



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **7441/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-06-2024 a las 12:31 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá la Real**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alcalalareal.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HCZE8x73yw8QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (23680) Alcalá la Real España  
→ ES616

#### Contacto

→ Teléfono 953580000  
→ Fax 953582227  
→ Correo Electrónico [contratacion@alcalalareal.es](mailto:contratacion@alcalalareal.es)

**Objeto del Contrato: Reestructuración de edificio municipal para Centro de Educación Permanente “Arcipreste de Hita” y otras dependencias municipales en Edificio Fernando de Tapia, C/ Veracruz, 14, Alcalá la Real (Jaén)**

→ Descripción Ejecución de las obras del PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE OBRAS para reestructuración de edificio municipal para centro de educación permanente “Arcipreste de Hita” y otras dependencias municipales en Edificio Fernando de Tapia, C/ Veracruz, 14, Alcalá la Real

→ Valor estimado del contrato 2.318.110,65 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.804.913,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.318.110,65 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45454000 - Trabajos de reestructuración.

→ Plazo de Ejecución

→ 27 Mes(es)

→ Observaciones: Dicho plazo se reducirá en función de la oferta presentada por el licitador que resulte adjudicatario

→ Lugar de ejecución

→ C/ Veracruz, nº 14. Alcalá la Real (Jaén)

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, nº 1

→ (23680) Alcalá la Real (Jaén) España

→ Conforme al documento adjunto

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **SANTO DOMINGO DE SILOS, S.C.A.**

→ NIF F23007867

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ España

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.853.150,44 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 2.242.312,03 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 1

→ Fecha de Formalización 18/06/2024

#### Contrato

→ Contrato obras edificio calle Veracruz exp 7441.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=fa4fb1b3-d295-42ba-bb0e-31aea6ece14a](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=fa4fb1b3-d295-42ba-bb0e-31aea6ece14a)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 19/07/2024

#### Motivación

→ Motivación Mejor oferta en relación calidad precio.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 03/06/2024

#### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 4

→ Precio de la oferta más baja 1.853.150,44 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

→ Precio de la oferta más alta 2.223.299,92 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→

## Proceso de Licitación

- Procedimiento abierto por razón de la cuantía
- **Procedimiento Abierto**
- **Tramitación Ordinaria**
- **Tramitación del Gasto Ordinaria**
- **Sistema de Contratación No aplica**
- **Presentación de la oferta Electrónica**

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 18/12/2023 a las 13:59

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 18/12/2023 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Archivo B Oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- Apertura criterios evaluables automáticamente

#### Lugar

- Salón de Comisiones del Ayuntamiento

#### Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, nº 1
- (23680) Alcalá la Real (Jaén) España

### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Conforme dispone el artículo 157.4 LCSP. Previamente a su celebración se publicará la convocatoria de la mesa de contratación.

### Otros eventos

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 19/12/2023 a las 11:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

- Sala de Comisiones

#### Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, 1
- (23680) Alcalá la Real España

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 19/12/2023 a las 08:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

- Sala de Comisiones

#### Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, 1
- (23680) Alcalá la Real España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del capítulo de control de calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Ampliación del plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 70
  - Expresión de evaluación : Fórmula: Puntuación = (PB\*70)/PL
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 70
- Reducción del plazo de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Ur1Cf%2FdgEbWS8\\_1gZFETWmA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ur1Cf%2FdgEbWS8_1gZFETWmA%3D%3D)