



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CPR001/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-05-2019 a las 16:17 horas.



Arrendamiento de un local constituido por dos fincas urbanas y parte de otras dos, sito en la calle Velázquez 17

→ Valor estimado del contrato 142.747,2 EUR.

→ Importe 2.359,29 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.982,6 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Duración de 4 años prorrogables año a año hasta otros 2

→ Clasificación CPV

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Privado

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid LOCAL EN CALLE VELAZQUEZ 17 SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1Y2oFdQKJk3nSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento del Real Sitio de San Lorenzo de El Escorial**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.sanlorenzodeelescorial.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=J3rLDwWDi%2BY%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 3

→ (28200) San Lorenzo de El Escorial España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 918903644

→ Fax 918907907

→ Correo Electrónico

secretaria@sanlorenzodeelescorial.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento del Real Sitio de San Lorenzo de El Escorial

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento del Real Sitio de San Lorenzo de El Escorial

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución 3
- (28200) San Lorenzo de El Escorial España

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución 3
- (28200) San Lorenzo de El Escorial España

Recepción de Ofertas

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento del Real Sitio de San Lorenzo de El Escorial

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución 3
- (28200) San Lorenzo de El Escorial España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 07/06/2019 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de la Oferta Económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día y hora de la apertura de la oferta económica se publicará en el Perfil del Contratante

Lugar

- Salón de Sesiones del Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial

Dirección Postal

- Plz. Constitución, 3
- (28200) San Lorenzo de El Escorial España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Arrendamiento de un local constituido por dos fincas urbanas y parte de otras dos, sito en la calle Velázquez 17

→ Valor estimado del contrato 142.747,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.359,29 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.982,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Duración de 4 años prorrogables año a año hasta otros 2

→ Lugar de ejecución

→ LOCAL EN CALLE VELAZQUEZ 17

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ VELAZQUEZ, 17

→ (28200) SAN LORENZO DE EL ESCORIAL España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 1.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 3.965,2 EUR.

Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 1.982,6 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales, de importe igual o superior a 600.000€

→ Cifra anual de negocio - El volumen de negocios mínimo anual exigido, de uno de los últimos tres ejercicios, no podrá ser inferior a la cantidad 35.686,50€

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 10

ID 0000004054168 | UJID 2019-505462 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 23 May 2019 16:17:56:770 CEST N.Serie 155862106684932015 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E