

COMUNICACIÓN

05/12/2023 11:48

NÚMERO: 171506



**PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA
INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA
ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO
DE SALAS TÉCNICAS.**

VOLUMEN II. DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

**RODRIGUEZ
SOLA ELISA
MARIA -
14317235B**

Firmado digitalmente por
RODRIGUEZ SOLA ELISA
MARIA - 14317235B
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-1431723
5B, givenName=ELISA MARIA,
sn=RODRIGUEZ SOLA,
cn=RODRIGUEZ SOLA ELISA
MARIA - 14317235B
Fecha: 2023.12.04 10:35:32
+01'00'

**SERRANO
LORENZO
ARROYO
ANTONIO -
44370134Y**

Firmado digitalmente por SERRANO
LORENZO ARROYO ANTONIO -
44370134Y
DN: C=ES,
SERIALNUMBER=IDCES-44370134Y,
G=ANTONIO, SN=SERRANO LORENZO
ARROYO, GN=SERRANO LORENZO
ARROYO ANTONIO - 44370134Y
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2023-12-04 13:13:27
Foxit PhantomPDF Versión: 9.0.1

VOLUMEN II

1. ACTA DE REPLANTEO
2. DECLARACION DE OBRA COMPLETA
3. CLASIFICACION DEL CONTRATISTA
4. DECLARACION DE JUSTIFICACION DE PRECIOS
5. CUANTIFICACION DE COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS
6. TIEMPO-COSTE
7. CARTEL DE OBRA

PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:

SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS – CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS
DIPUTACIÓN DE SEVILLA (SEVILLA)

01. ACTA DE REPLANTEO PREVIO

PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:

SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS – CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS
DIPUTACIÓN DE SEVILLA (SEVILLA)

ACTA DE REPLANTEO PREVIO DEL PROYECTO DE LA OBRA

OBRAS: PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES: SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS DE LA SEDE DE LA DIPUTACIÓN DE SEVILLA

LOCALIDAD: SEVILLA

PROVINCIA: SEVILLA

EXPEDIENTE: 1956853

TÉCNICO PROYECTISTA: ELISA RODRIGUEZ SOLA Y ANTONIO SERRANO LORENZO-ARROYO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y respecto de la obra de referencia, se hace constar que se ha comprobado la realidad geométrica de las mismas definidas en el proyecto, la viabilidad del mismo que permite el normal desarrollo del contrato y la existencia de los terrenos precisos para la normal ejecución de las obras.

Lo que se firma a los efectos oportunos,

En Sevilla, diciembre de 2023

Por parte de TRAGSATEC
Arquitecta:

Ingeniero técnico Industrial:

D. Elisa Rodríguez Sola

D. Antonio Serrano Lorenzo-Arroyo

PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:

SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS – CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS
DIPUTACIÓN DE SEVILLA (SEVILLA)

02. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:

**SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS – CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS
DIPUTACIÓN DE SEVILLA (SEVILLA)**

DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

OBRAS: PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES: SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS DE LA SEDE DE LA DIPUTACIÓN DE SEVILLA

LOCALIDAD: SEVILLA

PROVINCIA: SEVILLA

EXPEDIENTE: 1956853

TÉCNICO PROYECTISTA: ELISA RODRIGUEZ SOLA Y ANTONIO SERRANO LORENZO-ARROYO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el técnico redactor del proyecto declara que el presente proyecto comprende una obra completa, entendiendo por ésta la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto.

Lo que se firma a los efectos oportunos,

En Sevilla, diciembre de 2023

Por parte de TRAGSATEC
Arquitecta:

Ingeniero técnico Industrial:

D. Elisa Rodriguez Sola

D. Antonio Serrano Lorenzo-Arroyo

PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:

**SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS – CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS
DIPUTACIÓN DE SEVILLA (SEVILLA)**

03. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA



PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:

**SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS – CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS
DIPUTACIÓN DE SEVILLA (SEVILLA)**

CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

OBRAS: PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES: SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS DE LA SEDE DE LA DIPUTACIÓN DE SEVILLA

LOCALIDAD: SEVILLA

PROVINCIA: SEVILLA

EXPEDIENTE: 1956853

TÉCNICO PROYECTISTA: ELISA RODRIGUEZ SOLA Y ANTONIO SERRANO LORENZO-ARROYO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, no es indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado, puesto que el importe del valor estimado de las obras incluidas en el presente proyecto es igual ni superior a 500.000 €.

No obstante, se establecerá en este documento la Clasificación de Contratista en función de las características constructivas y económicas de la obra, sin perjuicio de ser exigible o no, acreditándose para el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de Contratación de la Obra, la clasificación de contratista o la solvencia técnica o profesional y la solvencia económica y financiera.

Grupo: **I y J**

Categoría de contrato: **2**

Subgrupos: **I-9/ J-2**

De acuerdo con lo establecido en el Reglamento (CE) 213/2008, por el que se aprueba el vocabulario común de contratos públicos (CPV), en base a su objeto, este contrato se clasifica:

Código de nomenclatura CPV para J2 De ventilación, calefacción y climatización.

- Principal: 45331000-6 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado
- Suplementario: IA38-0 Para instalaciones mecánicas

Código de nomenclatura CPV para I9 Instalación eléctrica sin cualificación específica

- Principal: 50312320-4 Reparación de equipos de redes de datos
- Suplementario: KA04-1 Para instalaciones eléctricas

En Sevilla, diciembre de 2023

Por parte de TRAGSATEC
Arquitecta:

Ingeniero técnico Industrial:

D. Elisa Rodríguez Sola

D. Antonio Serrano Lorenzo-Arroyo



PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:

**SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS – CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS
DIPUTACIÓN DE SEVILLA (SEVILLA)**

04. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:

**SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS – CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS
DIPUTACIÓN DE SEVILLA (SEVILLA)**

JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DE LOS PRECIOS ADOPTADOS

OBRAS: PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES: SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS DE LA SEDE DE LA DIPUTACIÓN DE SEVILLA

LOCALIDAD: SEVILLA

PROVINCIA: SEVILLA

EXPEDIENTE: 1956853

TÉCNICO PROYECTISTA: ELISA RODRIGUEZ SOLA Y ANTONIO SERRANO LORENZO-ARROYO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 102.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el técnico redactor del proyecto declara que los precios adoptados en el mismo, para la correcta estimación de su importe, son los adecuados para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, en el momento de fijar el presupuesto base de licitación y la aplicación, en su caso, de las normas sobre ofertas con valores anormales o desproporcionados.

Lo que se firma a los efectos oportunos,

En Sevilla, diciembre de 2023

Por parte de TRAGSATEC
Arquitecta:

Ingeniero técnico Industrial:

D. Elisa Rodríguez Sola

D. Antonio Serrano Lorenzo-Arroyo

PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:

**SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS – CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS
DIPUTACIÓN DE SEVILLA (SEVILLA)**

05. DESGLOSE DE COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS

PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:

**SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS – CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS
DIPUTACIÓN DE SEVILLA (SEVILLA)**

DESGLOSE DE COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS

OBRAS: PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES: SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS DE LA SEDE DE LA DIPUTACIÓN DE SEVILLA

LOCALIDAD: SEVILLA

PROVINCIA: SEVILLA

EXPEDIENTE: 1956853

TÉCNICO PROYECTISTA: ELISA RODRIGUEZ SOLA Y ANTONIO SERRANO LORENZO-ARROYO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 100.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el presupuesto base de licitación, se desglosa indicando los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación.

Costes Directos: **143.304,42 €**

Costes Indirectos: **6.551,44 €**

Presupuesto de Ejecución Material: **149.855,86 €**

Se han incluido en el cálculo de Costes Indirectos el Plan de Control de Calidad ya que no excede el 1% del PEM y se justifica en su anejo correspondiente "Plan de Control de Calidad"

Por tanto, siendo la cuantía de Costes Totales del proyecto **143.304,42 €**, y que la cuantía de Costes Indirectos asciende a **6.551,44 €**, el porcentaje de C.I. es de:

$$(6.551,44 \times 100) / 143.304,42 = 4,57 \%$$

PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:

SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS – CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS
DIPUTACIÓN DE SEVILLA (SEVILLA)

CÁLCULO DE LOS COSTES INDIRECTOS DE EJECUCIÓN (CIE)						
	CDE TOTAL (€)	143.304,42				
	PLAZO (meses)	2				
	SUP. CONSTR (m2)	180				
CÓDIGO	CONCEPTO	UD.	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	%CDE
C12	COSTES INDIRECTOS DE EJECUCIÓN				6.551,44 €	4,57%
C121	MANO DE OBRA INDIRECTA					4,11%
C1211	Encargado	h	293,00	20,12	5.895,16 €	4,11%
C1212	Capataces	mes	0,00		- €	0,00%
C1213	Almaceneros	mes	0,00		- €	0,00%
C1214	Guardas	mes	0,00	1.500,00	- €	0,00%
C1215	Listeros	mes	0,00		- €	0,00%
C1216	Otros				- €	0,00%
C122	MEDIOS AUXILIARES					0,19%
C1221	Personal Auxiliar					0,00%
C12211	Pernal. tpte. Interno de materiales y residuos	m2	0,00	1,85	- €	0,00%
C12212	Pernal. Limpieza general y regado	m2	0,00	2,85	- €	0,00%
C12213	Recogida y tpte. útiles y herramientas.	m2	0,00	0,77	- €	0,00%
C12214	Otros				- €	0,00%
C1222	Materiales Auxiliares					0,00%
C12221	Pasta fijación reglas					0,00%
C12222	Materiales peldaños provisionales				- €	0,00%
C12223	Materiales para replanteos				- €	0,00%
C1223	Maquinaria, Útiles y Herramientas					0,19%
C12231	Medios de elevación					0,00%
C122311	Grúas con gruista	h	0,00	63,00	- €	0,00%
C122312	Montaje y desmontaje grúas	u	0,00	5.703,63	- €	0,00%
C122313	Montacargas	mes	0,00	530,00	- €	0,00%
C12232	Hormigoneras	h	0,00	3,12	- €	0,00%
C12233	Cortadoras y dobladoras	mes	0,00	226,91	- €	0,00%
C12234	Andamios	m2	0,00	0,10	- €	0,00%
C12235	Herramientas	m2	180,00	1,50	269,28 €	0,19%
C12236	Otras máquinas					
	GRÚA TELESCÓPICA S/CAMIÓN 20 t	h	0,00	56,71	- €	0,00%
	Apeo metálico de forjado -7 kN/m2	m2	0,00	30,77	- €	0,00%
C123	INSTALACIONES ACCESORIAS Y COMPLEMENTARIAS					0,00%
C1231	Casetas de obra					0,00%
C12311	Oficinas	mes	0,00	217,93	- €	0,00%

PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:

SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS – CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS
DIPUTACIÓN DE SEVILLA (SEVILLA)

C12312	Almacenes	m2	0,00	121,95	- €	0,00%	
C1232	Acometidas y tendidos	u	0,00	2.188,31	- €	0,00%	
C1233	Viales, Localizaciones y replant.	u	0,00	799,57	- €	0,00%	
C1234	Otros				- €	0,00%	
C124	PERSONAL						0,00%
C1241	Técnicos adscritos a la obra	mes	0,00	3.212,05	- €	0,00%	
C1242	Administrativos	mes	0,00	2.087,60	- €	0,00%	
C1243	Otros					0,00%	
C125	VARIOS						0,00%
C1251	Gastos de oficina de obra	mes	0,00	50,00	- €	0,00%	
C1252	Retirada de residuos	m2	0,00	0,70	- €	0,00%	
C1253	Otros				- €	0,00%	
C126	SEGURIDAD Y SALUD						0,00%
C1261	Medicina preventiva y prim. aux.	u			- €	0,00%	
C1262	Formación específica en S. y S.	u			- €	0,00%	
C1263	Cascos y guantes de uso normal	u			- €	0,00%	
C1264	Personal de seguridad	u			- €	0,00%	
C1265	Locales y Servicios	u			- €	0,00%	
C1266	Seguridad colectiva	u			- €	0,00%	
C1267	Seguridad individual	u			- €	0,00%	
C1268	Señalización	u			- €	0,00%	
C1269	Otros	u			- €	0,00%	
C127	CONTROL DE CALIDAD						0,27%
C1271	Control de Calidad	u	1,00	387,00	387,00 €	0,27%	

Lo que se firma a los efectos oportunos,

En Sevilla, diciembre de 2023

Por parte de TRAGSATEC
Arquitecta:

Ingeniero técnico Industrial:

D. Elisa Rodríguez Sola

D. Antonio Serrano Lorenzo-Arroyo

PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:

**SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS – CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS
DIPUTACIÓN DE SEVILLA (SEVILLA)**

06. PROGRAMA INDICATIVO DE LOS TRABAJOS EN TIEMPO Y COSTE ÓPTIMOS

PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:

SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS – CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS
DIPUTACIÓN DE SEVILLA (SEVILLA)

Cronograma tiempo y coste

CAPITULOS	MESES	1	2	3	4	5	6
ELECTRIFICACIÓN Y SAI		27.122,65	27.122,65				
VENTILACIÓN Y RENOVACIÓN AIRE AMBIENTAL.-		26.459,66	26.459,66				
SISTEMAS DE SEGURIDAD.-		14.192,49	14.192,49				
GENERALES.-		6.546,67	6.546,67				
GESTIÓN DE RESIDUOS		145,00	145,00				
SEGURIDAD Y SALUD		461,49	461,49				
CONTROL DE CALIDAD							
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		74.927,93	74.927,93	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL AL ORIGEN		74.927,93	149.855,86	149.855,86	149.855,86	149.855,86	149.855,86

Plazo de ejecución: 2 meses

La Financiación de las obras corresponde a la Diputación de Sevilla

Lo que se firma a los efectos oportunos,

En Sevilla, diciembre de 2023

Por parte de TRAGSATEC
Arquitecta:

Ingeniero técnico Industrial:

D. Elisa Rodríguez Sola

D. Antonio Serrano Lorenzo-Arroyo

PROYECTO DE INSTALACIONES AUXILIARES:

**SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIOS, VIGILANCIA, AUTOMATISMOS, ENERGÍA ELÉCTRICA AUXILIAR E INDEPENDENCIA Y AISLAMIENTO DE SALAS TÉCNICAS – CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS
DIPUTACIÓN DE SEVILLA (SEVILLA)**

07. CARTEL ANUNCIADOR DE OBRAS



11

CARTEL ANUNCIADOR DE OBRAS

Este es el modelo a seguir por todos los carteles anunciadores de obras. Los carteles tendrán siempre unas medidas mínimas de 100x70cm (ancho x alto). Todos los elementos del cartel se deben conservar en color, tamaño y estructura. Se habilitan dos zonas en la parte inferior derecha para la disposición de logotipos y otros elementos gráficos. En caso de no ocupar la totalidad de la zona, los elementos siempre estarán dispuestos siguiendo un orden de derecha a izquierda y de abajo a arriba.

405

Código Seguro De Verificación:	JoqrQYfx69Hypjyd17nexas==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Carlos Montoya Vilches	Firmado	14/12/2020 15:28:23
Observaciones	Documento de Aprobación inicial del Plan Provincial, incluyendo correcciones materiales.	Página	406/407
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/JoqrQYfx69Hypjyd17nexas==		



