



Documento de Pliegos

Número de Expediente **4711/18**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-04-2019 a las 10:37 horas.



Enajenación mediante subasta pública de las parcelas número 26.1 y 26.2, Sector 18, del Plan Parcial "Villa del Prado"

- Valor estimado del contrato 3.504.213,3 EUR.
- Importe 4.240.098,1 EUR.
- Importe (sin impuestos) 3.504.213,3 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 30 Día(s)
 - Observaciones: Según se indica más adelante en este Pliego, a efectos del procedimiento de contratación se considera plazo de ejecución del contrato el de treinta días hábiles a contar desde el día siguiente a la fecha en que la Diputación comunique al adjudicatario/s la firmeza del acuerdo de adjudicación del contrato.
- Clasificación CPV
 - 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FEz%2BPR8Ey957h85%2Fpmmsfw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Valladolid**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://sede.diputaciondevalladolid.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ZeZkYi81besQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Angustias, 44
→ (47003) Valladolid España
→ ES418

Contacto

→ Teléfono +34 983427290
→ Fax +34 983427292
→ Correo Electrónico
perfildecontratante.diputacion@dip-valladolid.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Valladolid

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Valladolid

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/05/2019 a las 14:00

Dirección Postal

→ Angustias, 44
→ (47003) Valladolid España

Dirección Postal

→ Angustias, 44
→ (47003) Valladolid España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Valladolid

Dirección Postal

→ Angustias, 44
→ (47003) Valladolid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/05/2019 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de la proposición económica (sobre B)

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 31/05/2019 a las 10:00 horas
→ Descriptado y apertura electrónica de las ofertas recibidas y admitidas a través de los servicios de licitación electrónica de la PLACSP

Lugar

→ Sala de comisiones del Palacio de Pimentel

Dirección Postal

→ Angustias, 44
→ (47003) VALLADOLID España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Entrada libre hasta agotar el aforo.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación mediante subasta pública de las parcelas número 26.1 y 26.2, Sector 18, del Plan Parcial "Villa del Prado"

→ Valor estimado del contrato 3.504.213,3 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.240.098,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.504.213,3 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Día(s)

→ Observaciones: Según se indica más adelante en este Pliego, a efectos del procedimiento de contratación se considera plazo de ejecución del contrato el de treinta días hábiles a contar desde el día siguiente a la fecha en que la Diputación comunique al adjudicatario/s la firmeza del acuerdo de adjudicación del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Parcela 26.1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.120.049,05 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.752.106,65 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

Lote 2: Parcela 26.2

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.120.049,05 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.752.106,65 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 87.605,33 EUR.

Plazo de constitución

→ Hasta el 09/05/2019 a las 14:00

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán tomar parte en la subasta las personas naturales y jurídicas, españolas y extranjeras, que con plena capacidad jurídica y de obrar, la tengan para contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil sobre capacidad general para toda clase de contratos, y en particular para el contrato de compraventa. Tal y como disponen los artículos 95.2 y 108 b) del RPAP, no podrán participar las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, concursal, así como las que incurrieran en situaciones de incompatibilidad según la normativa específica aplicable.

Preparación de oferta

→ **Sobre Sobre A**

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Descripción** En el primer sobre electrónico, denominado "SOBRE A" titulado "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA", el licitador incluirá la siguiente documentación en copia simple, a excepción de la constitución de la garantía en aval o seguro de caución (que se presentará según se indica en el siguiente apartado III), debiendo no obstante el licitador que resulte propuesto como adjudicatario, aportar posteriormente dicha documentación en los términos establecidos en la cláusula 14 (requerimiento de documentación): I) La que acredite la capacidad de obrar del licitador: II) Declaración Responsable que deberá ajustarse al modelo incorporado como Anexo I al presente Pliego en la que se indiquen los datos de contacto de licitador, de no estar incurso en la prohibición recogida en el artículo 95.2 del RLPAP y de no incurrir en ninguna situación de incompatibilidad según la normativa específica aplicable. III) Resguardo acreditativo de la constitución de garantía en la cuantía del 5% de la cantidad que sirve de tipo para CADA LOTE de la subasta

Preparación de oferta

→ **Sobre Sobre B**

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Evento de Apertura** Apertura de la proposición económica (sobre B)

→ **Descripción** 10.4.2. En el segundo sobre electrónico, denominado "SOBRE B" titulado "PROPOSICIÓN ECONÓMICA", el licitador incluirá la oferta económica formulada conforme al "modelo de oferta" que figura como Anexo II al presente Pliego en la que se indicará el precio ofrecido al lote o lotes a los que participe. En la herramienta de preparación de ofertas se facilita la plantilla del modelo oficial que los licitadores habrán de utilizar al efecto. A través de la Herramienta de preparación de ofertas podrá descargarse la plantilla de este documento en su equipo. Rellene todos los campos del formulario y guarde el archivo sin cambiar el formato del documento. Anéxelo posteriormente a su oferta a través de la propia Herramienta de preparación de ofertas. La oferta económica para la adquisición del inmueble no podrá ser inferior al TIPO MÍNIMO DE LICITACIÓN establecido en la cláusula 3ª del presente Pliego. El importe de la oferta se entenderá que no incluye el I.V.A. o cualquier otro tributo al que la enajenación pueda estar sujeta. La oferta y cualquier otro documento que la acompañe deberán estar firmados electrónicamente mediante alguno de los sistemas de firma admitidos por el artículo 10 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas. Para garantizar la confidencialidad del contenido de los archivos electrónicos de la oferta hasta el momento de su apertura, la herramienta cifrará el Sobre en el momento de su envío.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : Se clasificarán las ofertas de mayor a menor en cada lote

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No