

MEMORIA XUSTIFICATIVA DO CONTRATO DE “SERVIZO DE REDACCIÓN DOS PLANS ESPECIAIS DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DOS DOUS ÁMBITOS DELIMITADOS POLO PXOM COMO ZONAS AMBIENTAIS DE CASCO ANTIGO (Z.A.C.A.) CONCELLO DE MARÍN”

1. NECESIDADE DO CONTRATO

O Plan Xeral de Ordenación Municipal –en diante PXOM- do Concello de Marín, aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 27.06.2012 (DOG do 09.07.2012 e BOP do 15.10.2012), fai referencia á proposta dun Plan Especial de Protección e Reforma Interior (en diante PEPRI) durante a fase de redacción do Plan Xeral, pero optan por *“manter a zona tal e como estaba, polo que respecta ao trazado viario, con pequenos axustes de aliñacións, mais cun rango de protección (...) dada a situación actual e a falta de adecuación urbanística e de xestión, pois sería inviable acometer nestes momentos en Marín unha proposta de PEPRI que producise unha liberalización e recuperación de espazos, así como a procesos de equidistribución. Así pois, nestas zonas procúrase manter a tipoloxía e características actuais, á espera da redacción dun Plan Especial de Protección.”*

No artigo 229 do PXOM, defínense os ámbitos de aplicación das Ordenanzas Especiais para as ZACA de maneira provisional, *“en tanto en canto non se desenvolva o correspondente Plan Especial de Protección”*.

O Concello de Marín non dispón a día de hoxe de medios técnicos propios para abordar a redacción de dito Plan Especial.

2. OBXECTO DO CONTRATO

O obxecto do presente Prego é definir as Prescricións Técnicas que rexerán a contratación dos traballos de redacción do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS DE SANTA MARÍA DO PORTO E DE CANTODAREA do Concello de Marín.

Estes dous ámbitos sitos no centro urbano, veñen delimitados no PXOM como Zonas Ambientais de Casco Antigo (en diante ZACA), nos planos C-3, C-2 e C-5 de clasificación do solo a escala 1/2000 e nos planos APXOU-2, APXOU-3, APXOU-4, APXOU-5 e APXOU-7 de ordenación detallada a escala 1/1000 de aliñacións, parámetros, xestión, ordenación e usos en S.U. e S.U.D. con determinacións dende o PXOM.

-Z.A.C.A. DE SANTA MARÍA DO PORTO, sita entre a Escola Naval Militar e a estrada vella a Pontevedra, no cal a maioría das parcelas contan con edificacións ou construcións e

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140D4500C5G6H8Q0L7A4 en https://sede.concello demarin.es	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE : 2024CO143-006
	IBANA CONTE GARCIA-Arquitecta - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 13:44:31	Fecha: 03/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



algunhas están baleiras sen uso; comprende unha extensión superficial aproximada de 7.61 ha.

-Z.A.C.A. DE CANTODAREA, sita no límite co concello de Pontevedra, á súa entrada dende a autovía de Marín, no cal a maioría das parcelas tamén están construídas pero as baleiras están dedicadas a hortas ou cultivos para uso propio; comprende unha extensión superficial aproximada de 5.55 ha.

A extensión total aproximada do ámbito do plan especial será, polo tanto, dunhas 13,16 ha e describirase graficamente no Prego de Prescricións Técnicas.

CÓDIGOS CPV

71240000-2 (Servizos de arquitectura, enxeñería e planificación)

71410000-5 (Servizos de urbanismo)

XUSTIFICACIÓN DA NON DIVISIÓN EN LOTES

De conformidade co artigo 99.3.b) da Lei de Contratos do Sector Público (en diante LCSP), non se contempla a división en lotes do contrato por considerar o plan especial como unha figura de planeamento, xestión e protección do ámbito como unha unidade, pois a realización independente das prestacións comprendidas no obxecto do contrato dificultaría a súa correcta execución dende o punto de vista técnico.

3. ELECCIÓN DO PROCEDEMENTO DE LICITACIÓN

Empregarase o procedemento aberto, segundo o establecido nos artigos 156, 157 e 158 da LCSP.

4. DETERMINACIÓN DO PREZO

Para a determinación do orzamento base de licitación terase en conta o establecido nos artigos 100 e 309 da LCSP.

Segundo o establecido no artigo 51.1 da Lei 2/2016 do solo de Galicia (en diante LSG), a redacción deste PEPRI deberá *“ser realizada por un equipo multidisciplinar formado por un mínimo de tres especialistas con titulación universitaria de segundo ou terceiro ciclos, dos que, polo menos, un deles terá que ser arquitecto ou arquitecta ou enxeñeiro ou enxeñeira de camiños, canles e portos ou ter o grao en arquitectura ou enxeñaría de camiños, canles e portos.”*

Na seguinte táboa determínase de maneira pormenorizada, por grupo profesional e nivel salarial, os custos salariais estimados dos 3 especialistas do equipo mínimo segundo o XX Convenio colectivo nacional de empresas de enxeñaría, oficinas de estudos técnicos,

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140D4500C5G6H8Q0L7A4 en https://sede.concellodemarin.es	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> IBANA CONTE GARCIA-Arquitecta - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 13:44:31	EXPEDIENTE : 2024CO143-006 Fecha: 03/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
--	--	--



inspección, supervisión e control técnico e de calidade (Resolución do 27.02.2023 da Dirección Xeral de Traballo), así como outros custes directos, indirectos e impostos:

Perfil: Grupo I - Nivel 1 licenciados e titulados 2º-3º ciclo universitario e analista	Coste salarial anual	Coste mensual	Coste Seguridade Social	Coste total mensual	Meses estimados de traballo	Coste laboral total
Nivel 1 arquitecto/enxeñeiro					30	94.220,52 €
Nivel 1 especialista					20	62.813,68 €
Nivel 1 especialista	27.113,82 €	2.259,49 €	881,20 €	3.140,68 €	18	56.532,31 €
COSTES DIRECTOS DE PERSOAL						213.566,52 €
COSTES DIRECTOS DE MATERIAIS, SUMINISTROS E GASTOS DE CONTRATACIÓN						13.706,21 €
COSTES DIRECTOS - TOTAL						227.272,73 €
COSTES INDIRECTOS DO SERVIZO (estrutura fixa de persoal, materiais e inversións) (4% COSTES DIRECTOS)						9.090,91 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6% COSTES DIRECTOS)						13.636,36 €
VALOR ESTIMADO DO CONTRATO						250.000,00 €
IMPOSTOS INDIRECTOS - IVE 21%						52.500,00 €
ORZAMENTOS BASE DE LICITACIÓN						302.500,00 €

VALOR ESTIMADO DO CONTRATO: 250.000,00 € (DOUSCENTOS CINCUENTA MIL EUROS)

O valor estimado do presente contrato, de conformidade co disposto no artigo 101 da LCSP, ascende á cantidade de 250.000,00 € (douscentos cincuenta mil euros) e tívose en conta para elixir o procedemento de licitación aplicable a este contrato e a publicidade á que vai ser sometido. Trátase ademais dun contrato suxeito a regulación harmonizada, segundo o artigo 19 e 22 da LCSP, este último modificado pola Orde HFP/1352/2023 de 15 de decembro (BOE núm. 303 do 20.12.2023).

O importe do Imposto sobre o Valor Engadido (IVE) ascende a 52.500,00 € (cincuenta e dous mil cincocentos euros).

O orzamento base de licitación ascende a 302.500,00 € (trescentos dous mil cincocentos euros) IVE incluído.

O 100% do prezo resultante do contrato será financiado pola Xunta de Galicia, a través do Fondo de cooperación concedido mediante Resolución da Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de data 24.10.2023 e subscrito no convenio de colaboración entre o Instituto Galego de Vivenda e Solo e o concello de Marín asinado o 15.12.2023.

Na cláusula primeira o concello asume o compromiso, entre outros, de destinar as cantidades con cargo ao Fondo de cooperación á elaboración do Plan Especial das dúas zonas históricas do centro urbano de Marín e á xustificación desta actuación obxecto de financiamento.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140D4500C5G6H8Q0L7A4 en https://sede.concellodemarin.es	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE : 2024CO143-006
	IBANA CONTE GARCIA-Arquitecta - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 13:44:31	Fecha: 03/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



5. REVISIÓN DE PREZOS

O prezo do contrato non poderá ser obxecto de revisión, segundo o establecido no artigo 103 da LCSP.

6. PRAZO DE EXECUCIÓN

A duración do contrato non poderá exceder de CATRO (4) ANOS, sen posibilidade de prórroga, sendo os prazos parciais de execución do servizo os seguintes:

-Información urbanística, metodoloxía xeral e diagnóstico:	1 MES
-Borrador do Plan (i/ DAE):	6 MESES
-Documento para a súa aprobación inicial:	12 MESES
-Documento para a súa aprobación provisional:	18 MESES
-Documento para a súa aprobación definitiva:	24 MESES
-Aprobación definitiva do PEPRI:	36 MESES

Estes prazos de execución do servizo computaranse dende a data de formalización do contrato e non se verán afectados por aqueles outros que poidan ser esixidos ao equipo redactor, tanto pola Consellería competente como polo concello de Marín para a reparación das deficiencias observadas na documentación do proxecto ou para a adecuación ás modificacións sobrevidas da normativa urbanística.

O calendario de pagos será o sinalado no Prego de Prescricións Técnicas.

7. CLASIFICACIÓN ESIXIDA AOS PARTICIPANTES

Segundo o establecido no artigo 77 da LCSP, “*para os contratos de servizos non será esixible a clasificación do empresario.*”

8. APTITUDE PARA CONTRATAR

Para a acreditación da solvencia económica e financeira e técnica ou profesional, estarase ao disposto no artigo 86 da LCSP.

Acreditación da solvencia económica e financeira (art. 87 LCSP):

- Mediante o volume anual de negocios no ámbito ao que se refire o contrato, referido ao mellor exercicio dentro dos tres últimos dispoñibles en función das datas de constitución ou de comezo de actividades do empresario e de presentación das ofertas
- Mediante a disposición dun seguro de indemnización por riscos profesionais, vixente ata o remate do prazo de presentación de ofertas, por un importe non inferior ao valor estimado do contrato, aportando ademais o compromiso de renovación ou prórroga que garanta o mantemento da súa cobertura durante toda a execución do contrato.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140D4500C5G6H8Q0L7A4 en https://sede.concello demarin.es	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE : 2024CO143-006
	IBANA CONTE GARCIA-Arquitecta - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 13:44:31	Fecha: 03/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

En todo caso, a inscrición no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas clasificadas do Sector Público acreditará as condicións de solvencia económica e financeira.

Acreditación da solvencia técnica (art. 90 LCSP):

- Documento no que o equipo redactor se comprometa a ter como director/a do plan, con capacidade de representación suficiente, a un especialista con titulación universitaria de 2º ou 3º ciclo, arquitecto/a, responsable da dirección do equipo durante todo o tempo de redacción do plan.
- Relación dos principais servizos ou traballos realizados polo/a director/a, de igual ou similar natureza que os que constitúen o obxecto do contrato, de, como máximo, os tres últimos anos, nos que se sinalen os instrumentos de planeamento redactados, a data de aprobación definitiva, o destinatario público ou privado e o importe dos mesmos. Non se valorará a experiencia profesional, aínda que estea correctamente acreditada, naqueles casos en que o planeamento redactado fose anulado por sentenza xudicial firme ou suspendido pola administración competente.
- Documentos que acrediten a relación dos traballos realizados por medio de certificacións expedidas pola administración que aprobou o traballo, así como as titulacións académicas e profesionais dos membros do equipo redactor, especificando a persoa responsable da execución do contrato.

9. CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN

De acordo co artigo 145 da LCSP, “a adxudicación dos contratos realizarase empregando unha pluralidade de criterios de adxudicación en base á mellor relación calidade-prezo.” e, por tratarse de prestacións de carácter intelectual, o 51% da puntuación asignarase á valoración de criterios relacionados coa calidade.

A ponderación dos criterios non valorables en cifras ou porcentaxes será do 49% do total, sendo os criterios de adxudicación os que se recollen a continuación:

• CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE XUÍZO DE VALOR 49 puntos

Os criterios cuantificables mediante un xuízo de valor terán unha puntuación máxima de 49 puntos sobre 100.

Presentarase unha proposta razoada e concreta que deberá conter de xeito obrigatorio e exclusivo os apartados que se sinalan a continuación, presentados na mesma orde, en formato A4, tipo de letra Arial de tamaño non inferior a 10, interliñado non inferior a 1.5 e coa extensión non superior a 24 páxinas, portada e índice incluídos. Poden aportarse

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140D4500C5G6H8QOL7A4 en https://sede.concelloedemarin.es	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> IBANA CONTE GARCIA-Arquitecta - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 13:44:31	EXPEDIENTE : 2024CO143-006 Fecha: 03/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
--	--	--



esquemas, gráficos ou documentos similares de apoio, a maiores dos 12 A4 de extensión de texto, pero sen superar en total as 30 páxinas, isto é, máximo 24 páxinas de texto e máximo de 6 páxinas de documentos de apoio.

Só se valorarán as páxinas que se atopen dentro do máximo establecido anteriormente, deixando liberdade ao licitador para que distribúa o número de páxinas en cada apartado dos que se recollen a continuación:

A.1. Memoria Diagnose

10 puntos

- Descrición do ámbito no seu estado actual, resaltando os problemas, valores e características principais. (0-3 puntos)

O licitador debe especificar os aspectos e características relevantes dende distintos puntos de vista: usos, espazo público, vexetación, relación con outras áreas do entorno (Escola Naval, Alameda, Ari de Estribela, zona portuaria, etc), calidade da edificación, etc.

- Descrición do ámbito en relación ao seu entorno urbano. (0-3 puntos)

O licitador debe especificar os espazos urbanos que afectan ao ámbito, área de Defensa, zona portuaria, vías de comunicación, infraestruturas, etc. describindo as súas características en relación ao ámbito e os problemas que poidan xurdir.

- Valoración crítica dos problemas, retos, oportunidades e necesidades. (0-4 puntos)

Valorarase o coñecemento do ámbito, a claridade expositiva e a capacidade de síntese.

A.2. Proposta metodolóxica

12 puntos

- Descrición da metodoloxía a empregar. (0-4 puntos)

O licitador exporá a súa proposta metodolóxica xeral para o desenvolvemento do traballo, en relación aos obxectivos que se pretenden acadar e o traballo a realizar por cada un dos integrantes do equipo.

- Sistematización inicial e descrición dos estudos que se propón realizar. (0-4 puntos)

O licitador fará un elenco dos traballos iniciais de recollida de información e mostras que propón realizar, incluíndo todos os elementos que considere de relevancia para a metodoloxía de traballo e o seu resultado final.

- Descrición das relacións e xerarquía entre os paquetes que se propoñen na metodoloxía de traballo. (0-4 puntos)

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140D4500C5G6H8Q0L7A4 en https://sede.concello demarin.es</p>	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> <p style="text-align: center;">IBANA CONTE GARCIA-Arquitecta - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 13:44:31</p>	<p>EXPEDIENTE : 2024CO143-006 Fecha: 03/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	---	---



O licitador fará unha valoración da súa proposta metodolóxica, dende o período de recollida de información á entrega do borrador inicial, especificando os paquetes que considere de maior relevancia e establecendo una liña de precedencia entre eles, en función dos obxectivos que se pretenden cumprir.

A.3. Programación dos traballos

9 puntos

O licitador fará unha estimación cronolóxica das fases que propón para o desenvolvemento dos paquetes da súa metodoloxía, de forma que se cumpra o prazo previsto para a redacción do plan especial, principalmente na fase de redacción do Borrador do Plan. A partir de aí, descontando os prazos de tramitación administrativa, programaranse as demais fases tendo en conta as descritas no PPT. Terase en consideración a redución de prazo ofertada polo licitador.

A.4. Propostas de participación cidadá

10 puntos

- Sectores cidadáns aos que se debe dirixir. (0-5 puntos)

O licitador debe facer unha descrición xeral dos axentes que considera actualmente implicados tanto na xestión ordinaria do ámbito e as demais áreas do entorno, e especificar aqueles grupos de especial relevancia e aqueles que considera excluídos na actualidade e que deberían ser implicados nos distintos niveis de uso e xestión do ámbito.

- Accións posibles a desenvolver en función dos sectores a implicar. (0-5 puntos)

O licitador deberá indicar unha serie de accións que considere básicas para obter información esencial e implicar aos sectores e axentes que considere necesarios tanto no desenvolvemento do PEPRI como na posterior xestión sostible do ámbito, o seu grado de implicación e un esquema de xerarquía ou trama de relacións entre eles.

A.5. Propostas de comunicación e divulgación

8 puntos

O licitador deberá facer unha proposta para comunicar, de acordo coas directrices do Concello de Marín, os avances do plan especial ou os achados de importancia ou dignos de ser coñecidos por un sector máis amplo da cidadanía. Establecerá aquí, polo tanto, un esquema de plan de comunicación do avance do plan especial.

• CRITERIOS AVALIABLES DE FORMA AUTOMÁTICA:

51 puntos

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140D4500C5G6H8Q0L7A4 en https://sede.concelloedemarin.es</p>	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> <p style="text-align: center;">IBANA CONTE GARCIA-Arquitecta - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 13:44:31</p>	<p>EXPEDIENTE : 2024CO143-006 Fecha: 03/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	--	--



B.1. Proposta económica

13 puntos

A puntuación outorgarase acorde á seguinte fórmula elixida por repartir todos os puntos de forma proporcional:

$$P = 13 \times \frac{\sqrt{\text{preciodelicitación} - \text{ofertaavalorar}}}{\sqrt{\text{preciodelicitación} - \text{ofertamásbaja}}}$$

Todos os valores numéricos redondearanse ao segundo decimal e serán inadmitidas na súa totalidade as proposicións nas que se oferte un prezo superior ao valor estimado recollido no apartado 4 deste documento, IVE excluído. Nin o prezo ofertado, IVE excluído, nin a partida correspondente ao IVE, nin o sumatorio de ambas cifras poderá exceder do importe sinalado no apartado 4.

B.2. Criterios sociais

8 puntos

Compromiso de incorporación de traballadores en prácticas para o fomento do emprego de mocidade e outros sectores vulnerables que a persoa ou entidade licitadora se compromete a empregar laboralmente para a prestación do contrato

2 puntos por cada traballador/a en prácticas ata un máximo de 8 puntos

**Comprobación: TC1, TC2, presentación de contrato, certificado de alta na Seguridade Social

B.3. Melloras de calidade

30 puntos

- Contido en redes sociais. (3 puntos)

O licitador presentará unha proposta de xerar contidos para as redes sociais (Instagram, Facebook, YouTube, Tik Tok, etc.) que expliquen os avances do traballo, coa intención de implicar os distintos sectores sociais. Mínimo unha por trimestre.

Concederase a máxima puntuación á oferta de maior número de contidos xerados, repartíndose os puntos aos demais licitadores de maneira proporcional, mediante unha regra de tres.

**Comprobación: seguimento das redes sociais

- Asistencia a reunións e charlas informativas. (3 puntos)

O licitador presentará compromiso de dispoñibilidade de preparación e asistencia ás charlas informativas que se consideren necesarias para dar difusión ao Plan, e audiencia aos grupos sociais e axentes afectados, como complemento do plan de divulgación que propoña, empregando igualmente as redes sociais propostas.

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140D4500C5G6H8Q0L7A4 en https://sede.concello demarin.es</p>	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> <p style="text-align: center;">IBANA CONTE GARCIA-Arquitecta - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 13:44:31</p>	<p>EXPEDIENTE : 2024CO143-006 Fecha: 03/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	--	--



Compromiso mínimo: reunión inicial de información e posta en marcha, reunión informativa previa á apertura do período de alegacións e á presentación final dos traballos (0 puntos)

Concederáse a máxima puntuación á proposta que faga a oferta do maior número de reunións divulgativas, de maneira razoada e coherente co prazo de redacción, o seu plan de comunicación e o seu programa para redes sociais, repartíndose os puntos aos demais licitadores de maneira proporcional, mediante unha regra de tres.

**Comprobación: Seguimento das reunións organizadas, segundo as propostas do licitador.

- Incorporación de especialista xurídico/a ao equipo mínimo. (2 puntos)

Concederáse un máximo de 2 puntos pola incorporación dun/ha titulado/a en Dereito ou similar ao equipo mínimo en función do tempo de dedicación. (menos de 12 meses – 1 punto; 12 meses ou máis – 2 puntos)

**Comprobación: Presentación da titulación e compromiso de adscrición de dito especialista ao equipo durante o tempo de dedicación ofertado.

- Incorporación de especialista sociólogo/a ou xeógrafo/a ao equipo mínimo. (2 puntos)

Concederáse un máximo de 2 puntos pola incorporación dun/ha sociólogo/a ou xeógrafo/a ao equipo mínimo en función do tempo de dedicación. (menos de 12 meses – 1 punto; 12 meses ou máis – 2 puntos)

**Comprobación: Presentación da titulación e compromiso de adscrición de dito especialista ao equipo durante o tempo de dedicación ofertado.

- Incorporación de especialista en economía ao equipo mínimo. (2 puntos)

Concederáse un máximo de 2 puntos pola incorporación dun/ha titulado/a en economía/administración de empresas ao equipo mínimo en función do tempo de dedicación. (menos de 12 meses – 1 punto; 12 meses ou máis – 2 puntos)

**Comprobación: Presentación da titulación e compromiso de adscrición de dito especialista ao equipo durante o tempo de dedicación ofertado.

- Incorporación de especialista historiador/a con estudos en arqueoloxía ou historiador/a da arte ao equipo mínimo. (2 puntos)

Concederáse un máximo de 2 puntos pola incorporación dun/ha historiador/a con estudos en arqueoloxía ou historiador/a da arte ao equipo mínimo en función do tempo de dedicación. (menos de 12 meses – 1 punto; 12 meses ou máis – 2 puntos)

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140D4500C5G6H8QQL7A4 en https://sede.concelloedemarin.es	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> IBANA CONTE GARCIA-Arquitecta - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 13:44:31	EXPEDIENTE : 2024CO143-006 Fecha: 03/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
--	--	--



****Comprobación:** Presentación da titulación e compromiso de adscrición de dito especialista ao equipo durante o tempo de dedicación ofertado.

-Incorporación dun técnico especialista en información xeográfica ao equipo mínimo. (2 puntos)

Concederáse un máximo de 2 puntos pola incorporación dun/ha técnico/a con formación específica en información xeográfica ao equipo mínimo en función do tempo de dedicación. (menos de 12 meses – 1 punto; 12 meses ou máis – 2 puntos)

****Comprobación:** Presentación da titulación e compromiso de adscrición de dito especialista ao equipo durante o tempo de dedicación ofertado.

- Elaboración de cartografía adicional, fotografías aéreas e vistas 3D. (9 puntos)

Concederáse un máximo de 3 puntos pola incorporación do levantamento de plantas, alzados e seccións de edificios de uso e/ou propiedade pública con detalle da escala 1:100, así como daqueles outros que o plan prevea integrar ao ámbito do PEPRI. O licitador que non o incorpore non obterá puntuación neste apartado.

Concederáse un máximo de 3 puntos pola incorporación de imaxes aéreas de alta resolución xeorreferenciadas. O licitador que non o incorpore non obterá puntuación neste apartado.

Concederáse un máximo de 3 puntos pola incorporación de drons, a fotogrametría e a representación 3D mediante "nubes de puntos" do conxunto histórico, rúas, volumetrías, cruces, espazos libres, etc. O licitador que non o incorpore non obterá puntuación neste apartado.

****Comprobación:** Presentación do compromiso de elaboración de dita documentación.

- Achega da ordenación con visor 3D. (5 puntos)

Concederáse un máximo de 5 puntos ao licitador que inclúa unha publicación navegable que permita acceder facilmente dende a web municipal á información do plan especial nas diferentes fases da tramitación, permitindo ademais a consulta do PEPRI aprobado definitivamente.

****Comprobación:** Achega dun arquivo electrónico que permita apreciar a funcionalidade e aparencia a modo de exemplo sobre un ámbito similar.

10. CONDICIÓNES ESPECIAIS DE EXECUCIÓN DO CONTRATO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140D4500C5G6H8QQL7A4 en https://sede.concellodeamarin.es	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> IBANA CONTE GARCIA-Arquitecta - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 13:44:31	EXPEDIENTE : 2024CO143-006 Fecha: 03/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
--	--	--



Todas as condicións especiais de execución que formen parte do contrato serán esixidas igualmente a todos os subcontratistas que participen na súa execución.

De conformidade co establecido no artigo 202 da LCSP establécense as seguintes condicións especiais de execución:

- Adscripción á execución do contrato dos medios sinalados na oferta.

O equipo técnico a incorporar tras a formalización do contrato para a execución dos traballos deberá estar formado polos compoñentes e perfís relacionados na oferta adjudicataria e, consecuentemente, valorados e de acordo ao compromiso e á adscripción efectiva de medios persoais e materiais.

En caso de modificación ou substitución de recursos, deberase comunicar previamente ao responsable do contrato designado polo Concello, coa antelación necesaria, e polo menos 10 días naturais previos á realización do cambio de recurso. Aprobarase ou denegarase a modificación ou substitución. En todo caso as persoas substitutas terán un perfil igual ou superior ao ofertado, ou ao recurso a substituír.

O órgano de contratación poderá solicitar cambio dos recursos asignados á execución do contrato, por inadecuación ou por incumprimento dos requisitos tanto de solvencia como técnicos esixidos, ou declarar o contratista unhas circunstancias que non son veraces, neste caso poderá levar á resolución do contrato.

- Cumprimento da normativa en materia de protección de datos

No caso de que a execución do contrato implique a cesión de datos ao contratista por parte do Concello, ou calquera outra administración competente, será condición especial de execución a obriga por parte do contratista de someterse á normativa nacional e á da Unión Europea en materia de protección de datos mencionada.

- Fomento de accións que faciliten a conciliación de vida laboral e familiar.

A empresa adjudicataria realizará durante a execución do contrato accións de sensibilización, formación e orientación dentro da xornada laboral, para o coñecemento dos dereitos establecidos na lei ou nos convenios colectivos de aplicación, en materia de conciliación da vida laboral e familiar das persoas traballadoras. Esta formación debe incluír, no seu caso, ás persoas que xestionan os recursos humanos da empresa e deberán ser impartidas por persoas, entidades ou consultoras expertas

A persoa ou empresa contratista deberá establecer medidas que favorezan a conciliación da vida persoal, familiar e laboral de todos os traballadores adscritos á execución do presente contrato.

Antes de que transcorran 15 días hábiles dende a formalización do contrato, a persoa ou a empresa contratista deberá presentar unha proposta, que deberá ser aprobada polo

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140D4500C5G6H8Q0L7A4 en https://sede.concelloedemarin.es	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> IBANA CONTE GARCIA-Arquitecta - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 13:44:31	EXPEDIENTE : 2024CO143-006 Fecha: 03/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
--	--	--



Concello de Marín, onde se especifiquen, de forma detallada, as medidas de conciliación previstas, o calendario de aplicación e as medidas de seguimento e avaliación.

OBRIGAS ESENCIAIS:

Considéranse obrigas esenciais do contrato:

- a) A adscrición dos medios mínimos descritos.
- b) O cumprimento das condicións especiais.

II. PENALIDADES

Con carácter xeral, no caso de que se acrediten incumprimentos na execución do contrato, das obrigas establecidas como esenciais no presente prego, na adscrición de medios, nas condicións de subcontratación ou das características da oferta vinculada aos criterios de adxudicación, as sancións a aplicar serán proporcionais á gravidade do incumprimento nos termos establecidos no artigo 196 da LCSP, e serán acordadas e impostas polo órgano de contratación tralo informe do responsable do contrato.

As obrigas esenciais que se citan a continuación terán unha penalización do 3% do prezo do contrato excluído o IVE e, coa debida motivación do responsable do contrato, poderá ser incrementada ata un 10%:

- Incumprimento das condicións especiais de execución
- Incumprimento dos criterios de adxudicación de carácter social ou medioambiental
- Incumprimento nas obrigas de pago relativa á subcontratación
- Incumprimento do compromiso de adscrición de medios
- Incumprimento das características da oferta vinculada aos criterios de valoración

O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a realización do mesmo, así como dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.

En Marín, na data da sinatura electrónica.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140D4500C5G6H8Q0L7A4 en https://sede.concellodeamarin.es	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> IBANA CONTE GARCIA-Arquitecta - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 13:44:31	EXPEDIENTE : 2024CO143-006 Fecha: 03/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
--	--	--





Avda. De Ourense, s/n – 36900 Marín
986 88 03 00 | concello demarin.es

Memoria xustificativa
Expte.: 2024/CO143-006
“Servizo de redacción dos plans
especiais de protección e reforma
interior dos dous ámbitos delimitados
polo PXOM como zonas ambientais de
casco antigo (Z.A.C.A.) Concello de
Marín”

Ibana Conte García, arquitecta

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140D4500C5G6H8Q0L7A4 en https://sede.concello demarin.es</p>	<p align="center">FIRMANTE - FECHA</p> <p align="center">IBANA CONTE GARCIA-Arquitecta - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 13:44:31</p>	<p>EXPEDIENTE : 2024CO143-006 Fecha: 03/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	--	--

