



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/PA/008**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-05-2024 a las 11:25 horas.



## Servicio para el mantenimiento integral del parque de viviendas municipales

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 431.428,5 EUR.

→ **Importe** 108.755,93 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 89.880,93 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta Electrónica**

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No**

→ **Sistema de Contratación No aplica**

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ezRj0Odyvm6lzo3LHNPGcQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ezRj0Odyvm6lzo3LHNPGcQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.pozuelodealarcon.org>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7O5%2FJMUj9ncQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7O5%2FJMUj9ncQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ <https://contrataciondelestado.es>

→ (28223) Pozuelo de Alarcón España

→ ES300

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 914522700

→ **Correo Electrónico** [contratacion@pozuelo.madrid](mailto:contratacion@pozuelo.madrid)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón

### Dirección Postal

→ <https://contrataciondeestado.es>  
→ (28223) Pozuelo de Alarcón España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón

### Dirección Postal

→ <https://contrataciondeestado.es>  
→ (28223) Pozuelo de Alarcón España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/05/2024 a las 13:00  
→ Observaciones: Se recomienda leer el documento publicado sobre huella electrónica. Observaciones: La preparación y presentación de ofertas se ha realizar haciendo uso exclusivamente de la Herramienta que a tal efecto pone a disposición la Plataforma de Contratación del Sector Público para los licitadores. Recuerde no demorar el proceso de preparación y tenga en cuenta que el HORARIO DE SOPORTE DE LA PLATAFORMA: LUNES A JUEVES DE 9 A 19 Y VIERNES DE 9 A 15 EN LA DIRECCIÓN: [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Proposición Económica y Otras

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 22/05/2024 a las 12:58 horas  
→ Fecha sujeta a cambios que se publicará en la Plataforma de Contratación con una antelación de 48 horas <https://contrataciondeestado.es>

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón

### Dirección Postal

→ <https://contrataciondeestado.es>  
→ (28223) Pozuelo de Alarcón España

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1  
→ (28223) Pozuelo de Alarcón España

## Tipo de Acto : Público

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

## Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/05/2024

→ Fecha de publicación 07/05/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:270270-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio para el mantenimiento integral del parque de viviendas municipales

### → Descripción del procedimiento

Servicio para el mantenimiento integral del parque de viviendas municipales

→ Valor estimado del contrato 431.428,5 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 108.755,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 89.880,93 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: Se podrá prorrogar por periodos de hasta un año de duración, con un máximo de tres periodos consecutivos

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - La establecida en los apartados 12 Y 13 del anexo I al pliego de cláusulas administrativas.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - La establecida en los apartados 12 Y 13 del anexo I al pliego de cláusulas administrativas.

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→

- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Sobre 1 Documentación Administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura Proposición Económica y Otras
- Descripción Sobre 2 Proposición Económica y Otras

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora Aplicación informática gestión de incidencias
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejora horas adicionales a coste cero
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Precio de las actuaciones recurrentes
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
  - Expresión de evaluación : Porcentaje
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Precio mano de obra
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : Porcentaje
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Precio mantenimiento correctivo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Euros
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Precio materiales
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- Sitio Web <https://sede.comunidad.madrid/denuncias-reclamaciones-recursos/recurso-especial-materia-contratacion>

## Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta  
→ (28010) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013238018 | UUID 2024-000499390 | SELLO DE TIEMPO FechaTue, 07 May 2024 11:25:44:882 CEST N.Serie  
46981981352709612504622849318215057174 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020