



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **CO/2024/16**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-06-2024 a las 09:40 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.somacyl.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFImiPgQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

→ ES418

Contacto

→ **Teléfono** +34 983362888

→ **Fax** +34 983360509

→ **Correo Electrónico** contratacion@somacyl.es

Objeto del Contrato: Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5235002UM5153E0001FL sito en calle Mieses 5(A) en Valladolid, financiado en el marco del PRTR

→ **Descripción** Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5235002UM5153E0001FL sito en calle Mieses 5(A) en Valladolid, financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU

→ **Valor estimado del contrato** 6.124.354,4 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 6.736.789,84 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 6.124.354,4 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 705 Día(s)

→ **Observaciones:** Redacción Proyecto ejecución: 89 días Ejecución Obras: 19 meses y 15 días Puesta uso edificio: 30 días Todos los días se consideran naturales

→ **Lugar de ejecución**

→ Valladolid

→ **Condiciones** Según PCAP

→ **Subentidad Nacional** Castilla y León

→ **Código de Subentidad Territorial** ES41

Dirección Postal

- Según PCAP
- Valladolid España

Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación NEXT GENERATION EU

Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

- **Geoxa, General de Construcciones, s.l.**
- NIF B24554321
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- Particular de Renueva, nº 2
- (24002) León España

Contacto

- Teléfono +034 987840288
- Correo Electrónico geoxa@geoxa.es

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 6.020.184,38 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 6.622.202,82 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato CO/2024/16
- Fecha de Formalización 13/06/2024

Motivación

- Motivación Según lo establecido en PCAP y de conformidad con Informes y actas de la Mesa.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 18/05/2024

Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 4
- Precio de la oferta más baja 6.020.184,38 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Precio de la oferta más alta 6.109.043,51 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **TARCCYL**

→ Sitio Web <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 5

→ (47008) Zamora España

Proceso de Licitación

→ Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5235002UM5153E0001FL sito en calle Mieses 5(A) en Valladolid, financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Art. 50 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/04/2024 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/04/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre C

→ Apertura sobre oferta económica

Lugar

→ Edificio PRAE

- El día 06/05/2024 a las 10:00 horas
- Fecha estimada apertura sobre C

Dirección Postal

- Cañada Real, 306
- (47008) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 08/05/2024 a las 08:55 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

- Cañada Real 306
- (47008) Valladolid España

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 29/04/2024 a las 09:20 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

Dirección Postal

- Cañada Real 306
- (47008) Valladolid España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 29/04/2024 a las 09:20 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- Cañada Real 306
- (47008) Valladolid España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras de Seguridad en el interior de las viviendas y zonas comunes
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Mejora: Mantenimiento de instalaciones y jardinería del edificio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Mejora: Muebles y electrodomésticos de cocinas interiores a vivienda
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 28
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 28
- Oferta económica global
 -

Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 53

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 53

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Asistencia Técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Control de calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→ Plan de trabajo y organización de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pAq5Li79X4drhBI EHQFSKA%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/04/2024

→ Fecha de publicación 04/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:196898-2024:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 14/06/2024