



LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO 46CG-001/2021 MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS CENTROS DE GESTIÓN Y DE LOS LOCALES PATRIMONIALES DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE VALENCIA.

VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN PLIEGO

Licitadores	Puntos Posibles	CRITERIOS ECONOMICOS			CRITERIOS ASOCIADOS A LA CALIDAD					TODOS
		CUANTIFICABLES OBJETIVAMENTE			CUANTIFICABLES OBJETIVAMENTE					
		24	15	6	15	10	10	10	10	
		Criterio Precio Contrato PTA	Precio hora Operario	Gastos de gestión y beneficio industrial	Cualificación Gestor del contrato	Experiencia Gestor Contrato	Cualificación. Operarios. Climatización	Cualificación. Operarios. Electricidad	Experiencia. Operarios	
ACIERTA ASISTENCIA, S.A.		18,9098	14,2676	6,0000	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	94,1774
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.		23,0435	14,5161	6,0000	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	98,5596
ELECNOR. S.A.		20,2853	14,4881	6,0000	15,00	10,00	2,50	2,50	5,00	75,7734
EULEN, S.A.		21,6245	13,6364	6,0000	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	96,2609
FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.		16,4903	12,6050	6,0000	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	90,0954
GENERA QUATRO, S.L.		24,0000	13,0435	0,0000	15,00	10,00	2,50	7,50	10,00	82,0435
ICISER, S.L.		20,0823	15,0000	6,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,0823
IMESAPI, S.A.		20,1184	14,0625	6,0000	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	95,1809
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.		7,3776	13,8718	6,0000	15,00	10,00	2,50	5,00	7,50	67,2494
TECNOLOGIA MONTAJES y MANTENIMIENTOS, S.A.		18,3904	12,6476	6,0000	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	92,0380
VARESER 96, S.L.		18,1430	14,9800	6,0000	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	94,1230
VERDU MASIP SERVICIOS S.L.U.		19,9615	12,7623	6,0000	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	93,7239



LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO 46CG-001/2021 MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO
SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS CENTROS DE GESTIÓN Y DE LOS LOCALES PATRIMONIALES DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE VALENCIA.

VALORACIÓN DEL CRITERIO PRECIO

PUNTOS	24
Valor de licitación	150.985,79 €

OFERTA ECONÓMICA

Licitadores	Oferta	Anormalidad Calidad	Diferencia	Puntuación
ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	110.951,53 €	-1,16	40.034,26 €	18,910
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	102.200,00 €	-8,96	48.785,79 €	23,044
ELECNOR. S.A.	108.039,37 €	20,31	42.946,42 €	20,285
EULEN, S.A.	105.204,18 €	-6,28	45.781,61 €	21,625
FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	116.073,89 €	3,40	34.911,90 €	16,490
GENERA QUATRO, S.L.	100.175,00 €	-0,84	50.810,79 €	24,000
ICISER, S.L.	108.469,13 €		42.516,66 €	20,082
IMESAPI, S.A.	108.392,70 €	-3,44	42.593,09 €	20,118
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	135.366,54 €		15.619,25 €	7,378
TECNOLOGIA MONTAJES y MANTENIMIENTOS, S.A.	112.051,13 €	-0,18	38.934,66 €	18,390
VARESER 96, S.L.	112.574,99 €	0,29	38.410,80 €	18,143
VERDU MASIP SERVICIOS S.L.U.	108.724,87 €	-3,14	42.260,92 €	19,962
Media	110.685,28 €			
Postura Mínima	100.175,00 €			



LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO 46CG-001/2021 MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS CENTROS DE GESTIÓN Y DE LOS LOCALES PATRIMONIALES DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE VALENCIA.

OFERTAS DESPROPORCIONADAS PRESTACIONES A TANTO ALZADO DEL CONTRATO

OFERTA ECONÓMICA				
Licitadores	Oferta	Anormalidad	Exclusión Ofertas > 10 positivo	Anormalidad ponderada
ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	110.951,53 €	0,24	110.951,53 €	2,31
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	102.200,00 €	-7,67	102.200,00 €	-5,76
ELECNOR. S.A.	108.039,37 €	-2,39	108.039,37 €	-0,37
EULEN, S.A.	105.204,18 €	-4,95	105.204,18 €	-2,99
FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	116.073,89 €	4,87	116.073,89 €	7,04
GENERA QUATRO, S.L.	100.175,00 €	-9,50	100.175,00 €	-7,62
ICISER, S.L.	108.469,13 €	-2,00	108.469,13 €	0,03
IMESAPI, S.A.	108.392,70 €	-2,07	108.392,70 €	-0,05
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	135.366,54 €	22,30		
TECNOLOGIA MONTAJES y MANTENIMIENTOS, S.A.	112.051,13 €	1,23	112.051,13 €	3,33
VARESER 96, S.L.	112.574,99 €	1,71	112.574,99 €	3,81
VERDU MASIP SERVICIOS S.L.U.	108.724,87 €	-1,77	108.724,87 €	0,26
Media	110.685,28 €		108.441,53 €	7,038
Postura Mínima	100.175,00 €			-7,62

PONDERACIÓN ANORMALIDAD EN FUNCIÓN DE LA CALIDAD					
CRITERIOS CALIDAD	COEFICIENTE CALIDAD	OFERTA TEÓRICA (OT)	Anormalidad	Exclusión Ofertas > 10 positivo	Anormalidad ponderada
100	1,0909	101.705,57 €	-12,57	101.705,57 €	-1,16
100	1,0909	93.683,33 €	-19,47	93.683,33 €	-8,96
80	0,8727	123.795,11 €	6,42	123.795,11 €	20,31
100	1,0909	96.437,17 €	-17,10	96.437,17 €	-6,28
100	1,0909	106.401,07 €	-8,53	106.401,07 €	3,40
90	0,9818	102.030,09 €	-12,29	102.030,09 €	-0,84
45	0,4909	220.955,64 €	89,94		
100	1,0909	99.359,98 €	-14,59	99.359,98 €	-3,44
85	0,9273	145.983,52 €	25,49		
100	1,0909	102.713,54 €	-11,70	102.713,54 €	-0,18
100	1,0909	103.193,74 €	-11,29	103.193,74 €	0,29
100	1,0909	99.664,46 €	-14,32	99.664,46 €	-3,14
91,666667		116.326,93 €		102.898,41 €	20,308
					-8,96

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.

2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.



LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO 46CG-001/2021 MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS CENTROS DE GESTIÓN Y DE LOS LOCALES PATRIMONIALES DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE VALENCIA.

Precio hora Operario

PUNTOS	15
Valor de licitación	18,78 €

OFERTA ECONÓMICA

Licitadores	Oferta	Anormalidad (Calidad)	Diferencia	Puntuación
ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	15,77 €	-8,57	3,01 €	14,268
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	15,50 €	-10,13	3,28 €	14,516
ELECNOR. S.A.	15,53 €	12,55	3,25 €	14,488
EULEN, S.A.	16,50 €	-4,33	2,28 €	13,636
FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	17,85 €	3,49	0,93 €	12,605
GENERA QUATRO, S.L.	17,25 €	11,13	1,53 €	13,043
ICISER, S.L.	15,00 €		3,78 €	15,000
IMESAPI, S.A.	16,00 €	-7,23	2,78 €	14,063
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	16,22 €	10,64	2,56 €	13,872
TECNOLOGIA MONTAJES y MANTENIMIENTOS, S.A.	17,79 €	3,15	0,99 €	12,648
VARESER 96, S.L.	15,02 €	-12,91	3,76 €	14,980
VERDU MASIP SERVICIOS S.L.U.	17,63 €	2,22	1,15 €	12,762
Media	16,34 €			
Postura Mínima	15,00 €			



LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO 46CG-001/2021 MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS CENTROS DE GESTIÓN Y DE LOS LOCALES PATRIMONIALES DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE VALENCIA.

OFERTAS DESPROPORCIONADAS PRECIO HORA OPERARIO COLLA

PONDERACIÓN ANORMALIDAD EN FUNCIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA				
Licitadores	Oferta	Anormalidad	Exclusión Ofertas > 10 positivo	Anormalidad ponderada
ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	15,77 €	-3,48	15,77	-3,48
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	15,50 €	-5,13	15,50	-5,13
ELECNOR. S.A.	15,53 €	-4,95	15,53	-4,95
EULEN, S.A.	16,50 €	0,99	16,50	0,99
FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	17,85 €	9,25	17,85	9,25
GENERA QUATRO, S.L.	17,25 €	5,58	17,25	5,58
ICISER, S.L.	15,00 €	-8,19	15,00	-8,19
IMESAPI, S.A.	16,00 €	-2,07	16,00	-2,07
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	16,22 €	-0,72	16,22	-0,72
TECNOLOGIA MONTAJES y MANTENIMIENTOS, S.A.	17,79 €	8,89	17,79	8,89
VARESER 96, S.L.	15,02 €	-8,07	15,02	-8,07
VERDU MASIP SERVICIOS S.L.U.	17,63 €	7,91	17,63	7,91
Media	16,34 €		16,34 €	9,252
Postura Mínima	15,00 €			-8,19

PONDERACIÓN ANORMALIDAD EN FUNCIÓN DE LA CALIDAD					
CRITERIOS CALIDAD	COEFICIENTE CALIDAD	OFERTA TEÓRICA (OT)	Anormalidad	Exclusión Ofertas > 10 positivo	Anormalidad ponderada
100	1,0909	14,46 €	-15,16	14,46 €	-8,57
100	1,0909	14,21 €	-16,61	14,21 €	-10,13
80	0,8727	17,79 €	4,44	17,79 €	12,55
100	1,0909	15,13 €	-11,23	15,13 €	-4,33
100	1,0909	16,36 €	-3,97	16,36 €	3,49
90	0,9818	17,57 €	3,11	17,57 €	11,13
45	0,4909	30,56 €	79,33		
100	1,0909	14,67 €	-13,92	14,67 €	-7,23
85	0,9273	17,49 €	2,66	17,49 €	10,64
100	1,0909	16,31 €	-4,29	16,31 €	3,15
100	1,0909	13,77 €	-19,19	13,77 €	-12,91
100	1,0909	16,16 €	-5,15	16,16 €	2,22
91,6666667		17,04 €		15,81 €	12,553
					-12,91

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.

2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.



LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO 46CG-001/2021 MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS CENTROS DE GESTIÓN Y DE LOS LOCALES PATRIMONIALES DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE VALENCIA.

VALORACIÓN DE OTROS CRITERIOS

Licitadores / Criterios	Gastos de gestión y beneficio industrial	Cualificación Gestor del contrato	Experiencia Gestor Contrato	Cualificación. Operarios. Climatización	Cualificación. Operarios. Electricidad	Experiencia. Operarios	SUMA PUNTUACIÓN CRITERIOS CALIDAD
PUNTOS	6	15	10	10	10	10	55
ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	6,00	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	55
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT,	6,00	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	55
ELECNOR. S.A.	6,00	15,00	10,00	2,50	2,50	5,00	35
EULEN, S.A.	6,00	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	55
FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	6,00	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	55
GENERA QUATRO, S.L.	0,00	15,00	10,00	2,50	7,50	10,00	45
ICISER, S.L.	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
IMESAPI, S.A.	6,00	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	55
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	6,00	15,00	10,00	2,50	5,00	7,50	40
TECNOLOGIA MONTAJES y MANTENIMIENTOS, S.A.	6,00	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	55
VARESER 96, S.L.	6,00	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	55
VERDU MASIP SERVICIOS S.L.U.	6,00	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00	55



LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO 46CG-001/2021 MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS CENTROS DE GESTIÓN Y DE LOS LOCALES PATRIMONIALES DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE VALENCIA.

LICITADOR	CRITERIOS CUANTIFICABLES O POR FÓRMULAS							
	Criterio Precio Contrato PTA	Precio hora Operario	Gastos de gestión y beneficio industrial	Cualificación Gestor del contrato	Experiencia Gestor Contrato	Cualificación. Operarios. Climatización	Cualificación. Operarios. Electricidad	Experiencia. Operarios
ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	110.951,53 €	15,77 €	0%	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	102.200,00 €	15,50 €	0%	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00
ELECNOR. S.A.	108.039,37 €	15,53 €	0%	15,00	10,00	2,50	2,50	5,00
EULEN, S.A.	105.204,18 €	16,50 €	0%	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00
FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	116.073,89 €	17,85 €	0%	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00
GENERA QUATRO, S.L.	100.175,00 €	17,25 €	6%	15,00	10,00	2,50	7,50	10,00
ICISER, S.L.	108.469,13 €	15,00 €	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMESAPI, S.A.	108.392,70 €	16,00 €	0%	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	135.366,54 €	16,22 €	0%	15,00	10,00	2,50	5,00	7,50
TECNOLOGIA MONTAJES y MANTENIMIENTOS, S.A.	112.051,13 €	17,79 €	0%	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00
VARESER 96, S.L.	112.574,99 €	15,02 €	0%	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00
VERDU MASIP SERVICIOS S.L.U.	108.724,87 €	17,63 €	0%	15,00	10,00	10,00	10,00	10,00



LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO 46CG-001/2021 MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS CENTROS DE GESTIÓN Y DE LOS LOCALES PATRIMONIALES DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE VALENCIA.

CRITERIOS CUANTIFICABLES O POR FÓRMULAS.
LECTURA DE OFERTAS. NO INCLUYE VALORACIÓN
ALGUNAS OFERTAS ESTÁN SUJETAS A SUBSANACIÓN, POR LO QUE PODRÁN CONSIDERARSE DATOS DISTINTOS EN LA VALORACIÓN DEFINITIVA

LICITADOR	Criterio Precio Contrato PTA	Precio hora Operario	Gastos de gestión y beneficio industrial	Cualificación Gestor del contrato	Experiencia Gestor Contrato	Cualificación. Operarios. Climatización	Cualificación. Operarios. Electricidad	Experiencia. Operarios
ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	110.951,53 €	15,77 €	0%	SI	SI	4 o más operarios	4 o más operarios	4 o más operarios
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	102.200,00 €	15,50 €	0%	SI	SI	4 o más operarios	4 o más operarios	4 o más operarios
ELECNOR. S.A.	108.039,37 €	15,53 €	0%	SI	SI	1 operario	1 operario	2 operarios computables
EULEN, S.A.	105.204,18 €	16,50 €	0%	SI	SI	4 o más operarios	4 o más operarios	4 o más operarios
FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	116.073,89 €	17,85 €	0%	SI	SI	4 o más operarios	4 o más operarios	4 o más operarios
GENERA QUATRO, S.L.	100.175,00 €	17,25 €	6%	SI	SI	1 operario	3 operarios	4 o más operarios
ICISER, S.L.	108.469,13 €	15,00 €	0%	NO	NO	NO	NO	NO
IMESAPI, S.A.	108.392,70 €	16,00 €	0%	SI	SI	4 o más operarios	4 o más operarios	4 o más operarios
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	135.366,54 €	16,22 €	0%	SI	SI	1 operario	2 Operarios	3 operarios computables
TECNOLOGIA MONTAJES y MANTENIMIENTOS, S.A.	112.051,13 €	17,79 €	0%	SI	SI	4 o más operarios	4 o más operarios	4 o más operarios
VARESER 96, S.L.	112.574,99 €	15,02 €	0%	SI	SI	4 o más operarios	4 o más operarios	4 o más operarios
VERDU MASIP SERVICIOS S.L.U.	108.724,87 €	17,63 €	0%	SI	SI	4 o más operarios	4 o más operarios	4 o más operarios