



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2023/A/ASC/0995**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-05-2024 a las 08:36 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de MAZ Mútua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social nº 11**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 7 - Salud

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.maz.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hWlh5W7e6YA%3D>

### Dirección Postal

→ Calle Sancho y Gil 2-4  
→ (50001) Zaragoza España  
→ ES243

### Contacto

→ Teléfono 976301360  
→ Fax 976748038  
→ Correo Electrónico [contratacion@maz.es](mailto:contratacion@maz.es)

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de los centros de MAZ M.C.S.S Nº 11

→ Descripción Servicio de mantenimiento de las instalaciones de los centros de MAZ en cada una de las territoriales

→ Valor estimado del contrato 2.018.266,55 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 966.141,19 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 798.463,79 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Segun PTT

→ Condiciones Segun PTT

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

### Dirección Postal

→ España

→ ver acta de adjudicación

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Nº de Lotes: 6

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 6
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 6

→ Nº Lote: 1

### Objeto del Contrato: Zona Aragon

- Descripción Delegacion de Zona Aragon
- Valor estimado del contrato 488.314,92 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 213.433,84 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 176.391,6 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Zaragoza
  - Código de Subentidad Territorial ES243
- Dirección Postal
  - España

### Adjudicado

#### Adjudicatario

- **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**
- NIF A60470127
- El adjudicatario es una PYME : No
- País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

- Valles,2
- (08940) Cornellà de Llobregat España

#### Contacto

- Teléfono 634809150
- Correo Electrónico luisalvarez@comsa.com

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 171.456,96 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 207.462,92 EUR.

#### Motivación

- Motivación Ver acta adjunta
- Fecha del Acuerdo 30/05/2024
- Plazo de Formalización
  - Observaciones: Formalizar el contrato no antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ N° Lote: 2

### Objeto del Contrato: Zona Cataluña

→ Descripción Delegacion Zona Cataluña

→ Valor estimado del contrato 257.088,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 142.798,85 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 118.015,58 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**

→ NIF A60470127

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ Valles,2

→ (08940) Cornellà de Llobregat España

Contacto

→ Teléfono 634809150

→ Correo Electrónico luisalvarez@comsa.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 117.485,9 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 142.157,94 EUR.

### Motivación

→ Motivación ver acta adjudicación adjunta

→ Fecha del Acuerdo 30/05/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: Formalizar el contrato no antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Nº Lote: 3

### Objeto del Contrato: Zona Centro Oeste

→ Descripción Delegacion Zona Centro Oeste

→ Valor estimado del contrato 233.217,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 126.775,33 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 104.773 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

#### Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**

→ NIF A60470127

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

→ Valles,2

→ (08940) Cornellà de Llobregat España

#### Contacto

→ Teléfono 634809150

→ Correo Electrónico luisalvarez@comsa.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 104.649,7 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 126.626,14 EUR.

### Motivación

→ Motivación ver acta de adjudicación adjunta

→ Fecha del Acuerdo 30/05/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: Formalizar el contrato no antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Nº Lote: 4

### Objeto del Contrato: Zona Levante

- Descripción Delegacion Zona Levante
- Valor estimado del contrato 385.347,6 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 174.600,58 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 144.298 EUR.

- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Zaragoza
  - Código de Subentidad Territorial ES243

#### Dirección Postal

- España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA**
- NIF A97152094
- El adjudicatario es una PYME : No
- País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

- RONDA DE AUGUSTE Y LOUIS LUMIERE, 3
- (46980) PATERNA España

#### Contacto

- Teléfono +34 963310702
- Correo Electrónico contratacion@fulton.es

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 138.219,77 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 167.245,92 EUR.

### Motivación

- Motivación ver acta de adjudicación adjunta
- Fecha del Acuerdo 30/05/2024
- Plazo de Formalización
  - Observaciones: Formalizar el contrato no antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
  - No
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

- Nº Lote: 5

## Objeto del Contrato: Zona Norte

- Descripción Delegacion Zona Norte
- Valor estimado del contrato 223.398 EUR.
-

#### Presupuesto base de licitación

- Importe 101.990,9 EUR.
- Importe (sin impuestos) 84.290 EUR.

#### → Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Zaragoza
- Código de Subentidad Territorial ES243

#### Dirección Postal

- España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**

→ NIF A60470127

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

- Valles,2
- (08940) Cornellà de Llobregat España

#### Contacto

- Teléfono 634809150
- Correo Electrónico luisalvarez@comsa.com

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 84.137,5 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 101.806,38 EUR.

### Motivación

- Motivación ver acta de adjudicación adjunta
- Fecha del Acuerdo 30/05/2024
- Plazo de Formalización
  - Observaciones: Formalizar el contrato no antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Nº Lote: 6

## Objeto del Contrato: Zona Sur

- Descripción Delegación de la Zona Sur
- Valor estimado del contrato 430.899,73 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 206.541,69 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 170.695,61 EUR.

- Lugar de ejecución
- Subentidad Nacional Zaragoza
- Código de Subentidad Territorial ES243
- Dirección Postal
- España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**
- NIF A60470127
- El adjudicatario es una PYME : No
- País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

- Valles,2
- (08940) Cornellà de Llobregat España

#### Contacto

- Teléfono 634809150
- Correo Electrónico [luisalvarez@comsa.com](mailto:luisalvarez@comsa.com)

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 170.357,06 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 206.132,04 EUR.

### Motivación

- Motivación ver acta de adjudicación adjunta
- Fecha del Acuerdo 30/05/2024
- Plazo de Formalización
- Observaciones: Formalizar el contrato no antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
- No
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Area de contratación de MAZ Mútua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social nº 11**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

#### Dirección Postal

- Sancho y Gil ,2-4
- (50001) Zaragoza España

#### Contacto

- Correo Electrónico [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

## Presentación de recursos

### → Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

#### Dirección Postal

- Avd. General Perón,38 planta 8
- (28020) MADRID España

#### Contacto

- Teléfono 913491319
- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

## Proceso de Licitación

- El procedimiento es abierto con múltiples criterios de adjudicación
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 6
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 6
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 02/04/2024 a las 14:00

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 02/04/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### APERTURA ECONOMICA

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/04/2024 a las 09:30 horas
- APERTURA ECONOMICA

#### Lugar

- SEDE SOCIAL MAZ

#### Dirección Postal

- Calle Sancho y Gil 2-4
- (50001) Zaragoza España

### Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica

#### Lugar

- SEDE SOCIAL MAZ

- El día 04/04/2024 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Dirección Postal

- Calle Sancho y Gil 2-4
- (50001) Zaragoza España

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 03/04/2024 a las 09:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

- SEDE SOCIAL MAZ

#### Dirección Postal

- Calle Sancho y Gil 2-4
- (50001) Zaragoza España

#### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7JvrXgXaDq2gkL\\_Q8TeYKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7JvrXgXaDq2gkL_Q8TeYKA%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 27/02/2024
- Fecha de publicación 28/02/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:122524-2024:TEXT:ES:HTML>

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Auditoria energetica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Descuento de materiales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Mantenimiento Preventivo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
- numero de bolsas de horas mto correctivo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Precio mantenimiento correctivo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 15

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- equipo de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
-

Memoria descriptiva

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Tiempos de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

ID 0000013419427 | UUID 2024-000592734 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 30 May 2024 08:36:14:893 CEST N.Serie  
88361645398347564748195008195504546893 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020