



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente 4_2023

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-04-2024 a las 11:43 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A Unipersonal**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.personasyciudad.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=L1nA00sSRwIQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo

→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

→ ES521

Contacto

→ Teléfono +34 965939625

→ Correo Electrónico gestion@personasyciudad.es

Objeto del Contrato: Contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d'Alacant

→ Descripción Servicios intelectuales de arquitectura de redacción de proyectos y dirección de obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética por procedimiento abierto. Contrato SARA. Enviado al DOUE el día 21-12-2023 para su publicación.

→ Valor estimado del contrato 290.377,81 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 351.357,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 290.377,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Dos fases: Redacción de proyecto de obra, IEE.CV y certificado de eficiencia energética (3 meses) y Dirección de las obras, de ejecución, certificado final de obra, etc. El plazo se iniciará el día siguiente al de la formalización del contrato y finalizará con la liquidación y justificación de la obra, tras la emisión del acta de recepción del servicio.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

→ Propuestos como oferta mejor valorada en fecha 4 de marzo de 2024, conforme a los baremos establecidos en el pliego, y una vez comprobada la documentación presentada en tal condición, se propone en fecha 21 de marzo de 2024 la adjudicación de ambos lotes a TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, SL, al órgano de contratación, el Consejo de Administración de Personas y Ciudad, SAU.

Por dicho órgano se ha adjudicado el contrato en fecha 26/03/2024, tras haberse aportado correctamente toda la documentación requerida y haber obtenido la mayor puntuación en la clasificación final de las ofertas, conforme a la valoración de las propuestas recogida en la propuesta.

Y ello, con el siguiente tenor literal, en el punto quinto del orden del día del Consejo de Administración de la fecha señalada:

“SÉPTIMO.- Adjudicación, en su caso, del contrato 4_2023 del contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d' Alacant, según propuesta del órgano de contratación.

En el marco del procedimiento de licitación del CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LOS EDIFICIOS DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE

NOTIFICACION

www.personasyciudad.es Calle Clara Campoamor 5

03550 Sant Joan d'Alacant 965 939 625 contacto@personasyciudad.es

REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE SANT JOAN D 'ALACANT. EXPTE. 4_2023, se eleva al Consejo de Administración la siguiente propuesta:

1. Excluir del procedimiento la oferta de SANTA-CRUZ ARQUITECTOS, S.L.P., (NIF: B73252439), propuesta en UTE con CENTRO DE INGENIERÍA Y GESTIÓN, S.L., por no atender un requerimiento de subsanación de documentación.
2. Adjudicar los lotes que conforman el contrato de la siguiente manera:
 - LOTE 1 TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, SL, NIF: B96099015. Oferta económica: 81.482,06€+1VA.
 - LOTE 2 TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, SL, NIF: B96099015. Oferta económica: 137.689,11€+IVA.”

Condiciones de Licitación

→ [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE

→ [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ [Descripción de Programas de Financiación](#)

https://commission.europa.eu/funding-tenders/find-funding/eu-funding-programmes_es#programas-y-fondos-de-la-ue-financiados

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Nº de Lotes: 2

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: LOTE 1: Urb. Niza 25 - Bloque C, Urb. Niza 29 - Bloque E, c/ Eduardo Aunos 11, c/ Doctor Gadea 17

→ [Descripción](#) Urb. Niza 25 - Bloque C, Urb. Niza 29 - Bloque E, c/ Eduardo Aunos 11, c/ Doctor Gadea 1. Total de 102 viviendas y 8 locales.

→ [Valor estimado del contrato](#) 107.766,25 EUR.

→ [Presupuesto base de licitación](#)

→ [Importe](#) 130.397,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 107.766,25 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

Formalizado

Adjudicatario

→ **TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS SL**

→ NIF B96099015

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ cl Vinalopó, 4 bajo

→ (46021) Val España

Contacto

→ Teléfono 963394350

→ Correo Electrónico direccion@tomasllavador.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 81.482,06 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 98.593,29 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 4_2023_L1

→ Fecha de Formalización 25/04/2024

Contrato

→ 20240425_CTTO_FASE2_BARRIOS_TLLAVADOR_LOTE1_f_f.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=295adf8e-1497-492f-8cd0-b78b50552754

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 26/04/2024

Motivación

→ **Motivación** "Séptimo.- Adjudicación, en su caso, del contrato 4_2023 del contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d' Alacant, según propuesta del órgano de contratación. En el marco del procedimiento de licitación del Contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d'Alacant. Expdte. 4_2023, se eleva al Consejo de Administración la siguiente propuesta:

1. Excluir del procedimiento la oferta de SANTA-CRUZ ARQUITECTOS, S.L.P., (NIF: B73252439), propuesta en UTE con CENTRO DE INGENIERÍA Y GESTIÓN, S.L., por no atender un requerimiento de subsanación de documentación.
2. Adjudicar los lotes que conforman el contrato de la siguiente manera:

- LOTE 1 TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, SL, NIF: B96099015. Oferta económica: 81.482,06€+1VA.
- LOTE 2 TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, SL, NIF: B96099015. Oferta económica: 137.689,11€+IVA.”

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 26/03/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

→ Precio de la oferta más baja 75.436 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 96.989,62 EUR.

→ Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: LOTE 2: c/Navarregui 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; c/Capitán Juan Martín 20, 22, 26, 32, y 34; c/Ramón Campoamor 1, 3, 5; c/Mosén Pedro Mena 21,29.

→ Descripción LOTE 2: c/Navarregui 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; c/Capitán Juan Martín 20, 22, 26, 32, y 34; c/Ramón Campoamor 1, 3, 5; c/Mosén Pedro Mena 21,29. Total de 188 viviendas y 22 locales

→ Valor estimado del contrato 182.611,56 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 220.959,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 182.611,56 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

Formalizado

Adjudicatario

→ TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS SL

→ NIF B96099015

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ cl Vinalopó, 4 bajo

→ (46021) Val España

Contacto

→ Teléfono 963394350

→ Correo Electrónico direccion@tomasllavador.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 137.689,11 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 166.603,82 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 4_2023_L2

→ Fecha de Formalización 25/04/2024

Contrato

→ 20240425_CTTO_FASE2_BARRIOS_TLLAVADOR_LOTE2_f.f.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=77394fa7-39ad-4465-b9c7-491b42fd4afb

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 26/04/2024

Motivación

→ **Motivación** "Séptimo.- Adjudicación, en su caso, del contrato 4_2023 del contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d'Alacant, según propuesta del órgano de contratación. En el marco del procedimiento de licitación del Contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d'Alacant. Expdte. 4_2023, se eleva al Consejo de Administración la siguiente propuesta:

1. Excluir del procedimiento la oferta de SANTA-CRUZ ARQUITECTOS, S.L.P., (NIF: B73252439), propuesta en UTE con CENTRO DE INGENIERÍA Y GESTIÓN, S.L., por no atender un requerimiento de subsanación de documentación.
2. Adjudicar los lotes que conforman el contrato de la siguiente manera:
 - LOTE 1 TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, SL, NIF: B96099015. Oferta económica: 81.482,06€+1VA.
 - LOTE 2 TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, SL, NIF: B96099015. Oferta económica: 137.689,11€+IVA."

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 26/03/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Precio de la oferta más baja 127.827 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 164.350,4 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Personas y Ciudad SAU

Dirección Postal

→ c/Clara Campoamor 5
→ (03550) Sant Joan d'Alacant España

Contacto

→ Teléfono 965939625
→ Correo Electrónico gestion@personasyciudad.es

Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto. Artículo 156 y ss de la LCSP. Contrato por LOTES.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Entorno de rehabilitación programada financiado por la Unión Europea.

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→

Sistema de Contratación No aplica

- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 15/01/2024 a las 15:00

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE 3

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/02/2024 a las 09:00 horas
- Oferta económica y documentación acreditativa de experiencia laboral.

Lugar

- Personas y Ciudad, s.a.u.

Dirección Postal

- Clara Campoamor 5
- (03550) Sant Joan d'Alacant España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

SOBRE 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 29/01/2024 a las 09:30 horas
- Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor.

Lugar

- Personas y Ciudad, s.a.u.

Dirección Postal

- Clara Campoamor 5
- (03550) Sant Joan d'Alacant España

Tipo de Acto : Privado

SOBRE 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 04/03/2024 a las 09:45 horas
- Documentación administrativa: datos del licitador y declaraciones responsables.

Lugar

- Personas y Ciudad, s.a.u.

Dirección Postal

- Clara Campoamor 5
- (03550) Sant Joan d'Alacant España

Tipo de Acto : Privado

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wqMyjmrnTMYtm4e BPtV6eQ%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 21/12/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 247-783438

→ Fecha de publicación 22/12/2023

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:783438-2023:HTML:ES:HTML&tabId=1&tabLang=es>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 26/04/2024

→ Fecha de publicación 29/04/2024

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mayor rebaja del precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Precio Oferta Integradora - Lotes 1_2

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Reducción del plazo de redacción del proyecto de obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Valoración de la experiencia

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria Técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

ID 0000013175542 | UUID 2024-000466938 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 29 Apr 2024 11:43:40:127 CEST N.Serie
9916626947873745888781271157508907021 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020