermediària amb al Conselleria amb la finalitat de resoldre les qüestions que es puguin plantejar i d'aconseguir una prestació eficient, per la qual cosa haurà d'indicar una adreça i telèfon de contacte.

Les empreses licitadores hauran de presentar un compromís d'adscriure a l'execució del contracte el personal referit, mitjançant la presentació de l'annex corresponent.

13. Justificació de no fer lots (art. 99.3 LCSP)

Es considera que atès l'objecte del contracte la prestació s'ha de dur a terme per una única empresa adjudicatària i per això no es licita per lots.

14. Insuficiència de mitjans propis

En aquest sentit, i atès que l'administració autonòmica no compta amb els mitjans humans i materials necessaris per a poder realitzar de forma íntegra aquest subministrament es fa necessària la contractació d'una empresa de serveis que executi totes aquestes necessitats.

15. Baixa temerària.

Tenint en compte l'objecte del contracte i els criteris d'adjudicació, es considera que només l'oferta econòmica té entitat suficient per considerar que una oferta pugui ser anormalment baixa. Per tant, per determinar-ho s'estarà al que preveu



l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Així, es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior a més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

16. Lloc del lliurament.

El lliurament es prestarà als edificis, adscrits a la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, ubicats al carrer Palau Reial 15 i 17, Estudi General nº 3 de la ciutat de Palma

17. Penalitats

En el supòsit de que el contractista realitzi defectuosament l'objecte del contracte, l'òrgan de contractació podrà, de conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, imposar la penalitat corresponent al 20 % del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

En el supòsit de que el contractista incomplís el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per aquesta finalitat, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació imposarà la penalitat corresponent al 10 % del preu del contracte, sense IVA.

En el supòsit de que el contractista incompleixi la condició especial d'execució del contracte establerta en la clàusula L del PCAP, la qual té el caràcter d'obligació contractual essencial, l'òrgan de contractació imposarà la penalitat corresponent al 10 % del preu del contracte, sense IVA.



El total de les penalitats que s'imposen per aquests incompliments no podrà ser superior al 50 % del preu del contracte.

18. Revisió de preus

No procedeix

19. Admissibilitat de variants

No procedeix.

20 .Subcontractació

Es permet. En aquest l'empresa subcontractada ha de complir amb els mateixos requisits de solvència que l'empresa adjudicatària.

21. Pagament

El pagament s'efectuarà una vegada que l'empresa hagi presentat la factura de la prestació, la qual haurà de ser conformada prèviament per la persona responsable del contracte, una vegada finalitzats els treballs. També es firmarà la corresponent acta de recepció de conformitat amb la prestació realitzada.

22. Condicions especials d'execució de caràcter social i laboral. (Art. 202 LCSP i Acord de Consell de Govern de 3 de gener de 2022 (BOIB, núm.

Com a condició especial d'execució de caràcter social i laboral que es proposa incorporar als plecs del contracte s'exigeix:

a) Finalitat: garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, sens perjudici de millores disposades en el mateix:

- El contractista ha de complir al llarg de l'execució del contracte totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

- El contractista ha d'aplicar a la plantilla que ha d'executar el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en el qual s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sens perjudici de millores sobre el disposat en el mateix.



- En el cas que no hi hagi conveni col·lectiu o norma que ho reguli, el contractista ha d'abonar el salari degut en els primers cinc dies de mes a tot el personal que participi en l'execució del contracte.

Les empreses licitadores hauran de presentar la declaració responsable en la qual assenyalen que compleixen amb la condició especial d'execució de caràcter social i laboral, mitjançant el corresponent annex.

L'entitat contractant podrà sol·licitar documentació acreditativa del compliment de les clàusules socials i laborals en qualsevol moment de l'execució del contracte.

23. Causes de resolució

La imposició de tres penalitats serà causa de resolució del contracte.

24. Observacions

Atès que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, se substitueix la presentació del document europeu únic de contractació establert pel Reglament d'execució (UE) 2016/17, de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel model de l'annex 1 que s'adjunta al PCAP de **declaració responsable**.

Conclusió

Per tot el que he exposat, consider d'interès per a la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, que es formalitzi un contracte de subministrament i desinstal·lació i instal·lació de finestres, amb vidres i, de persianes de carpinteria metàl·lica i amb les característiques que s'han especificat.

Palma, 23 de març de 2023

La secretaria general

Maria Begoña Morey Aguirre