



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN N.º 1

Fecha y hora de celebración

06 de agosto de 2024 a las 09:00 h

Lugar de celebración

Telemáticamente

Asistentes

Presidenta Suplente: D^a Sandra Escrivà Roman, Técnica del Departamento de Contratación,

Secretario Suplente: D. Vicent Ferrer Muñoz, Auxiliar administrativo del Departamento de Contratación.

Vocales:

- D. Agustín Luís Picornell Terrades, Interventor Acctal. del Ayuntamiento de Oliva.
- D^a Sofía Gregori Bosch, Secretaria Acctal. del Ayuntamiento de Oliva.
- D^a. Lucía Andrés Fuster, Jefa del Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Oliva.

Orden del día

- 1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 1165/2023 – Construcción de aulario infantil, gimnasio/ usos múltiples y reparación pista del centro CEIP Alfadalí.
- 2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 1165/2023 – Construcción de aulario infantil, gimnasio/ usos múltiples y reparación pista del centro CEIP Alfadalí.
- 3.- Propuesta adjudicación: 1165/2023 – Construcción de aulario infantil, gimnasio/ usos múltiples y reparación pista del centro CEIP Alfadalí.

1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 1165/2023 – Construcción de aulario infantil, gimnasio/ usos múltiples y reparación pista del centro CEIP Alfadalí.

Por parte de la Presidencia de la Mesa, se ordena que se proceda a la apertura del sobre único presentado al efecto, por los diez licitadores que han concurrido en este procedimiento comprobándose que contiene la debida documentación, tanto de carácter administrativo como de carácter económico, que se ciñe en el primer caso, a la presentación del DEUC, a la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas clasificadas del Sector Público, y, en su caso, el compromiso de constitución en UTE y compromiso de integración de solvencia con medios externos; y en cuanto a la documentación de carácter económico, la misma consiste en aportar la proposición económica y criterios de valoración sujetos a fórmulas matemáticas (en los términos del modelo del Anexo III del PCAP).

Han concurrido las siguientes empresas:

1. ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L., B73939472, Fecha de presentación 01-08-2024 14:10
2. ATG DESARROLLOS 2011, S.L.U., B98402183, Fecha de presentación 01-08-2024 13:19
3. CEVIAM EPC, S.L., B49154818, Fecha de presentación 01-08-2024 12:03
4. CONSTRUCCIONES FRANCES S.A., A46163374, Fecha de presentación 01-08-2024 15:05
5. CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO S.L., B12221347, Fecha de presentación 01-08-2024 21:09
6. DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCION SL, B96266507, Fecha de presentación 31-07-2024 16:08
7. ECOCIVIL ELECTROMUR G.E., S.L., B73089542, Fecha de presentación 01-08-2024 13:26
8. JOFIBA S.A., A46072823, Fecha de presentación 01-08-2024 19:43



9. URBAMED PROJECTS, S.L., B40504466, Fecha de presentació 01-08-2024 13:45

10. VARESER 96, S.L., B96534805, Fecha de presentació 01-08-2024 13:26

Comprobada y calificada de forma correcta la citada documentación administrativa (DEUC e inscripción en el ROLECE en este caso) para las diez mercantiles proponentes, la Mesa concluye que la documentación aportada es la indicada en la cláusula 14 del PCAP, siendo todos ellos admitidos, y continúa el trámite de apertura con la apertura de las ofertas económicas y otros criterios sujetos a fórmulas o de aplicación automática.

PLICA 1. ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L., B73939472:

- Se compromete a realizar las obras objeto del contrato por el precio total de 1.844.034,30€, IVA excluido, cantidad ésta que representa una baja del 4,14% con respecto al tipo máximo de licitación previsto en el PCAP (IVA excluido) de 1.923.674,42€, lo que resulta un precio ofertado de 2.231.281,50€ (IVA incluido).

- Se compromete a ejecutar a su cargo y cuenta las 12 mejoras descritas en el PCAP.

- Se compromete a ampliar el plazo de garantía de las obras en un total adicional de 4 años, por lo que la garantía total de la obras se extenderá a un total de 5 años.

PLICA 2. ATG DESARROLLOS 2011, S.L.U., B98402183:

- Se compromete a realizar las obras objeto del contrato por el precio total de 1.916.000,00€, IVA excluido, cantidad ésta que representa una baja del 0,40% con respecto al tipo máximo de licitación previsto en el PCAP (IVA excluido) de 1.923.674,42€, lo que resulta un precio ofertado de 2.318.360,00€ (IVA incluido).

- Se compromete a ejecutar a su cargo y cuenta las 12 mejoras descritas en el PCAP.

- Se compromete a ampliar el plazo de garantía de las obras en un total adicional de 4 años, por lo que la garantía total de la obras se extenderá a un total de 5 años.

PLICA 3. CEVIAM EPC, S.L., B49154818:

- Se compromete a realizar las obras objeto del contrato por el precio total de 1.916.172,09€, IVA excluido, cantidad ésta que representa una baja del 0,39% con respecto al tipo máximo de licitación previsto en el PCAP (IVA excluido) de 1.923.674,42€, lo que resulta un precio ofertado de 2.318.568,23€ (IVA incluido).

- Se compromete a ejecutar a su cargo y cuenta las mejoras 1 a 10 descritas en el PCAP.

- Se compromete a ampliar el plazo de garantía de las obras en un total adicional de 4 años, por lo que la garantía total de la obras se extenderá a un total de 5 años.

PLICA 4. CONSTRUCCIONES FRANCES S.A., A46163374:

- Se compromete a realizar las obras objeto del contrato por el precio total de 1.827.444,00€, IVA excluido, cantidad ésta que representa una baja del 5,00% con respecto al tipo máximo de licitación previsto en el PCAP (IVA excluido) de 1.923.674,42€, lo que resulta un precio ofertado de 2.211.207,24€ (IVA incluido).

- Se compromete a ejecutar a su cargo y cuenta las 12 mejoras descritas en el PCAP.

- Se compromete a ampliar el plazo de garantía de las obras en un total adicional de 4 años, por lo que la garantía total de la obras se extenderá a un total de 5 años.

PLICA 5. CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO S.L., B12221347:

- Se compromete a realizar las obras objeto del contrato por el precio total de 1.888.313,00€, IVA excluido, cantidad ésta que representa una baja del 1,84% con respecto al tipo máximo de licitación previsto en el PCAP (IVA excluido) de 1.923.674,42€, lo que resulta un precio ofertado de 2.284.858,73€ (IVA incluido).

- Se hace constar que en el modelo de oferta económica del Anexo III cumplimentado por la licitadora CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO S.L., no aparece ninguna mejora de las detalladas en el

mismo marcada con un aspa (X), tal y como se indica en negrita en el citado modelo “.../...**(Marque con un aspa (X) aquel/aquellas mejoras que plantee ofertar a este Ayuntamiento sin coste adicional alguno para esta Administración).../...**”.

Asimismo, de conformidad con el apartado B), punto 5º de la cláusula 14 del PCAP, “.../... *La proposición económica se presentará en caracteres claros o escrita a máquina y no se aceptarán aquellas que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer, claramente, lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta.../...*”

Por tanto, aunque en el modelo de oferta económica presentado aparecen detalladas las mejoras 1 a 5, la Mesa entiende que no se oferta ninguna de ellas por contener el modelo omisiones al no marcarse ninguna mejora con un aspa.

- Se compromete a ampliar el plazo de garantía de las obras en un total adicional de 4 años, por lo que la garantía total de la obras se extenderá a un total de 5 años.

PLICA 6. DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCION SL, B96266507:

- Se compromete a realizar las obras objeto del contrato por el precio total de 1.765.933,12€, IVA excluido, cantidad ésta que representa una baja del 8,20% con respecto al tipo máximo de licitación previsto en el PCAP (IVA excluido) de 1.923.674,42€, lo que resulta un precio ofertado de 2.136.779,08€ (IVA incluido).

- Se compromete a ejecutar a su cargo y cuenta las 12 mejoras descritas en el PCAP.

- Se compromete a ampliar el plazo de garantía de las obras en un total adicional de 4 años, por lo que la garantía total de la obras se extenderá a un total de 5 años.

PLICA 7. ECOCIVIL ELECTROMUR G.E., S.L., B73089542:

- Se compromete a realizar las obras objeto del contrato por el precio total de 1.801.136,36€, IVA excluido, cantidad ésta que representa una baja del 6,37% con respecto al tipo máximo de licitación previsto en el PCAP (IVA excluido) de 1.923.674,42€, lo que resulta un precio ofertado de 2.179.375,00€ (IVA incluido).

- Se compromete a ejecutar a su cargo y cuenta las 12 mejoras descritas en el PCAP.

- Se compromete a ampliar el plazo de garantía de las obras en un total adicional de 4 años, por lo que la garantía total de la obras se extenderá a un total de 5 años.

PLICA 8. JOFIBA S.A., A46072823:

- Se compromete a realizar las obras objeto del contrato por el precio total de 1.899.628,49€, IVA excluido, cantidad ésta que representa una baja del 1,25% con respecto al tipo máximo de licitación previsto en el PCAP (IVA excluido) de 1.923.674,42€, lo que resulta un precio ofertado de 2.298.550,47€ (IVA incluido).

- Se compromete a ejecutar a su cargo y cuenta las 12 mejoras descritas en el PCAP.

- Se compromete a ampliar el plazo de garantía de las obras en un total adicional de 4 años, por lo que la garantía total de la obras se extenderá a un total de 5 años.

PLICA 9. URBAMED PROJECTS, S.L., B40504466:

- Se compromete a realizar las obras objeto del contrato por el precio total de 1.896.387,91€, IVA excluido, cantidad ésta que representa una baja del 1,42% con respecto al tipo máximo de licitación previsto en el PCAP (IVA excluido) de 1.923.674,42€, lo que resulta un precio ofertado de 2.294.629,37€ (IVA incluido).

- Se compromete a ejecutar a su cargo y cuenta las 12 mejoras descritas en el PCAP.

- Se compromete a ampliar el plazo de garantía de las obras en un total adicional de 4 años, por lo que la garantía total de la obras se extenderá a un total de 5 años.

PLICA 10. VARESER 96, S.L., B96534805:



- Se compromete a realizar las obras objeto del contrato por el precio total de 1.867.310,76€, IVA excluido, cantidad ésta que representa una baja del 2,93% con respecto al tipo máximo de licitación previsto en el PCAP (IVA excluido) de 1.923.674,42€, lo que resulta un precio ofertado de 2.259.446,02€ (IVA incluido).
- Se compromete a ejecutar a su cargo y cuenta las 12 mejoras descritas en el PCAP.
- Se compromete a ampliar el plazo de garantía de las obras en un total adicional de 4 años, por lo que la garantía total de la obras se extenderá a un total de 5 años.

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 1165/2023 – Construcción de aulario infantil, gimnasio/usos múltiples y reparación pista del centro CEIP Alfadalí.

Acto seguido, tras las oportunas comprobaciones efectuadas por la Mesa, se indica que las ofertas económicas presentadas en este procedimiento abierto simplificado, no se encuentran incursas en un supuesto de baja anormal o temeraria, así pues la Mesa, continúa el objeto de la reunión llevando a cabo una propuesta de valoración de los criterios matemáticos o sujetos a fórmulas matemáticas que han de ser tenidos en cuenta, tal y como prevé el Apartado J) del Cuadro-Resumen de características del contrato del PCAP, la cual queda concretada en los siguientes términos:

LICITADOR	BAJA ECONÓMICA (IVA EXCLUIDO) (30 puntos)	CONJUNTO MEJORAS (60 puntos)	AMPLIACIÓN GARANTÍA (10 puntos)	PUNT. TOTAL
ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	1.844.034,30 (4,14%) 15,15 pts	SI todas 60 pts	+4AÑOS 10 pts	85,15
ATG DESARROLLOS 2011,S.L.U.	1.916.000,00 (0,40%) 1,46 pts	SI todas 60 pts	+4AÑOS 10 pts	71,46
CEVIAM EPC, S.L.	1.916.172,09 (0,39%) 1,43 pts	SI 1 A 10 51 pts	+4AÑOS 10 pts	62,43
CONSTRUCCIONES FRANCES, S.A.	1.827.444,00 (5%) 18,30 pts	SI todas 60 pts	+4AÑOS 10 pts	88,30
CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO S.L.	1.888.313,00 (1,84%) 6,73 pts	NINGUNA 0 pts	+4AÑOS 10 pts	16,73
DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCION S.L.	1.765.933,12 (8,2%) 30,00 pts	SI todas 60 pts	+4AÑOS 10 pts	100,00
ECOCIVIL ELECTROMUR G.E.,S.L.	1.801.136,36 (6,37%) 23,30 pts	SI todas 60 pts	+4AÑOS 10 pts	93,30
JOFIBA S.A.	1.899.628,49 (1,25%) 4,57 pts	SI todas 60 pts	+4AÑOS 10 pts	74,57
URBAMED PROJECTS, S.L.	1.896.387,91 (1,42%) 5,19 pts	SI todas 60 pts	+4AÑOS 10 pts	75,19
VARESER 96,S.L.	1.867.310,76 (2,93 %) 10,72 pts	SI todas 60 pts	+4AÑOS 10 pts	80,72

3.- Propuesta adjudicación: 1165/2023 – Construcción de aulario infantil, gimnasio/usos





múltiples y reparación pista del centro CEIP Alfadalí.

Acto seguido, y la vista la puntuación que se propone se otorgue a los licitadores concurrentes en este procedimiento, esta Mesa de Contratación eleva, por unanimidad, al órgano de contratación, propuesta de adjudicación del contrato de las obras de “CONSTRUCCIÓN DE AULARIO INFANTIL, GIMNASIO/USOS MÚLTIPLES Y REPARACIÓN PISTA DEL CENTRO C.E.I.P. ALFADALÍ” en OLIVA (Valencia) a favor de la mercantil DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCION S.L., al haber obtenido la mayor puntuación total con respecto a los criterios de aplicación matemática establecidos en el PCAP, por lo que, en tal sentido, y en cumplimiento de la previsión contenida en la Cláusula 20ª del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares, deberá ser requerida para que en el plazo de siete días hábiles desde el envío de la comunicaión, aporte la documentación oportuna.

Y no siendo otro el objeto de la reunión, la Presidencia la declara finalizada a las 11:00 horas del día al inicio señalado, extendiéndose esta Acta de la que en calidad de Secretario suplente, doy fe.

En oliva, en la fecha de las firmas electrónicas que figuran en el presente documento.

LA PRESIDENTA SUPLENTE

EL SECRETARIO SUPLENTE

Fdo.: Sandra Escrivà Roman

Fdo.: Vicente Ferrer Muñoz

