

### ANEXO - 3

**ASUNTO:** JUSTIFICACION DE LAS MEJORAS PROPUESTAS PARA LA CONTRATACIÓN:

“PROYECTO DE URBANIZACION DE LA FASE I DEL CAMPUS DE ALTEA DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE”.

Ref: Expte \_\_\_\_\_

Con el fin de mejorar las condiciones de la obra a desarrollar con las características descritas en el Proyecto Aprobado mediante R.R. 0345/18 de 13 de febrero de 2018, se considera oportuno la incorporación de algunas mejoras destinadas a elevar la calidad, durabilidad y funcionalidad de las obras proyectadas. Por ese motivo se consideran justificadas las propuestas descritas y vinculadas al objeto del contrato.

Las mejoras propuestas quedan especificadas y descritas en los siguientes apartados:

<b>MEJORA 1</b>	<b>INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE VIGILANCIA</b>	<b>3 PUNTOS</b>
-----------------	---	-----------------

Instalación de 3 cámaras de vigilancia en los viales proyectados junto al aparcamiento, dos dispuestas en la entrada principal del parking, V01 y otra en el vial de servicio V02, sobre columna, incluyendo la adquisición, suministro e instalación de las cámaras, configuración de la central de monitoreo con el suministro y aporte de monitores, mobiliario, cableado e interconexión de todos los elementos con parte proporcional de obra civil necesaria. Totalmente instaladas y en funcionamiento.

<b>MEJORA 2</b>	<b>INSTALACIÓN DE ALUMBRADO EN VIAL V02</b>	<b>5 PUNTOS</b>
-----------------	---	-----------------

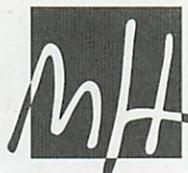
Obra civil, instalación de canalización y alumbrado para la iluminación del vial V02, ampliándose el sistema de alumbrado desde el aparcamiento con ampliación de línea eléctrica de 100 metros e instalación de 6 báculos de alumbrado de 8 metros de altura con 6 luminarias Luminaria Teceo 1 32LED NW 5120 51W.

<b>MEJORA 3</b>	<b>INSTALACIONES FUENTE</b>	<b>1 PUNTOS</b>
-----------------	-----------------------------	-----------------

Instalación de elementos complementarios para la fuente a ubicar en el Ágora Inferior proyectada consistente en colocación de collarín sobre la red general de agua potable, instalador de contador y valvulería asociada, instalación de cuadro de alimentación y maniobra de la fuente, incluyendo programador de funcionamiento y mando de accionamiento en remoto, así como acometida eléctrica y mejora de la ventilación consistente en la instalación de aireadores sobre foso de instalaciones de fuente y caja de extracción de ventilación forzada.

<b>MEJORA 4</b>	<b>ADECUACIÓN CUARTO INSTALACIONES</b>	<b>2 PUNTOS</b>
-----------------	--	-----------------

Adecuación de cuarto de instalaciones consistente en reparaciones interiores de la tabiquería en encuentros con reforma a realizar, repaso de paramentos, pintado de puertas y limpieza interior del cuarto, incluso pintado completo del cuarto. Totalmente terminado.



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández

<b>MEJORA 5</b>	<b>AUMENTO NÚMERO DE RESPALDOS</b>	<b>2 PUNTOS</b>
-----------------	------------------------------------	-----------------

Aumento del número de respaldos de madera sobre los bancos corridos de hormigón, de forma que se amplíe la disposición en 40 ml respecto al proyecto y además se incluya la mejora de las características del material al sustituir la madera de pino nórdico por listones de madera tropical a definir por DF tratado en autoclave apto para exteriores.

<b>MEJORA 6</b>	<b>MESAS PICNIC</b>	<b>4 PUNTOS</b>
-----------------	---------------------	-----------------

Mejora de mesas picnic previstas en proyecto por sustitución por conjunto de mesa y dos bancos tipo Tramet o equivalente de madera de pino nórdico protegido para la intemperie.

<b>MEJORA 7</b>	<b>PÉRGOLA EN ZONA DE PICNIC</b>	<b>6 PUNTOS</b>
-----------------	----------------------------------	-----------------

Instalación de pérgola de sombraje formada por lonas tipo vela, de varios formatos y colores y ancladas mediante cable de acero a soportes estructurales de acero de sección circular.

Elche a 3 de septiembre de 2018.

María Jesús de la Salud  
Técnico de Infraestructuras

