



Documento de Pliegos

Número de Expediente **575/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-05-2021 a las 17:27 horas.



La concesión de dominio público del local del centro socio-comercial, para la instalación y explotación de supermercado, conforme pliegos.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 348.000 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: Cesión demanial de uso privativo de un local del centro socio comercial para la implantación de un supermercado. La inversión a realizar por el concesionario, así como la prestación del servicio esencial para el municipio, de compra de bienes de primera necesidad, hacen necesario dotar de una estabilidad temporal a dicha concesión.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Cesión de uso/titularidad

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Centro socio comercial del municipio de Fresno de Torote. Local 1 cuya reforma está siendo llevado a cabo por la corporación.

→ Clasificación CPV

→ 45213141 - Trabajos de construcción de mercados cubiertos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sqvDMbSKvNimq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Fresno de Torote**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.fresnodetorote.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DeFWEQZZWQ%2BXQV0_WF7IYPw%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

→ Calle de la Higuera, 2
→ (28815) Fresno de Torote España
→ ES300

→ Teléfono 918791550
→ Correo Electrónico administracion@fresnodetorote.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Fresno de Torote

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/05/2021 a las 23:59

Dirección Postal

→ Calle de la Higuera, 2
→ (28815) Fresno de Torote España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Fresno de Torote

Dirección Postal

→ Calle de la Higuera, 2
→ (28815) Fresno de Torote España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/05/2021 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Fresno de Torote

Dirección Postal

→ Calle de la Higuera, 2
→ (28815) Fresno de Torote España

Objeto del Contrato: La concesión de dominio público del local del centro socio-comercial, para la instalación y explotación de supermercado, conforme pliegos.

→ Valor estimado del contrato 348.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45213141 - Trabajos de construcción de mercados cubiertos.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: Cesión demanial de uso privativo de un local del centro socio comercial para la implantación de un supermercado. La inversión a realizar por el concesionario, así como la prestación del servicio esencial para el municipio, de compra de bienes de primera necesidad, hacen necesario dotar de una estabilidad temporal a dicha concesión.

→ Lugar de ejecución

→ Centro socio comercial del municipio de Fresno de Torote. Local 1 cuya reforma está siendo llevado a cabo por la corporación.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Conforme pliegos.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios IPC

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

Plazo de constitución

→ Hasta el 25/05/2021 a las 23:59

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→

- Capacidad de obrar - Conforme Pliego
- No prohibición para contratar - Conforme Pliego
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Conforme Pliego
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Conforme Pliego

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Conforme pliegos. Presentación de declaración responsable.

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Conforme pliegos

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Conforme pliegos.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CANON A SATISFACER
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100

Plazo de Validez de la Oferta

- Hasta el 25/05/2021

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos
Cuando el inmueble cuya cesión se interesa, resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a) y b).
- Número previsto de operadores 1
- Cantidad Máxima 1
- Cantidad Mínima 1

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No