



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **115/2023/01682**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2024 a las 09:41 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Moratalaz**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4iuRkjqmtpQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Fuente Carrantona, 8

→ (28030) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** +34 915883832

→ **Correo Electrónico** [ncontramoratalaz@madrid.es](mailto:ncontramoratalaz@madrid.es)

**Objeto del Contrato: obras en edificaciones de colegios, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales incluyendo los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, espacios, vías públicas y zonas verdes**

→ **Descripción** El Ayuntamiento de Madrid dispone de un número elevado de edificios y equipamientos municipales, cuya conservación y mantenimiento se atribuye entre las Áreas de Gobierno y los Distritos municipales, según la distribución de competencias establecidas por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid. El distrito de Moratalaz, en el ejercicio de sus competencias delegadas por acuerdo de 29 de junio de 2023 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, de organización y competencias de los distritos (BOCAM nº 172 de 21/07/2023), debe realizar, sin carácter limitativo, las obras detalladas en los pliegos.

→ **Valor estimado del contrato** 36.192.000 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Importe Máximo del Acuerdo Marco** 36.192.000 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45112700 - Trabajos de paisajismo.

→ 45233222 - Trabajos de pavimentación y asfaltado.

→ 45233262 - Trabajos de construcción de zonas peatonales.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo de duración del contrato será de 24 meses contados a partir del día siguiente a la formalización del contrato

→ **Lugar de ejecución**

→ Colegios, edificios municipales, polideportivos e ID elementales incluyendo los espacios libres de parcela, espacios, vías públicas y zonas verdes y otros inmuebles cuya competencia corresponda al Distrito

→ [Subentidad Nacional Madrid](#)  
→ [Código de Subentidad Territorial ES300](#)

## Dirección Postal

→ [España](#)

→ “Adjudicar el “ACUERDO MARCO DE LAS OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS CUYA COMPETENCIA CORRESPONDE AL DISTRITO DE MORATALAZ DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID (4 LOTES)” a adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico, a las siguientes empresas:

Lote 1: Centros educativos

ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU con CIF A08112716

Lote 2: Edificios de uso deportivo e Instalaciones Deportivas básicas.

FERROVIAL CONSTRUCCION S.A. con CIF A28019206

Lote 3: Resto de edificios: uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros distintos al educativo y deportivo.

FERROVIAL CONSTRUCCION S.A. con CIF A28019206

Lote 4: Espacios públicos y zonas verdes

IMESAPI S.A. + IOTE (UTE: 303638) con CIF: A28010478 / B40250672

Todo ello de acuerdo con la propuesta formulada por la Mesa de Contratación en fecha 28 de mayo de 2024 efectuada con base en el informe técnico de valoración de ofertas de fecha 28 de mayo de 2024, emitido por el Jefe de Servicio de Medio Ambiente y Escena Urbana, por ser las empresas que han presentado las proposiciones más ventajosas según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. El plazo de ejecución del contrato se iniciará desde el día siguiente a la formalización, con una duración de 24 meses.

El contrato se adjudica por los siguientes porcentajes de baja lineal sobre todos y cada uno de los precios que figuran en las bases de precios del acuerdo marco, y por un precio estimado para toda la duración del contrato:

Lote 1: Centros educativos

ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU con CIF A08112716, por un porcentaje de baja lineal de 28,75% sobre todos y cada uno de los precios que figuran en las bases de precios del acuerdo marco, por un valor estimado de 4.560.000,00 euros.

Lote 2: Edificios de uso deportivo e Instalaciones Deportivas básicas.

FERROVIAL CONSTRUCCION S.A. con CIF A28019206, por un porcentaje de baja lineal de 33,00% sobre todos y cada uno de los precios que figuran en las bases de precios del acuerdo marco, por un valor estimado de 18.960.000,00 euros.

Lote 3: Resto de edificios: uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros distintos al educativo y deportivo.

FERROVIAL CONSTRUCCION S.A. con CIF A28019206, por un porcentaje de baja lineal de 32,00% sobre todos y cada uno de los precios que figuran en las bases de precios del acuerdo marco, por un valor estimado de 11.040.000,00 euros.

Lote 4: Espacios públicos y zonas verdes

IMESAPI S.A. + IOTE (UTE: 303638) con CIF: A28010478 / B40250672, por un porcentaje de baja lineal de 26,50% sobre todos y cada uno de los precios que figuran en las bases de precios del acuerdo marco, por un valor estimado de 1.632.000,00 euros.

Se manifiesta la adecuación de este decreto a la normativa aplicable.”

## Condiciones de Licitación

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 4

→ [Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio:](#) 1

→ [Se debe ofertar:](#) A uno o varios lotes

→ [Número máximo de lotes a los que se puede presentar:](#) 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 3

**Objeto del Contrato: Resto edificios: uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros distintos al educativo y deportivo**

→ **Descripción** Obras en edificaciones, instalaciones y resto de bienes inmuebles, incluyendo los espacios libres de parcela de las edificaciones, de uso administrativo, cultural, servicios sociales... , cuya competencia corresponda al Distrito, siempre que estén destinados al funcionamiento operativo de los servicios y/o al uso público, con exclusión de los de uso educativo y deportivo

→ **Valor estimado del contrato** 11.040.000 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Importe Máximo del Acuerdo Marco** 0 EUR.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Madrid

→ **Código de Subentidad Territorial** ES300

**Dirección Postal**

→ **España**

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ **Mejoras por trabajos especiales**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 30

→ **Expresión de evaluación** : NO

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 30

→ **OFERTA ECONÓMICA**

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 35

→ **Expresión de evaluación** :  $V_i = V_{max} - V_{max} \left[ \frac{(B_{max} - B_i)^2}{(B_{max} - 1/2 B_{min})^2} \right]$

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 35

→ **Redacción de informes específicos**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : NO

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

### Adjudicatario

→ FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.

→ NIF A28019206

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ Ribera del Loira, 42

→ (28042) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +34 913008500

→ Correo Electrónico [contratacionzona1@ferrovial.com](mailto:contratacionzona1@ferrovial.com)

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 32 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 32 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** “Adjudicar el “ACUERDO MARCO DE LAS OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS CUYA COMPETENCIA CORRESPONDE AL DISTRITO DE MORATALAZ DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID (4 LOTES)” a adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico, a las siguientes empresas:

Lote 1: Centros educativos

ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU con CIF A08112716

Lote 2: Edificios de uso deportivo e Instalaciones Deportivas básicas.

FERROVIAL CONSTRUCCION S.A. con CIF A28019206

Lote 3: Resto de edificios: uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros distintos al educativo y deportivo.

FERROVIAL CONSTRUCCION S.A. con CIF A28019206

Lote 4: Espacios públicos y zonas verdes

IMESAPI S.A. + IOTE (UTE: 303638) con CIF: A28010478 / B40250672

Todo ello de acuerdo con la propuesta formulada por la Mesa de Contratación en fecha 28 de mayo de 2024 efectuada con base en el informe técnico de valoración de ofertas de fecha 28 de mayo de 2024, emitido por el Jefe de Servicio de Medio Ambiente y Escena Urbana, por ser las empresas que han presentado las proposiciones más ventajosas según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. El plazo de ejecución del contrato se iniciará desde el día siguiente a la formalización, con una duración de 24 meses.

El contrato se adjudica por los siguientes porcentajes de baja lineal sobre todos y cada uno de los precios que figuran en las bases de precios del acuerdo marco, y por un precio estimado para toda la duración del contrato:

Lote 1: Centros educativos

ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU con CIF A08112716, por un porcentaje de baja lineal de 28,75% sobre todos y cada uno de los precios que figuran en las bases de precios del acuerdo marco, por un valor estimado de 4.560.000,00 euros.

Lote 2: Edificios de uso deportivo e Instalaciones Deportivas básicas.

FERROVIAL CONSTRUCCION S.A. con CIF A28019206, por un porcentaje de baja lineal de 33,00% sobre todos y cada uno de los precios que figuran en las bases de precios del acuerdo marco, por un valor estimado de 18.960.000,00 euros.

Lote 3: Resto de edificios: uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros distintos al educativo y deportivo.

FERROVIAL CONSTRUCCION S.A. con CIF A28019206, por un porcentaje de baja lineal de 32,00% sobre todos y cada uno de los precios que figuran en las bases de precios del acuerdo marco, por un valor estimado de 11.040.000,00 euros.

Lote 4: Espacios públicos y zonas verdes

IMESAPI S.A. + IOTE (UTE: 303638) con CIF: A28010478 / B40250672, por un porcentaje de baja lineal de 26,50% sobre todos y cada uno de los precios que figuran en las bases de precios del acuerdo marco, por un valor estimado de

1.632.000,00 euros.

Se manifiesta la adecuación de este decreto a la normativa aplicable.”

→ Fecha del Acuerdo 04/08/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: No podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de adjudicación

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 7.278.672 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

### Estimación del valor del acuerdo marco

→ Acuerdo marco: nuevo valor estimado 11040000

→ Acuerdo marco: valor máximo recalculado 11040000

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE MADRID**

#### Dirección Postal

→ FUENTE CARRANTONA 8

→ (28030) MADRID España

### Proceso de Licitación

→ El acuerdo marco que se propone se adjudicará por procedimiento abierto, con objeto de mejorar las condiciones de acceso y participación en las licitaciones públicas de los operadores económicos, tal como establece la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, teniendo en cuenta que no existe causa técnica ni de otro tipo que exija la utilización de un procedimiento restringido, garantizándose, de este modo, que puedan presentarse el mayor número de proposiciones.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/04/2024 a las 17:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→

Hasta el 19/04/2024 a las 17:00

→ Observaciones: ACUERDO MARCO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION, REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS CUYA COMPETENCIA CORRESPONDE AL DISTRITO DE MORATALAZ DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES (4 LOTES)

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información Acuerdo Marco

→ Número Previsto de Operadores 1

→ Duración 2 Año(s)

→ Valor estimado del contrato 36.192.000 EUR.

## Otros eventos

### SOBRE B

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 26/04/2024 a las 10:00 horas

→ oferta de criterios no valorables en cifras o porcentajes

### Lugar

→ Sala de Juntas (3ª Planta)

### Dirección Postal

→ FUENTE CARRANTONA 8

→ (28030) MADRID España

## Tipo de Acto : Público

### SOBRE A

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 06/05/2024 a las 11:00 horas

→ documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

### Lugar

→ Sala de Juntas (3ª Planta)

### Dirección Postal

→ FUENTE CARRANTONA 8

→ (28030) MADRID España

## Tipo de Acto : Privado

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=crz%2B11CyUMG9H\\_d5zqvq9cg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=crz%2B11CyUMG9H_d5zqvq9cg%3D%3D)

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/11/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 217-684433

→ Fecha de publicación 10/11/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:684433-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/03/2024

→ Fecha de publicación 05/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:133222-2024:TEXT:ES:HTML>

### Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación 04/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:199689-2024:TEXT:ES:HTML>

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ GESTIÓN AMBIENTAL

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ PLAN OPERATIVO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 22

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 22