



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **06/2024\_Serv\_Auxiliares**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-05-2024 a las 09:11 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.ruasa.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7iMF9wBe0MYQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle del Sol, 2 - 1º

→ (33402) Avilés - Principado de Asturias España

→ ES120

### Contacto

→ Teléfono 985511268

→ Fax 985512159

→ Correo Electrónico [contratacion@ruasa.com](mailto:contratacion@ruasa.com)

**Objeto del Contrato: Los servicios de control de accesos y servicios auxiliares de tres aparcamientos subterráneos públicos de Avilés, con el alcance señalado el Pliego de Prescripciones Técnicas.**

→ Descripción INFORME DE NECESIDAD Respecto a la justificación requerida en el artículo 28.1 LCSP, se señala que se trata de contratar los servicios de control de acceso de los aparcamientos gestionados por RUASA ubicados en el centro de Avilés. Se seguirá realizando presencialmente durante las 24 horas de todos los días en los aparcamientos de Plaza España y la Exposición y, en Bancobao (calle Cuba) de lunes a sábado de 07:30 a 22:30, teniendo atención remota desde otro aparcamiento el resto del tiempo. La variación respecto a la situación actual es la retirada de presencia los domingos que han tenido en 2023 una media de 10 usos/día, pudiendo cubrirse este servicio con el parking de la Exposición (a 3 minutos tanto en coche como a pie). A través del personal se asegura el funcionamiento continuo y correcto de los sistemas del aparcamiento y la atención inmediata a los usuarios. Se ha delimitado con la máxima claridad posible el objeto del contrato, determinando en todos los aspectos su alcance para que la prestación sea idónea no sólo en el objeto sino también en el contenido. RUASA carece en su plantilla de medios humanos para la prestación directa de estos servicios. NO DIVISIÓN EN LOTES La prestación no se divide en Lotes por aparcamientos porque se prevé un apoyo en la gestión entre las tres instalaciones en el horario que en Bancobao no haya atención presencial. Además, debido a la cuantiosa y variada casuística de las instalaciones, se trata de protocolos que se rentabilizan reproduciéndolos a escala, por tanto, sería más gravoso no sólo para las empresas (debiendo considerarlo con unos costes fijos superiores en el importe de licitación para atender esta circunstancia) sino también en la coordinación de RUASA con una mayor dedicación de medios humanos para el seguimiento ordinario de los contratos. NO DIVISIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO Se trata de un contrato SARA sujeto a la mayor publicidad.

→ Valor estimado del contrato 617.893,76 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 747.651,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 617.893,76 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→

2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **Pelaez y Bernardo S.L.**

→ NIF B33466236

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ General Sabino Fernandez Campo nº 5 - Of 1

→ (33011) Oviedo España

#### Contacto

→ Teléfono +98 5111121

→ Correo Electrónico pelaezybernardo@gmail.com

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 604.702,74 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 731.690,32 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Es el que figura en el "Documento de Acta de Resolución" de este expediente.

→ Fecha del Acuerdo 30/04/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: Cláusula 27ª del PCAP

#### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Precio de la oferta más baja 604.702,74 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más alta 604.702,74 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→

Porcentaje 5 %

## Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Rehabilitaciones Urbanas Avilés, S.A.U.**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Calle del Sol, 2 - 1º

→ (33402) Avilés España

### Presentación de recursos

→ **Rehabilitaciones Urbanas Avilés, S.A.U.**

#### Dirección Postal

→ Calle del Sol, 2 - 1º

→ (33402) Avilés España

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/04/2024 a las 14:00

→ Observaciones: Los servicios de control de accesos y servicios auxiliares de tres aparcamientos subterráneos públicos de Avilés, con el alcance señalado el Pliego de Prescripciones Técnicas.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 25/04/2024 a las 09:00 horas

→ Conforme al artículo 157.4 LCSP, NO se prevén aperturas en actos públicos. Las aperturas se realizarán electrónicamente y el resultado se comunicará a los licitadores

#### Lugar

→ Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U. (RUASA)

#### Dirección Postal

→ calle del Sol 2 1º

→ (33402) Avilés España

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/04/2024 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Lugar

→ Oficinas de RUASA

### Dirección Postal

→ Calle del Sol 2-1º  
→ (33402) Avilés España

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 23/04/2024 a las 09:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

### Dirección Postal

→ Calle del Sol 2-1º  
→ (33402) Avilés España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio 1: Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 65
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 65
- Criterio 2: Experiencia de la persona que coordina la prestación en la gestión de aparcamientos
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.1
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.2
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.3
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.4
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 2
  -

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.5
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Criterio 4. Control de la huella de carbono de la entidad con plan de reducción
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=99bruijOvCzpxJF\\_XpLZ%2B2A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=99bruijOvCzpxJF_XpLZ%2B2A%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/03/2024

→ Fecha de publicación 26/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:179019-2024:TEXT:ES:HTML>