

Mesa de contratación para el servicio de mantenimiento de los aparatos elevadores y sus componentes, ubicados en los edificios de la Universidad de las Illes Balears (expediente 34/19)

Presidenta	<ul style="list-style-type: none"> • Vicerrectora de Economía e Infraestructuras
Vocales	<ul style="list-style-type: none"> • La Gerente de la Universidad • El jefe de la Asesoría Jurídica de la Universidad • El interventor • El vicegerente de la Universidad • La jefe de la sección de contratación del Servicio de Patrimonio, Contratación, Infraestructura y Unidad Técnica de la Universidad.
Secretaria	<ul style="list-style-type: none"> • Una funcionaria del Servicio de Patrimonio, Contratación, Infraestructura y Unidad Técnica de la Universidad.

ACTA 3

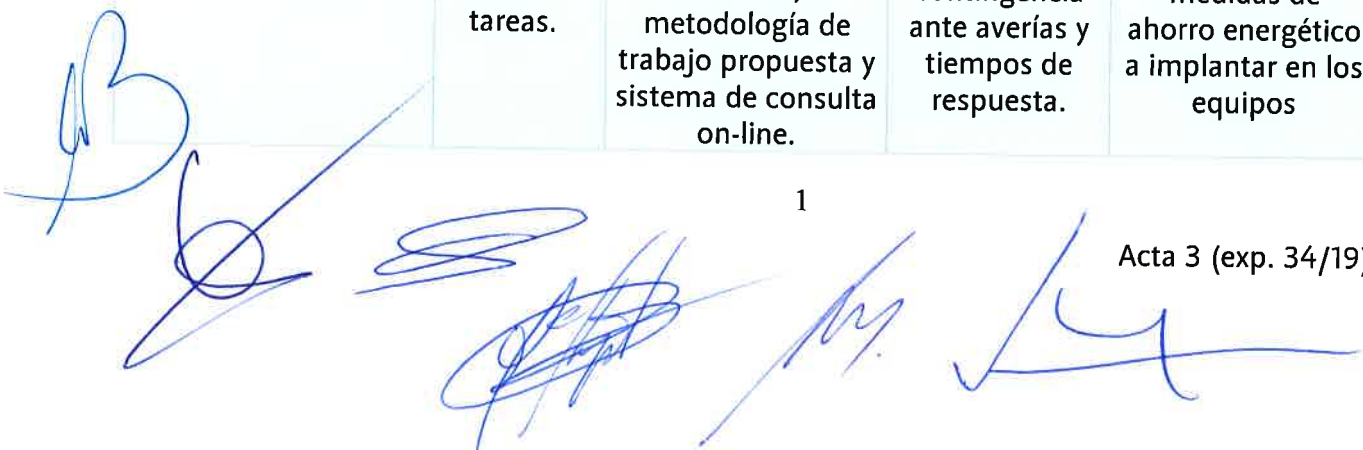
Palma, 12 de Diciembre de 2019

A las 9 horas, con la ausencia del señor Andreu Alcover, se reúnen los miembros de la Mesa de contratación con las empresas licitadoras para la adjudicación del contrato mencionado anteriormente, con el fin de proceder a la apertura de los sobres C (correspondiente a la documentación que tiene que puntuarse a través de criterios automáticos).

Primero. La presidenta de la Mesa ha iniciado el acto leyendo el resultado de la puntuación obtenida por las empresas admitidas en la licitación por lo que respecta al sobre B (De 0 a 30 puntos). La puntuación es la siguiente:

Lote 1: Mantenimiento de los equipos instalados en los edificios Guillem Cifre de Colonya, sede universitaria de Menorca y Ramon Llull.

EMPRESA	Criterios evaluables mediante un juicio de valor				TOTAL
	Planificación de las tareas.	Organización del servicio, metodología de trabajo propuesta y sistema de consulta on-line.	Plan de contingencia ante averías y tiempos de respuesta.	Propuestas de medidas de ahorro energético a implantar en los equipos	



1 Thyssenkrupp Elevadores, S.L.U.	2,50	8	4	12,75	27,25
2 Schindler, S.A.	3,00	7,50	3,50	9,00	23,00
3 Balear Ascensores, S.L.U.	2,50	7,00	4	9,00	22,50
4 Zardoya Otis, S.A.	2,50	7,00	3,75	9,00	22,25

Lote 2: Mantenimiento de aparatos elevadores de los edificios del Campus Anselm Turmeda, Gaspar Melchor de Jovellanos, Son Lledó y Guillem Colom.

EMPRESA	Criterios evaluables mediante un juicio de valor				TOTAL
	Planificación de las tareas.	Organización del servicio, metodología de trabajo propuesta y sistema de consulta on-line.	Plan de contingencia ante averías y tiempos de respuesta.	Propuestas de medidas de ahorro energético a implantar en los equipos	
1 Thyssenkrupp Elevadores, S.L.U.	2,50	8,00	4,00	15,00	29,50
2 Schindler, S.A.	3,00	7,50	3,50	9,00	23,00
3 Balear Ascensores, S.L.U.	2,50	7,00	4,00	9,00	22,50
4 Zardoya Otis, S.A.	2,50	7,00	3,75	9,00	22,25

Lote 3: Mantenimiento de aparatos elevadores de los edificios: Servicios Científicotécnicos e Institutos Universitarios de Investigación, Beatriu de Pinós, Ca n'Oleo, Mateu Orfila, Centro de Tecnologías de la Información (CTI), Antoni Maria Alcover i Sureda, Enlace (Mateu Orfila-Guillem Colom Casanovas), Sa Riera (Palma) y Comandancia (sede universitaria de Eivissa y Formentera).

EMPRESA	Criterios evaluables mediante un juicio de valor				TOTAL
	Planificación de las tareas.	Organización del servicio, metodología de trabajo propuesta y sistema de consulta on-line.	Plan de contingencia ante averías y tiempos de respuesta.	Propuestas de medidas de ahorro energético a implantar en los equipos	
1 Thyssenkrupp Elevadores, S.L.U.	3,00	8,00	4,00	12,00	27,00
2 Schindler, S.A.	3,00	7,50	3,50	9,00	23,00
3 Balear Ascensores, S.L.U.	2,50	7,00	4,00	9,00	22,50
4 Zardoya Otis, S.A.	2,50	7,00	3,75	9,00	22,25



Segundo. A continuación, se ha abierto el sobre C, que contiene la proposición económica (De 0 a 70 puntos), criterio a puntuar automáticamente. La secretaria de la Mesa ha leído las cantidades ofertadas por los licitadores admitidos en el procedimiento. Las proposiciones económicas de las empresas son las siguientes:

Lote 1: Mantenimiento de los equipos instalados en los edificios Guillem Cifre de Colonya, sede universitaria de Menorca y Ramon Llull.

Empresa: Thyssenkrupp Elevadores, S.L.U.

DESGLOSE	IMPORTE
Importe IVA excluido:	17.516,00 €
21 IVA %	3.678,36 €
IMPORTE TOTAL:	21.194,36 €

Empresa: Balear Ascensores, S.L.U.

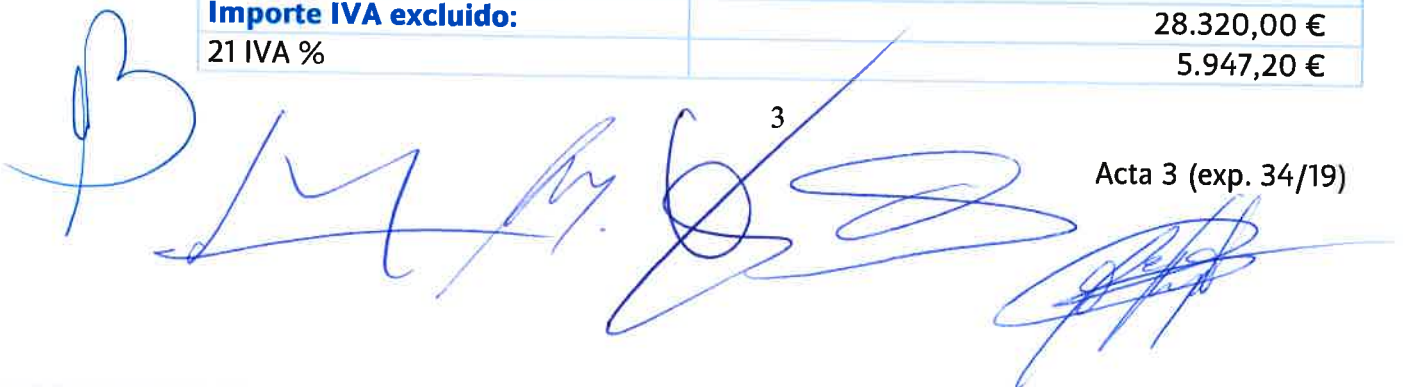
DESGLOSE	IMPORTE
Importe IVA excluido:	21.356,88 €
21 IVA %	4.484,94 €
IMPORTE TOTAL:	25.841,82 €

Empresa: Zardoya Otis, S.A.

DESGLOSE	IMPORTE
Importe IVA excluido:	28.953,60 €
21 IVA %	6.080,26 €
IMPORTE TOTAL:	35.033,86 €

Empresa: Schindler, S.A.

DESGLOSE	IMPORTE
Importe IVA excluido:	28.320,00 €
21 IVA %	5.947,20 €



3



IMPORTE TOTAL:	34.267,20 €
-----------------------	--------------------

Lote 2: Mantenimiento de aparatos elevadores de los edificios del Campus Anselm Turmeda, Gaspar Melchor de Jovellanos, Son Lledó y Guillem Colom.

Empresa: Thyssenkrupp Elevadores, S.L.U.

DESGLOSE	IMPORTE
Importe IVA excluido:	17.016,00 €
21 IVA %	3.741,36 €
IMPORTE TOTAL:	21.557,36 €

Empresa: Balear Ascensores, S.L.U.

DESGLOSE	IMPORTE
Importe IVA excluido:	21.736,56 €
21 IVA %	4.564,68 €
IMPORTE TOTAL:	26.301,24 €

Empresa: Zardoya Otis, S.A.

DESGLOSE	IMPORTE
Importe IVA excluido:	29.740,80 €
21 IVA %	6.245,57 €
IMPORTE TOTAL:	35.986,37 €

Empresa: Schindler, S.A.

DESGLOSE	IMPORTE
Importe IVA excluido:	27.960,00 €
21 IVA %	5.871,60 €
IMPORTE TOTAL:	33.831,60 €

Lote 3: Mantenimiento de aparatos elevadores de los edificios: Servicios Científicotécnicos e Institutos Universitarios de Investigación, Beatriu de Pinós,



Ca n'Oleo, Mateu Orfila, Centro de Tecnologías de la Información (CTI), Antoni Maria Alcover i Sureda, Enlace (Mateu Orfila-Guillem Colom Casasnovas), Sa Riera (Palma) y Comandancia (sede universitaria de Eivissa y Formentera).

Empresa: Thyssenkrupp Elevadores, S.L.U.

DESGLOSE	IMPORTE
Importe IVA excluido:	19.764,00 €
21 IVA %	4.318,44 €
IMPORTE TOTAL:	24.882,44 €

Empresa: Balear Ascensores, S.L.U.

DESGLOSE	IMPORTE
Importe IVA excluido:	26.656,32 €
21 IVA %	5.597,83 €
IMPORTE TOTAL:	32.254,15 €

Empresa: Zardoya Otis, S.A.

DESGLOSE	IMPORTE
Importe IVA excluido:	33.408,00 €
21 IVA %	7.015,68 €
IMPORTE TOTAL:	40.423,68 €

Empresa: Schindler, S.A.

DESGLOSE	IMPORTE
Importe IVA excluido:	36.480,00 €
21 IVA %	7.660,80 €
IMPORTE TOTAL:	44.140,80 €

Tercero. La Mesa encarga al señor Joan Margarit, técnico de la Unidad Técnica, la elaboración de un informe sobre las proposiciones económicas (sobre C).

Cuarto. Las ofertas económicas de todas las empresas licitadoras, una vez aplicado lo que establece el apartado 33 del cuadro resumen del Pliego de cláusulas administrativas particulares, han resultado anormales o desproporcionadas y, de acuerdo con lo que establece el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), la Mesa acuerda que, en un plazo máximo de tres días hábiles, la empresa justifique, por escrito, la valoración de la oferta y se precisen las condiciones de ésta.

Por todo ello, se extiende esta acta firmada por los miembros de la Mesa en la fecha indicada.

La Vicerrectora de Economía
e Infraestructuras,



Maria Llompart
El Jefe de la Asesoría Jurídica



Jeroni Reynés

El Vicegerente,

Ausente

Andreu Alcover

La Secretaria de la Mesa,



Carme Ribas

La Gerente,



Antònia Fullana

El Interventor,



Jaume Ribas

La Jefe de la sección de contratación
del Servicio de Patrimonio,
Contratación, Infraestructura i UT,



Margarita Mir